

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA EMPORIO MUSICAL S.A.
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008**

Señores Accionistas:

Me es grato adjuntar a la presente copia del Balance y Anexos correspondiente al ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2008 para su debido estudio

Al respecto comento especialmente los siguientes rubros:

VENTAS.- Todos los ingresos de este año fueron por arriendo de oficinas de los Edificios Guayaquil y Quito; durante el año 2007 los ingresos por alquileres fueron de \$ 32.525.11 este año los ingresos por este rubro fueron de \$ 25.107.94 siendo un decremento de \$ 7.417.17 con respecto al año anterior.

GASTOS GENERALES.- los gastos generales del año anterior fueron de \$ 32.490.16 En este año estos gastos suman \$ 25.180.04 decreciendo en \$7.310.12

GANANCIAS & PERDIDAS.- Como consecuencia del manejo equilibrado de los Ingresos y Egresos y debido a que algunas oficinas estan sin arrendar este año tenemos una Perdida de \$72.10 que estimo no es preocupente.

CUENTAS POR COBRAR.- El éxito de la gestión que se ha hecho en el cobro de los arriendos, reflejada en los Estados Financieros, demuestra el cuidado y buen manejo de los mismos en Guayaquil y en Quito, se mantienen atrasados en sus pagos los inquilinos, en espera que este informe este claro y satisfactorio para ustedes estoy a vuestras ordenes para cualquier aclaración adicional que consideren necesaria. Además comento que a partir de este año se comenzó hacer abonos a Jubilación Patronal.

Los anexos y más informes de Contabilidad se encuentran a vuestra disposición en los archivos de esta compañía.

Atentamente,


Carlos Pino Plaza

