

27856

Guayaquil, Junio 17 del 2010

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente adjunto sírvase encontrar el Informe de AUDITORIA 2009 de la empresa ELOT Construcciones y Servicios C. Ltd., con RUC- 0991054952001, expediente - 27856.

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,

Ing. Elio Wong Lama
GERENTE GENERAL



**ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
CIA. LTDA.**

**Informe sobre el examen de los
estados financieros**

**Año terminado al 31 de
diciembre del 2009**



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas
ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados financieros adjuntos de **ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**, los cuales incluyen los balances generales por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, el estado de resultados, cambio en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares). Los estados financieros de 2008 se presentan solo con fines comparativos.

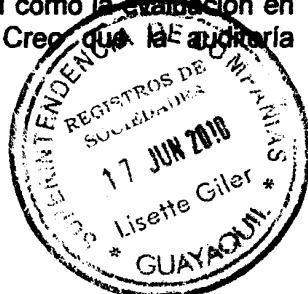
Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. Los estados financieros con sus notas explicativas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

Responsabilidad del auditor:

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable pero no absoluta y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. Mi auditoría incluye aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo que podría representar cambios en los estados financieros. El proceso de auditoría incluye una evaluación del control interno que sirve como base para diseñar los procedimientos, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creo que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

(NL)



Opinión:

4. En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**, por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.



Rodolfo Crespo
Licencia Profesional No.24.200
Superintendencia de Compañías No 428

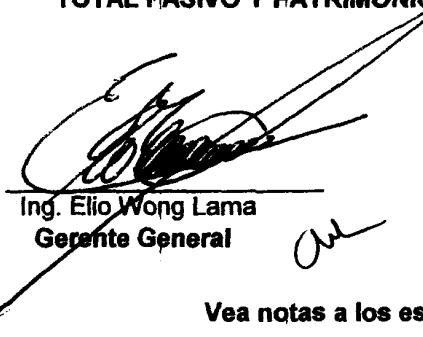
19 de mayo de 2010
Guayaquil, Ecuador



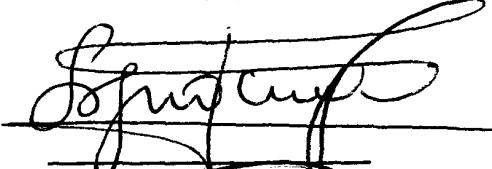
ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.BALANCES GENERALES

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo	2.878,52	124,32
Cuentas por cobrar (Nota C)	172.398,01	575.155,52
Inventarios (Nota D)	481.021,88	483.621,06
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	656.298,41	1.058.900,90
INVERSIONES PERMANENTES	400,00	300,00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Nota E)	20.982,47	49.568,54
OTROS ACTIVOS	545,66	1.324,59
TOTAL ACTIVO	678.226,54	1.110.094,03
PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CIRCULANTE:		
Sobregiro bancario	-	22.120,30
Obligaciones bancarias	-	4.851,23
Cuentas por pagar (Nota F)	133.571,47	116.304,17
Participación trabajadores	21.698,15	21.741,99
Impuesto a la renta	30.739,05	-
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	186.008,67	165.017,69
PASIVO DIFERIDO (Nota G)	89.077,05	746.694,17
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota H)	167.310,78	-
TOTAL PASIVO	442.396,50	911.711,86
INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS (Nota I)		
Capital social	400,00	400,00
Aportes futuras capitalizaciones	9.600,00	9.600,00
Reserva Legal	1.913,83	27,74
Reserva de capital	39.739,30	39.739,30
Resultados Acumulados	184.176,91	148.615,13
	235.830,04	198.382,17
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	678.226,54	1.110.094,03



Ing. Elio Wong Lama
Gerente General



CPA Sergio Duque
Contador General

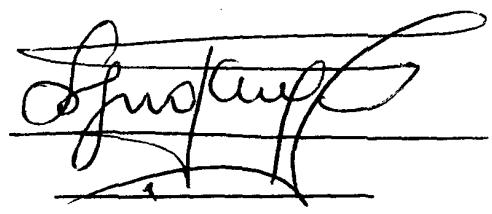
ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.ESTADOS DE RESULTADOS

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
INGRESOS		
Operacionales (Nota K)	1.779.908,40	471.894,10
No operacionales	<u>31.554,58</u>	<u>62.550,33</u>
Total Ingresos	<u>1.811.462,98</u>	<u>534.444,43</u>
COSTOS Y GASTOS		
Costo de Venta	1.380.311,95	215.388,35
Gastos administrativos (Nota L)	<u>160.614,81</u>	<u>172.806,46</u>
Gastos generales	<u>59.023,97</u>	<u>95.266,15</u>
Otros gastos (Nota M)	<u>121.627,18</u>	
	<u>1.721.577,91</u>	<u>483.460,96</u>
UTILIDAD OPERATIVA		
Participación de los trabajadores en las utilidades	21.698,15	21.741,99
Impuesto a la Renta	<u>30.739,05</u>	
	<u>37.447,87</u>	<u>29.241,48</u>
UTILIDAD NETA		



