

INMOBILIARIA CASAKEN CIA. LTDA.

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los Accionistas de:

INMOBILIARIA CASAKEN CIA. LTDA.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, presento ante Ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico **año 2006**.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º de la mencionada Resolución, condiciono éste Informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. La compañía no experimentó incrementos en su inversión total (activos totales) en el año 2006, en relación con el año 2005. El Patrimonio se incrementa ligeramente en el orden del 4% como consecuencia de la utilidad obtenida. La compañía sólo mantuvo en el año 2006, sus ingresos por el arrendamiento de la villa en "Urdesa" y el departamento en Salinas.
- 1.2. La compañía mantiene sus registros contables actualizados; así como sus declaraciones de impuestos fiscales, municipales y demás contribuciones a los Organismos estatales de control.
- 1.3. a situación financiera de la compañía al término del ejercicio económico – año 2006 quedó como sigue (explicado en dólares):



(ver cuadro que sigue)

INMOBILIARIA CASAKEN CIA. LTDA.

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL ADMINISTRADOR

	Años		Variación	%
	2005	2006		
Activos Corrientes	2.910,95	3.066,88	155,93	5
Pasivos Corrientes	433,61	272,31	-161,30	-37
Inversión Total	4.103,84	4.090,55	-13,29	-0
Patrimonio	3.670,23	3.818,24	148,01	4
Resultados	68,94	530,17	461,23	669

- 1.4. Sobre la base de las estrategias previstas para el año 2.007, que supone la reactivación del aparato productivo en el Ecuador, con un nuevo Gobierno Central, auguramos poder cumplir nuestras metas y objetivos trazados.
- 1.5. Finalmente, no me queda más que agradecer a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente

Diana Pinoargote Romero
Arq. Diana E. Pinoargote Romero
Gerente General



Marzo 31 de 2007