



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA RAMALDO CIA.LTDA.				Número del Expediente 27854	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -0-		
05 CALLE Ayacucho		06 Número 732	07 Casilla -0-	08 Teléfono 516-248	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING RAMON MALDONADO NUÑEZ				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.F.
Directivo -0-	Administrativo 2	Producción -0-	Otros -0-	-0-	-0-

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	227.325	Ventas en el país	401	33'056.433
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	860.448	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		33'056.433
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'087.773	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19'446.000	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	964.528	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	(2'361.129)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		18'049.399	Aportes IESE y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	4'862.119	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	170.943	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	(1'148.518)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'884.544	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		23'021.716	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		33'056.433
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	6'529.938
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	443.799	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESE e impuestos	204	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	646.487
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'825.555
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		443.799	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	912.319
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	20'917.859
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		31'832.158
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'224.275
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	19'450.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	21.872	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	207.022	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'224.275
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	183.641
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18'858.314	Impuesto renta	572	260.158
Reexpresión monetaria	308	(16'739.767)			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		780.476
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	780.476			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		22'577.917			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		23'021.716			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de 28.03 de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: CECIBEL QUINTERO CEVALLOS
C. I. o Pasaporte 0908943988	Firma Matrícula C. C. 323
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: 05 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello