

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92 ✓

Cda. IETEL Mz. 82
Av. Eco. de Orellana No. 2205

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA FRACORE C. LTDA. ✓			27767-89 ✓	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA	2.205	233-657 ✓	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	HERMENEILDO LIMONES FREDDY	0911085561	CDIA. MODELO CALLE 2da. ✓	
Vicepresidente				
Gerente(s)	ARCE QUIMI GUSTAVO EDUARDO	0700593734	CALLEJON AV. 3era. URDESA	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres	
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101	586.095,03 ✓	
Inversiones financieras temporales	1102	--	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	2'379.000,00 ✓	
Menos: Provisión para Incobrables	1104	--	
Inventario materia prima	1105	--	
Inventario productos en proceso	1106	--	
Inventario suministros y materiales	1107	--	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	--	
Mercaderías en tránsito	1109	--	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	--	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	--	
Anticipos a proveedores	1112	--	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	338.612,90 ✓	
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	--	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	--	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		3'303.707,93 ✓	
1.2 ACTIVO FIJO			
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	100'896.468,23	6'360.095,91	1201 94'536.372,32 ✓
Mejoras en locales arrendados	--	--	1202 --
Construcciones en curso	--	--	1203 --
Maq. y equipo en montaje o tránsito	--	--	1204 --
Maquinaria y equipo	--	--	1205 --
Muebles, enseres y equipo de oficina	--	--	1206 --
Vehículos	43'554.353,30	23'228.988,43	1207 20'325.364,87 ✓
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	--	--	1208 --
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 --
Inversiones a largo plazo			1302 --
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 --
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	697.887,42	228.594,42	1321 469.293,00 ✓
Gastos de invest. exploración y otros	--	--	1322 --
Intangibles	--	--	1323 --
Otros activos diferidos	--	--	1324 --
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			115'331.030,19 ✓
TOTAL DEL ACTIVO			118'634.738,12

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	462.818,00	
Anticipos de clientes	2102	--	
Obligaciones por pagar	2103	--	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	--	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	--	
Gastos por pagar	2106	419.172,30	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	--	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	--	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	--	
Préstamos de la casa matriz	2110	--	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) DEPOSITO EN GARANTIA	2111	264.010,00	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		1'146.000,30	
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	--	
Obligaciones por pagar	2202	--	
Préstamos de accionistas o socios	2203	--	
Préstamos de la casa matriz	2204	--	
Obligaciones emitidas	2205	--	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	--	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	--	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	--	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		--	
TOTAL DEL PASIVO		1'146.000,30	
3. PATRIMONIO NETO		--	
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	700.000,00	
Capital suscrito de compañías extranjeras AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE	3102	1'092.774,20	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	59'072.263,86	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	--	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	--	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	237.530,98	
Reservas facultativas	3202	--	
Otras reservas	3203	--	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	59'903.966,24	
Reexpresión monetaria diferida	3302	(2'822.386,37)	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	--	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	162.638,00	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	--	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(858.049,09)	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		117'488.737,82	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		118'634.738,12	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		--
Mercaderías en consignación	4001	--
Liquidación de depósitos industriales	4002	--
Avales o garantías	4003	--
Otras Obligaciones contingentes	4004	--

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	12'710.600,00
En el exterior		5002	--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	--
VENTAS NETAS			12'710.600,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	--
Compras de productos terminados en el país		5102	--
Compras de productos terminados en el exterior		5103	--
Menos: Inventario final		5104	--
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	--
Compras de materias primas en el país		5202	--
Compras de materias primas en el exterior		5203	--
Menos: Inventario final de materias primas		5204	--
Mano de obra directa		5205	--
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	--
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	--
Mano de obra indirecta		5208	--
Suministros y materiales		5209	--
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	--
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	--
Mantenimiento y reparaciones		5212	--
Impuestos a la producción y otros		5213	--
Energía, agua, teléfono		5214	--
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	--
Inventario inicial de productos en proceso		5216	--
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	--
Inventario inicial de productos terminados		5218	--
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	--
UTILIDAD BRUTA			12'710.600,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	--
Comisiones a empleados y particulares		5303	--
Publicidad y propaganda		5304	--
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	--
Otros (Adjuntar detalle)		5306	--
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	SERVICIOS PTD.	5402	230.279,17
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	--
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	963.235,16
Gastos por mantenimiento de instalaciones	MANTENIMIENTO INSTALACIONES	5405	4'243.918,36
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	8'498.380,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	42.580,08
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	PROCESO DE DATOS	5408	542.784,00
Otros (Adjuntar detalle)		5409	76.119,90
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(1'886.696,67)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	4.647,42
Otros gastos financieros		5502	--
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	INTERESES GANADOS	5601	196.470,00
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	--
Ganancia en venta de activos fijos	INGRESOS VARIOS	5603	836.825,00
Dividendos en efectivo		5604	--
Ganancias por diferencia de cambio		5605	--
Otros (Adjuntar detalle)		5606	--
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	--
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	--
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	--
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(858.049,09)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	--
Impuesto a la renta		5802	--
UTILIDAD NETA			--

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 01 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--	--	--	--	--
Extranjera	--	--	--	--	--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO INMOBILIARIA FRACORE C. LTDA.</p> <p>Nombre: <u>ARCE QUIMI GUSTAVO. AB.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0700593734</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>MARTINEZ OLLAGUE GINA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0702044447</u> Matrícula: <u>017310</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input checked="" type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="center"></p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>

26 ABR 1993