

Reg. Unico de Contribuyentes

No. 09910284

SELLO RUC
PILEGGI CONSTRUCCIONES

C.A. LTDA

Rocafuerte 304 y Loja
Telfs: 305947 - 303564

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...91...

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: PILEGGI CONSTRUCCIONES C.A. LTDA.			Nº. DE EXPEDIENTE 27802 - 89	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: ROCAFUERTE Y LOJA	NUMERO: 304	TELEFONO: 305947	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	JOSE PILEGGI VELIZ	0909350407	ROCAFUERTE 304 Y LOJA
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	FENNY ENDARA NAVARRETE	0905358206	ROCAFUERTE 304 Y LOJA
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	(1.874.027,82)
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	15.034.580,92
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	807.795,62
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				13.968.348,72
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	9.200.000		1201	9.200.000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones			1204	
Maquinaria y equipo	164.980	14.148	1205	150.832,00
Muebles y enseres	233.082	29.568,12	1206	203.513,88
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
REVALORIZACIONES CORREC. MONET.	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	4.504.320		1221	4.504.320,00
Edificios GTOS. CONSTITUC.	71.808	7.180,80	1222	64.627,20
Maquinaria y equipo	198.754	6.927,00	1223	191.827,00
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	114.117	14.476,88	1224	99.640,12
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1303	
Inversiones financieras a largo plazo			1304	
Otros (adjuntar anexo)				
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	146.666,66	14.666,67	1501	131.999,99
Gastos de investigación, exploración y otros				
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				14.546.760,19
TOTAL DEL ACTIVO				28.515.108,91

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	2.910.945,20
Anticipo de Clientes		2102	482.403,10
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	578.238,00
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	582.351,43
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	2.262.922,77
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			6.816.860,50
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	4.498.304,30
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	9.250.000,00
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			13.748.304,30
TOTAL PASIVO			20.565.164,80
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	750.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas RSVA. REVALOR. PATRIMONIO		3203	4.742.434,32
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	2.457.509,79
TOTAL PATRIMONIO NETO			7.949.944,11
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			28.515.108,91

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	7	2			
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
59.365.067,36	59.365.067,36		59.365.067,36
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
74.180.680,10	74.180.680,10		74.180.680,10

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS		
En el país	CODIGO CUENTA 5001	74.180.680,10
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		74.180.680,10
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	-----
Compras de productos terminados en el país	5102	59.365.061,36
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-----
Menos: Inventario final	5104	-----
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	3.630.982,00
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	14.148,00
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	1.315.972,00
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	5214	260.770,00
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		9.593.746,74
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	605.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	1.692.418,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	477.003,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	58.178,00
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios UTILES DE OFICINA	5405	917.993,70
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	23.308,20
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	14.666,67
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario MNTO. DE EQUIPOS	5408	523.242,00
Otros (Adjuntar anexo)	5409	1.320.081,33
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		3.961.855,94
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	106.938,05
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		3.854.917,79
Participación de los trabajadores (15%)	5801	578.238
Impuesto a la Renta	5802	819.170
UTILIDAD NETA		2.457.509,79

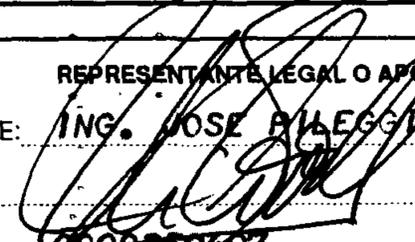
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			824.808,82
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	2.457.509,79
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital	RSVA. REVALOR. PATRIMONIO	6003	4.742.434,32
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	74.808,82
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			7.949.944,11

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			11.759.632,66
Utilidad del ejercicio		7001	2.457.509,79
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	52.122,87
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	
Emisión de obligaciones		7006	
Otros:	APORTE SOCIOS PARA CAPITALIZAR FUTURAS	7007	9.250.000,00
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			4.903.348,52
Dividendos		7201	74.808,82
Compra de activos fijos		7202	272.864,00
Compra de inversiones permanentes		7203	
Disminución pasivos a largo plazo		7204	4.437.695,70
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	
Reducción del capital social en efectivo		7206	
Pérdidas del ejercicio		7207	
Otros		7208	117.980,00
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			6.856.284,14
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			7.151.488,22
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			295.204,08
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			6.856.284,14

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

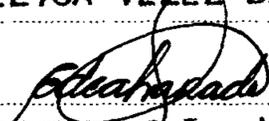
NOMBRE: ING. JOSE PILEGGI VELIZ

FIRMA: 

C.I. 0909350407

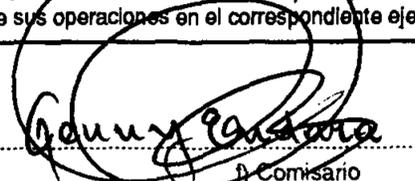
CONTADOR

NOMBRE: ELISA VELEZ DE ALVARADO

FIRMA: 

C.I. 090085761-6 MATRICULA: 05520

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



Comisario

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS