

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

Rep. Unico de Contribuyentes
 No. 099112841001
 SELLO FISCAL
PILEGGI CONSTRUCCIONES
 CIA. LTDA.
 Rocafuerte 304 y Loja
 Telfs. 305947 - 303564

RAZÓN SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
PILEGGI CONSTRUCCIONES C. LTDA.			27802 - 89	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	ROCAFUERTE Y LOJA	304-B	305947	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ING. JOSE PILEGGI VELIZ	0909350407	ROCAFUERTE 304B Y LOJA	
Vicepresidente				
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	JENNY ENDARA NAVARRETE	0905358206	ROCAFUERTE 304 B Y LOJA	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO---			CODIGO CUENTA	En Suces
1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	(1'584.119,36)
Inversiones financieras temporales			1102	-----
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	3'796.084,67
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-----
Inventario materia prima			1105	-----
Inventario productos en proceso			1106	-----
Inventario suministros y materiales			1107	-----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-----
Mercaderías en tránsito			1109	-----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-----
Anticipos a proveedores			1112	-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	1'112.772,02
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-----
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	22'670.754,92
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				25'995.492,25
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	22'461.380,48	-----	1201	22'461.380,48
Mejoras en locales arrendados EQ. OFIC.	431.305,87	7.188,42	1202	424.117,45
Construcciones en curso			1203	-----
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	-----
Maquinaria y equipo EQUIPOS y HERR.	741.305,02	182.802,93	1205	558.502,09
Muebles, enseres y equipo de oficina	569.059,16	182.166,99	1206	386.892,17
Vehículos	250.000 =	-----	1207	250.000=
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-----	-----	1208	-----
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-----
Inversiones a largo plazo			1302	-----
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-----
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	358.079,96	35.808	1321	322.271,96
Gastos de invest. exploración y otros	-----	-----	1322	-----
Intangibles	-----	-----	1323	-----
Otros activos diferidos	-----	-----	1324	-----
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				24'403.164,15
TOTAL DEL ACTIVO				50'398.656,40

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces..
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	6'078.482,16
Anticipos de clientes		2102	6'087.690,20
Obligaciones por pagar		2103	-----
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	2'129.847,79
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	127.954=
Gastos por pagar		2106	1'014.162 =
Obligaciones IESS e impuestos		2107	(96.302,16)
Parte corriente del pasivo a largo plazo GATAS POR PAGAR		2108	8'699.901,48
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	9'250.000 =
Préstamos de la casa matriz		2110	-----
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-----
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			31'285.729,44
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	3'516.486,78
Obligaciones por pagar		2202	-----
Préstamos de accionistas o socios		2203	-----
Préstamos de la casa matriz		2204	-----
Obligaciones emitidas		2205	-----
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-----
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-----
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-----
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			3'516.486,78
TOTAL DEL PASIVO			34'802.216,22
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	750.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-----
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-----
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-----
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-----
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	327.668=
Reservas facultativas		3202	-----
Otras reservas		3203	-----
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	4'742.434,32
Reexpresión monetaria diferida		3302	9'258.032,16
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-----
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-----
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-----
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	518.305,70
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			15'596.440,18
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			50'398.656,40

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-----
Liquidación de depósitos industriales	4002	-----
Avales o garantías	4003	-----
Otras Obligaciones contingentes	4004	-----

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	89'309.289,29
En el exterior		5002	-----
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-----
VENTAS NETAS			89'309.289,29
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-----
Compras de productos terminados en el país		5102	56'158.851,24
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-----
Menos: Inventario final		5104	-----
52. COSTO DE BIENES PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA			
Inventarió inicial de materias primas		5201	-----
Compras de materias primas en el país		5202	-----
Compras de materias primas en el exterior		5203	-----
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-----
Mano de obra directa		5205	8'363.032 =
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	94.746,80
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	INDENNIZACION	5207	20.000 =
Mano de obra indirecta	SERVICIOS OCASIONALES	5208	5'032.362,18
Suministros y materiales	LUNCH.	5209	1'759.200 =
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	MATRICULACION	5210	56.624 =
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	5'178.298,99
Mantenimiento y reparaciones	GASTOS VIAJE	5212	4.330 =
Impuestos a la producción y otros	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	5213	1'273.500 =
Energía, agua, teléfono		5214	-----
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-----
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-----
Inventario inicial de productos terminados		5218	-----
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-----
UTILIDAD BRUTA			11'373.344,08
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-----
Comisiones a empleados y particulares		5303	-----
Publicidad y propaganda		5304	-----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-----
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1'664.058 =
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	1'810.776 =
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	377.406 =
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	171.091 =
Cuentas incobrables y baja de inventarios	TRABAJOS OCASIONALES	5405	400.000 =
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	76.381,40
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)	LUNCH.	5407	577.900 =
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	AGASAJOS Y ATENCIONES	5408	518.306 =
Otros (Adjuntar detalle)		5409	4'494.179,67
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1'283.246,01
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	278.912,95
Otros gastos financieros		5502	-----
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-----
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-----
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-----
Dividendos en efectivo		5604	-----
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5606	399.174,32
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-----
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	590.478,68
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			813.028,70
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	121.954 =
Impuesto a la renta		5802	172.769 =
UTILIDAD NETA			518.305,70

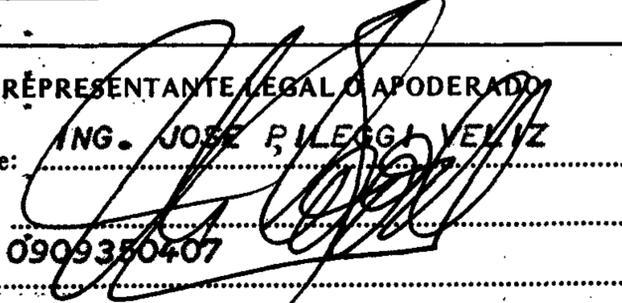
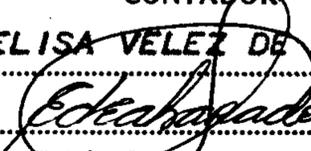
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	56'158.851,24	-----	56'158.851,24
10.0 Materia prima	-----	-----	-----
10.1 Mercaderías	-----	-----	-----
10.2 Maquinaria y equipo	-----	-----	-----
10.3 Donaciones realizadas	-----	-----	-----
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-----	-----	-----
20.0 Patentes y marcas	-----	-----	-----
20.1 Asistencia técnica	-----	-----	-----
20.2 Otros	-----	-----	-----
30 VENTAS	89'309.289,29	-----	89'309.289,29
30.0 Materias primas	-----	-----	-----
30.1 Productos terminados	-----	-----	-----
30.2 Donaciones recibidas	-----	-----	-----
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-----	-----	-----
40.1 Patentes y marcas	-----	-----	-----
40.2 Asistencia técnica	-----	-----	-----
40.3 Otros	-----	-----	-----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	2	-----	5	-----
Extranjera	-----	-----	-----	-----	-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

<p>RÉPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ING. JOSE P. LEGGI VELEZ</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>0909350407</u></p>	<p>CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>ELISA VELEZ DE ALVARADO</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>090085761-6</u> Matrícula: <u>5520</u></p>
<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">2 - ABR 1993</p> <p align="center">FUNCIÓN RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="center"></p> <p>Recibido hoy día de 19.....</p> <p>No. de anexo:</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS