INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 24 de abril del 2018

A los Socios
ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Socios:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2017.

- Los Activos sumaron en el periodo 2016 US$24,383,451 de los cuales, el disponible en bancos es US$412,219; Inversión en certificado de depósito en bancos locales por US$2,200,000; la cuenta por cobrar clientes no relacionados es de US$649,203 y clientes relacionados US$214,957; otras cuentas por cobrar no relacionados por US$23,450 que corresponden a préstamos a empleados; Servicios y otros Pagos anticipados por US$637,431; Impuestos corrientes, como crédito tributario IVA es US$341,227; el crédito tributario del Impuesto a la renta es de US$23,730; el inventario incluye los departamentos de proyecto Mocoli, Edificio Emporium, Edificio Spazio y terrenos por US$3,899,579; propiedades de inversión por US$7,470,169; Propiedades y equipos US$2,238,988; e Inversión en acciones US$90,368; y obras en proceso por US$5,870,146.

- Las cuentas del pasivo comprenden: US$13,921,025 de los cuales US$745,337 corresponden a proveedores locales; US$2,032,186 a obligaciones corrientes con instituciones financieras locales; Otras obligaciones corrientes incluyen US$104,634 con la administración tributaria y US$11,500 con el seguro social con vencimiento en el siguiente periodo fiscal, el impuesto a la renta causado fue US$0, y la participación de los trabajadores en las utilidades fue de US$41,790. El pasivo a largo plazo incluye US$5,441,718 obligaciones con instituciones financieras; US$1,373,586 de cuentas por pagar varias y pasivo diferido por arriendo anticipado de US$169,009 y por depósitos en garantía US$14,497 y anticipo de clientes por trabajos de construcción por 3,453,369.

- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US$10,000.00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron US$10,462,427

- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una utilidad neta después de la participación a los trabajadores, Impuesto sobre la renta y reserva legal US$154,396.

- Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos anuales relacionados con la actividad normal de la empresa son de US$5,522,486.

- El costo de materiales y gastos de producción ascienden a US$2,230,410.

- Los gastos administrativos, ventas y financieros ascendieron a US$3,013,478.

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con obligaciones de índole laboral, las obligaciones fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

Elio Wong Lama
Gerente General
C.I.# 0902954635