Ing. Elio Wong Lama
Gerente General



CPA. Sergio Duque
Contador General

ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**ESTADO DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados
Saldos al 1 de enero de 2009	400,00	9.600,00	27,74	39.739,30	148.615,13
Transferencia reserva legal			1.886,09		(1.886,09)
Utilidad neta					37447,87
Saldos al 31de diciembre de 2009	400,00	9.600,00	1.913,83	39.739,30	184.176,91

Ing. Elio Wong Lama
Gerente GeneralCPA. Sergio Dúque
Contador General

Vea notas a los estados financieros

ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

(Expresados en USDólares)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes	2.182.665,91
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.684.754,14)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	497.911,77

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

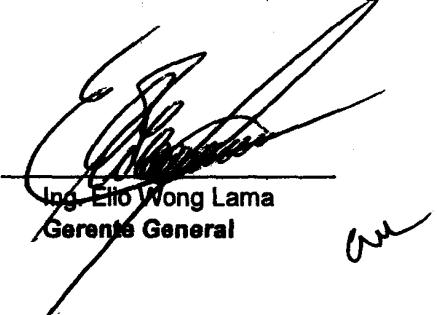
Adquisición de activos fijos	

EFFECTIVO (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

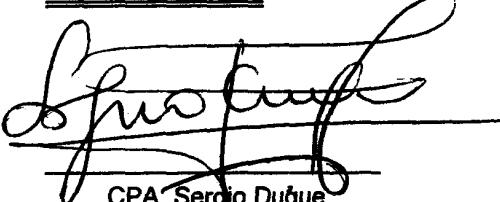
Pago de obligaciones bancarias	(4.851,23)
Financiamiento de accionistas, neto	167.310,78
Anticipos recibidos de clientes	(657.617,12)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(495.157,57)

DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO

Saldo del efectivo al inicio del año	2.754,20
	124,32

SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO


Ing. Elio Wong Lama
Gerente General



CPA. Sergio Duque
Contador General

ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.

7

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresados en USDólares)

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON
EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

UTILIDAD DEL EJERCICIO	37.447,87
Más gastos que no representan desembolsos de efectivo:	
Depreciaciones	28.586,07
Amortizaciones	778,93
Ajuste al valor patrimonial proporcional	<u>(100,00)</u>
	66.712,87
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:	
Cuentas por cobrar	402.757,51
Inventarios	2.599,18
Sobregiro bancario	<u>(22.120,30)</u>
Cuentas por pagar	<u>47.962,51</u>
	431.198,90
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	497.911,77

an

ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresadas en USDólares)

A. ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.:

Fue constituida el 11 de enero de 1990, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Decimo Quinta del Cantón Guayaquil, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 5 de marzo de 1995.

Su objetivo principal es dedicarse a la construcción de casas, edificios, urbanizaciones, lotizaciones, puentes, carreteras, caminos vecinales y cualquier obra de ingeniería, urbana o rural; a la promoción y ejecución de construcciones para centros comerciales, complejos habitacionales, centros educativos, establecimientos de salud, etc.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares, moneda de uso corriente en la República del Ecuador y, de acuerdo con los principios contables aplicables en el Ecuador, que son los que se han utilizado para la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios corresponden a los terrenos a nombre de la compañía para la venta, los que están registrados al costo de adquisición.

Las inversiones permanentes: Se registran a su valor de adquisición y se ajustan a valor patrimonial proporcional. De acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.18, los ajustes al valor patrimonial proporcional se deben registrar en una cuenta de resultados.

Los activos fijos se registran al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Muebles de Oficina	10
Equipos de Oficina	10
Equipos de Computación	3
Vehículos	5

Act

ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS (Continuación):

Los cargos diferidos se amortizan por el método de línea recta durante un periodo de 5 años.

Obligaciones laborales: Se originan en disposiciones laborales vigentes y, se registran contra resultados las partes proporcionales de las obligaciones devengadas.

Pasivos diferidos: Se originan por anticipos de clientes para avance de obra, los mismos que se liquidan cuando concluye la misma.

