

Inmobiliaria FRACORE C. Ltda.

Dirección Postal: 09-01-5901

Guayaquil - Ecuador

**INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FRACORE
C. LTDA.**

Estimados Socios:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 29 de Marzo del 2008 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2007.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Socios por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Empresa en el ejercicio económico del año 2007 facturó alquileres por la suma de U.S.\$16,186.00 lo cual representa un decremento del 10.00% en relación al año anterior.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2007 una utilidad de U.S.\$877.56. De estas utilidades hay que deducir el Impuesto a la Renta que corresponde a la suma de U.S.\$219.39; y así mismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de U.S.\$65.82; quedando una Utilidad Neta a repartir de U.S.\$592.35.

Propongo a la Junta que el 100% de las Utilidades Netas, esto es la suma de U.S.\$592.35, sea distribuida totalmente entre sus Socios en fecha que esta Gerencia General considere oportuna de acuerdo a la liquidez de la Compañía.

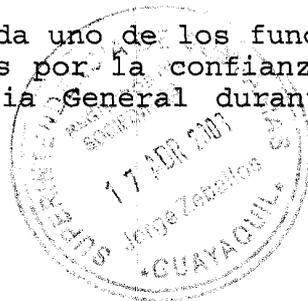
En cuanto a recomendaciones, sugiero racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Socios por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia General durante el año 2007.

Guayaquil, Marzo 11 del 2008

INMOBILIARIA FRACORE C. LTDA.


AB. GUSTAVO ARCE QUIMI
GERENTE GENERAL



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0991021043001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA FRACORE C. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ARCE QUIMI GUSTAVO EDUARDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 22/09/1999 FEC. CONSTITUCION: 22/09/1999

FEC. INSCRIPCION: 14/12/1999 FEC. ACTUALIZACION: 03/03/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: IETEL Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 1-7 Intersección: LINDEROS Edificio: AS-1 Piso: 1 Oficina: 104 Referencia Ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL DICEN TRO Telefono Domicilio: 042233657 Fax: 042231953

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: 1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: OKCVI50305

Lugar de emisión:



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 03/03/2006 09:05:07

Ómar Klavner Coronado V.
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0991021043001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA FRACORE C. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 22/09/1999

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudad: IETEL Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 1-7 Intersección: LINDEROS Edificio: AS-1 Piso: 1 Oficina: 104 Teléfono Domicilio: 042233657 Fax: 042231953

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: OKCV150305

Lugar de emisión:

GUAYAS, CANTON GUAYAQUIL, PARROQUIA TARQUI, CIUDAD IETEL, ORELLANA Y JUSTINO BORNEJO (VIC), R.U.C.

Fecha y hora: 05/02/2006 09:03:07

Omar Khayyam Coronado V.
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LIBROAL SUB

