

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 22 de marzo del 2016

A los Socios

ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA

Guayaquil, Ecuador

Apreciados Socios:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2015.

- Los Activos sumaron en el periodo 2015 US\$10,536,765 de los cuales, el disponible en bancos es US\$169,447.99; Inversión en certificado de depósito en Produbanco por US\$635,331.48 y banco bolivariano por US\$300,000.00; la cuenta por cobrar clientes no relacionados es de US\$384,350.18 y clientes relacionados US\$971,496.80; otras cuentas por cobrar no relacionados por US\$1,045,124.75; Servicios y otros Pagos anticipados por US\$391,708.77; Impuestos corrientes, como crédito tributario IVA es US\$699,822.66; el crédito tributario del Impuesto a la renta es de US\$228,976.00; el inventario incluye los departamentos de proyecto mocoli por US\$1,909,561.48; propiedades de inversión por US\$1,462,079.83; Propiedades y equipos US\$2,282,109.49; e Inversión en acciones US\$74,428.02.
- Las cuentas del pasivo comprenden: US\$5,736,137.09 de los cuales US\$983,276.25 corresponden a proveedores locales; US\$583,385.05 a obligaciones corrientes con instituciones financieras locales; Otras obligaciones corrientes incluyen US\$136,294.30 con la administración tributaria y US\$12,688.89 con el seguro social con vencimiento en el siguiente periodo fiscal, el impuesto a la renta causado fue US\$153,165.30 y la participación de los trabajadores en las utilidades fue de US\$116,941.84. El pasivo a largo plazo incluye US\$552,131.40 obligaciones con instituciones financieras; US\$1,168,555.92 de cuentas por pagar varias y pasivo diferido por arriendo anticipado de US\$223,091.55 y por depósitos en garantía US\$56,806.38.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$10,000.00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron US\$4,800,627.15
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una utilidad neta después de la participación a los trabajadores, Impuesto sobre la renta y reserva legal US\$484,029.89
- Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos anuales relacionados con la actividad normal de la empresa son de US\$13,841,470.44
- El costo de materiales y gastos de producción ascienden a US\$11,141,936.92
- Los gastos administrativos, ventas y financieros ascendieron a US\$1,931,156.20

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Socios.



Página 2

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con obligaciones de índole laboral, las obligaciones fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



Elio Wong Lama
Gerente General
C.I.# 0902954635