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método de obra terminada.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. CUENTAS POR COBRAR:

El saldo de esta cuenta se descompone de los siguientes valores:

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
Clientes varios	(1) 62,618.26	169,851.43
Otras cuentas por cobrar	1,638.20	1,938.20
Crédito tributario	(2) 29,128.50	62,754.61
Anticipos	(3) 79,013.05	340,611.28
	172,398.01	575,155.52

(1) Incluye principalmente US\$52,618.26 por cobrar a Industrial Inmobiliaria Teoton S.A.

(2) Corresponde a US\$7,782.30 y US\$21,346.20 de retenciones en la fuente del impuesto a la renta por los años 2008 y 2009, respectivamente.

(3) Incluye US\$25,114.05 anticipado a Fideicomiso Hospital Clínica Kennedy Samborondon por la adquisición de consultorio; y, US\$10,593.33 anticipado a Holcim por la compra de Hormigón; US\$10,587.20 y US\$24,832.64 anticipado a Alfadomus y Hormipisos respectivamente por la compra de adoquines.

D. INVENTARIOS:

Corresponden a los proyectos en proceso de ejecución y lotes para futuras obras.

ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.

E. ACTIVOS FIJOS:

A continuación se detalla el movimiento de esta cuenta durante el 2009:

Activo Fijo	Saldo al 1 -01-2009	Adiciones	Saldo al 31-12-09
Muebles de oficina	7,771.44		7,771.44
Equipos de Oficina	7,829.42		7,829.42
Equipo de Computación	16,422.26		16,422.26
Vehículos	107,762.26		107,762.26
	139,785.38		139,785.38
Depreciación acumulada	(90,216.84)	(28,586.07)	(118,802.91)
Activo fijo neto	<u>49,568.54</u>	<u>(28,586.07)</u>	<u>20,982.47</u>

F. CUENTAS POR PAGAR:

En esta cuenta se incluyen los siguientes valores:

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
Proveedores nacionales	(1) 117,739.96	81,330.29
Fiscales	(2) 15,831.51	27,616.91
Beneficios sociales		7,356.97
	<u>133,571.47</u>	<u>116,304.17</u>

(1) Incluye principalmente US\$35,166.77 a facturas por cancelar a Jhonny Chang por la compra de materiales.

(2) Incluye principalmente US\$12,010.89 de retenciones por pagar.

G. PASIVO DIFERIDO:

Corresponde a anticipos recibidos de clientes para avances de obras, los que se liquidaran al término de la obra.

H. PASIVO A LARGO PLAZO:

Corresponde a financiamiento recibido de accionistas, este no genera interés ni tiene fecha de vencimiento.

Cab

ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.

I. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 400 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$0.01 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas	No. Acciones	Valor (US\$)	Valor Total (US\$)
Ing. Otton Fernando Wong Lama	199.96	1.00	199.96
Ing. Elio Danilo Wong Lama	199.96	1.00	199.96
Ing. Julia Glenda Wong Lama	0.08	1.00	0.08
	400.00		400.00

Aportes para futuras capitalizaciones: Representa aportes en efectivo con el propósito de incrementar el capital social de la compañía.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva de capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Resultados Acumulados: La ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

J. INGRESOS OPERACIONALES:

Incluye principalmente US\$1,265,173.96 correspondiente a terminación de obra en el Malecón y US\$237,229.91 facturados a Industrial Inmobiliaria Teoton S.A.

Jul

ELOT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.

K. GASTOS ADMINISTRACION:

Los gastos fueron por los siguientes conceptos:

		Al 31 de diciembre del
	2009	2008
Gastos Personal	(1)	87,852.10
Impuestos		1,044.34
Servicios		11,921.16
Gastos legales		8.93
Gastos de venta		15,566.06
Gastos diversos	(2)	40,497.83
No operacionales		3,724.39
		<u>160,614.81</u>
		<u>172,806.46</u>

(1) Incluye principalmente US\$66,618.87 correspondiente al pago del salario unificado del personal y US\$8,094.27 de fondos de reserva.

(2) Incluye principalmente US\$28,586.07 y US\$11,128.84 correspondiente al cargo de depreciación corriente de activos fijos y arriendo de oficinas, respectivamente.

L. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades líquidas de la compañía, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. La capitalización tiene un límite permitido. Para el año 2009 se calculó como sigue:

Utilidad contable	89,885.07
Gastos no deducibles locales	54,769.26
Base de calculo para el 15% de participación laboral	144,654.33
Participación de los trabajadores en las utilidades	<u>21,698.15</u>
Utilidad contable	89,885.07
Participación de los trabajadores en las utilidades	(21,698.15)
Gastos no deducibles locales	54,769.26
Utilidad Gravable	122,956.18
Impuesto a la renta	<u>30,739.05</u>

M. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 2009, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

