

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 23 de marzo del 2017

A los Socios

ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA

Guayaquil, Ecuador

Apreciados Socios:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2016.

- Los Activos sumaron en el periodo 2016 US\$12,713,002 de los cuales, el disponible en bancos es US\$231,173; Inversión en certificado de depósito en bancos locales por US\$404,887; la cuenta por cobrar clientes no relacionados es de US\$321,767 y clientes relacionados US\$437,357; otras cuentas por cobrar no relacionados por US\$23,975 que corresponden a préstamos a empleados; Servicios y otros Pagos anticipados por US\$964,505; Impuestos corrientes, como crédito tributario IVA es US\$361,612; el crédito tributario del Impuesto a la renta es de US\$107,838; el inventario incluye los departamentos de proyecto mocoli por US\$663,272; propiedades de inversión por US\$2,313,280; Propiedades y equipos US\$2,402,022; e Inversión en acciones US\$62,635; y obras en proceso por US\$4,022,270.
- Las cuentas del pasivo comprenden: US\$7,278,556 de los cuales US\$1,054,137 corresponden a proveedores locales; US\$258,211 a obligaciones corrientes con instituciones financieras locales; Otras obligaciones corrientes incluyen US\$313,865 con la administración tributaria y US\$15,926 con el seguro social con vencimiento en el siguiente periodo fiscal, el impuesto a la renta causado fue US\$100,221 y la participación de los trabajadores en las utilidades fue de US\$46,247. El pasivo a largo plazo incluye US\$742,382 obligaciones con instituciones financieras; US\$518,498 de cuentas por pagar varias y pasivo diferido por arriendo anticipado de US\$196,050 y por depósitos en garantía US\$28,599 y anticipo de clientes por trabajos de construcción por 3,595,577.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$10,000.00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron US\$5,434,446
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una utilidad neta después de la participación a los trabajadores, Impuesto sobre la renta y reserva legal US\$153,753
- Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos anuales relacionados con la actividad normal de la empresa son de US\$9,978,810
- El costo de materiales y gastos de producción ascienden a US\$6,530,954
- Los gastos administrativos, ventas y financieros ascendieron a US\$3,139,543

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Socios.



Página 2

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con obligaciones de índole laboral, las obligaciones fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



Elio Wong Larra
Gerente General
C.I.# 0902954635