

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INVERSIONES GERMANIA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990168768001	No. EXPEDIENTE 2775-72
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 10 de Agosto 503	Teléfono:	Casilla 1299
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **10** de **Enero** de 19**81**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**81**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Xavier Simon I.	09-02826726	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Jaime Simon I.	09-03121057	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS			
Principal	Ernesto Bassailaque M.	12-00003182	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	Xavier Simon I.	Nombre (s)	Jaime Simon I.	Nacionalidad	Ecuatorianos
Cargo (s)	Presidente	Cargo (s)	Gerente	Período	dos años
Fecha del nombramiento 20 de Octubre de 1.981					

ARRENDAMIENTO DE DEPARTAMENTOS

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Máximo Tandazo V.	Ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario: Turístico: Otra: Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día **28 MAR. 1982** de _____ de 19____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUMARIO

PRIMARIO

COMPAÑIAS

PARA ARCHIVO



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Dcubre DE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES			3.380.000.00	12.00
12.01 Acciones		3.380.000.00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			597.133.01	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	597.133.01			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	597.133.01			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2.066.487.50	24.00
24.01 Edificios	2.315.000.00	248.512.50	2.066.487.50	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			5.446.487.50	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			6.043.620.51	

IVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
0 ACREEDORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional			
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15o/o para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
0 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
0 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
0 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
0 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
0 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
0 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
0 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			25.00
0 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
0 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO			
0 CAPITAL SOCIAL			5.000.000.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		500.000.00	
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE		4.500.000.00	
0 RESERVAS			886.438.66
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		886.438.66	
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
0 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
0 RESULTADOS			157.181.85
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
37.03 Utilidades del ejercicio		157.181.85	
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		6.043.620.51	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6.043.620.51
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el **2 de Marzo de 1.982**

A. UTILIDADES

0 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
0 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	157.181.85	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	157.181.85	

B. DISTRIBUCION

1 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
2 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		119.772.57
3 Reservas estatutarias		
4 Reservas facultativas		
5 Asignaciones especiales		
6 Para dividendos a los accionistas en el país		
7 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
8 Utilidades no distribuidas Impuestos		37.409.28
TOTAL		157.181.85

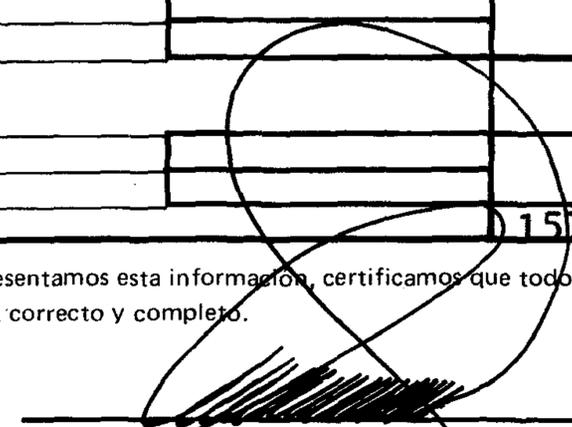
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1o de Enero al 31 de Dobre de 1.981

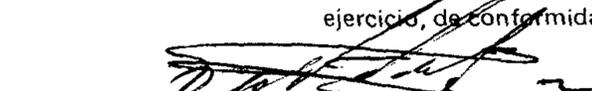
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	261.000.00
	ARRIENDOS	
	1010 EN EL PAIS	
	1012 AL EXTRANJERO	
	1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
	2010 Inventario inicial	
	2011 Compras	
	2012 Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas	
	3011 Inventario inicial	
	3012 Mas: Compras	
	3013 Menos: Inventario final	
	3020 Mano de obra directa	
	3030 Gastos de fabricación	
	3031 Suministros y materiales	
	3032 Mano de obra indirecta	
	3033 Depreciación de activos fijos de producción	
	3034 Agua, luz, teléfono	
	3035 Seguros	
	3036 Combustible y lubricantes	
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
	3038 Mantenimiento y reparaciones	
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
	3040 Inventario inicial de productos en proceso	
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
	3050 Inventario inicial de artículos terminados	
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
	3060 Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
	4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
	4011 Comisiones a empleados y particulares	
	4012 Publicidad y propaganda	
	4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
	4014 Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	103.818.15
	5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
	5013 Amortización de intangibles y diferidos	
	5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	63.176.38
	5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.916.77
	5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	34.725.00
	5017 Otros	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION.	157.181.85
6000	OTROS INGRESOS	
	6010 Intereses devengados	
	6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
	6012 Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
	7010 Intereses pagados	
	7011 Otros gastos financieros	
	7012 Otros no especificados	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	
	- 15 o/o para Trabajadores	
	- Impuesto a la renta	
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	157.181.85

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 2613

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, 4 de Marzo de 1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INVERSIONES GERMANIA S.A.	C. I. I. U. 0990168768001	No. EXPEDIENTE 2775-72
--	-------------------------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
10.00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

O.R.L.

22 MAR. 1982