

INFORME DEL GERENTE GENERAL

**A los Señores Socios de
Industrial Inmobiliaria Ramaldo Cía. Ltda.
Guayaquil.**

De mis consideraciones:

De conformidad con lo establecido por la Ley de Compañías, y en mi calidad de representante Legal de la empresa, cuya actividad principal es la de prestar servicios de alquiler de Bienes Inmuebles, presento a ustedes el respectivo informe sobre el movimiento que ha tenido la compañía con respecto a sus Ingresos y Egresos durante el ejercicio económico del año 2011.

Ingresos: La compañía en el presente ejercicio económico del año 2011 ha obtenido un ingreso de \$45.362,19 por la prestación de servicios de Alquiler de Bienes Inmuebles.

Egresos: Los egresos en este período son de \$43.355.04, mínimo de gastos deducibles para administrar la compañía, y cubrir los gastos en cuanto a reparación y mantenimiento del edificio.

Resultados: El Resultado que arrojan los Estados Financieros de la compañía es de una utilidad cuyo monto asciende a la cantidad de \$1.296,62, por lo tanto sugiero que dicho valor sea distribuido como corresponde.

Para constancia de lo dicho en este documento adjunto los Estados Financieros para que sean analizados por ustedes.

Agradezco a todos los Accionistas por la confianza depositada en mí; y aspiro seguir cumpliendo con mi labor de manera eficiente.

Atentamente,


Sra. Gloria Núñez de Maldonado
GERENTE GENERAL



INDUSTRIAL INMOBILIARIA RAMALDO CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INGRESOS

Ventas alquiler de bienes inmuebles

45.362,19

EGRESOS

Gastos Administrativos

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Sueldos | 16.185,96 |
| Horas Extras | 530,28 |
| IECE Y SECAP | 161,86 |
| 11.15% Aporte Patronal | 1.804,73 |
| Fondos de Reserva | 1.217,36 |
| Decimo Tercero | 1.268,67 |
| Decimo Cuarto | 1.034,00 |
| Gasolina | 277,74 |
| Vacaciones | 492,36 |
| TVCable | 138,06 |
| Impuestos | 2.737,85 |
| Teléfono | 675,23 |
| Luz | 1.473,27 |
| Agua | 753,12 |
| Cuotas y suscripciones | 330,72 |
| Suministros y materiales de Oficina | 794,18 |
| Servicios prestados | 4.540,00 |
| Comisiones | 56,41 |
| Publicaciones | 266,50 |
| Atención a Terceros | 257,90 |
| Intereses por mora | 4,48 |
| Multas | 12,84 |
| Depreciación | 4.954,11 |
| Reparación y Mantenimiento | 2.829,76 |
| Varios | <u>557,65</u> |

TOTALDE EGRESOS

43.355,04

UTILIDAD BRUTA

2.007,15

15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES

301,07

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA

1.706,08

24% DE IMPUESTO A LA RENTA

409,46

UTILIDAD DEL EJERCICIO

1.296,62



SRA. GLORIA NÚÑEZ DE MALDONADO
 GERENTE GENERAL



ELENA FRANCO ASTUDILLO
 CONTADORA



INDUSTRIAL INMOBILIARIA RAMALDO CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ACTIVOS

CORRIENTE

| | | |
|---------------------------------|----------|-----------------|
| Caja y Bancos | 1.823,00 | |
| Cuentas y Documentos por Cobrar | 2.630,00 | |
| Otras cuentas por cobrar | 1.950,00 | |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTE | | 6.403,00 |

FIJO

| | | |
|-----------------------------|------------|------------------|
| Terreno | 2.618,19 | |
| Edificio | 7.854,78 | |
| Muebles y Enseres | 0,10 | |
| Equipo de Computación | 770,00 | |
| Vehículo | 22.387,46 | |
| Instalaciones | 68,78 | |
| (-) Depreciación Acumulada | (9.036,69) | |
| TOTAL DE ACTIVO FIJO | | 24.662,62 |

DIFERIDO

| | | |
|-------------------------------|------|------------------|
| Gastos de Constitución | 0,20 | |
| Total Activos Diferido | | 0,20 |
| TOTAL ACTIVOS | | 31.065,82 |

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

| | | |
|--------------------------------|----------|-----------------|
| Cuentas y Documentos por Pagar | 1.030,55 | |
| Impuesto a la Renta | 409,46 | |
| Participación Trabajadores | 301,07 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 1.741,08 |

PASIVO A LARGO PLAZO


| | | |
|----------------------------|--|-----------|
| Obligaciones a Largo Plazo | | 13.832,48 |
|----------------------------|--|-----------|

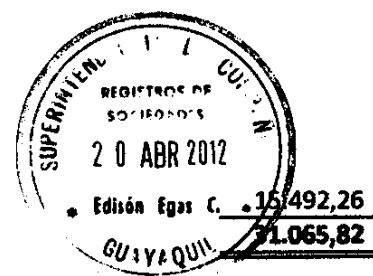
PATRIMONIO

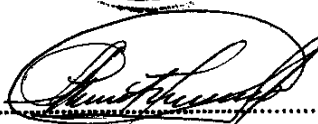
| | | |
|---|----------|--|
| Capital Social | 778,00 | |
| Aportes de Socios para futuras capitalizaciones | 4.800,68 | |
| Reserva Legal | 640,92 | |
| Reserva Facultativa | 1.062,62 | |
| Utilidades no distribuidas | 6.913,42 | |
| Utilidad del Ejercicio | 1.296,62 | |

TOTAL PATRIMONIO

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO


.....
Sra. Gloria Núñez Vda. De Maldonado
Gerente General




.....
Sra. Elena Franco Astudillo
Contadora

