

INMOBILIARIA CASAKEN CIA. LTDA.

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los Accionistas de:

INMOBILIARIA CASAKEN CIA. LTDA.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, presento ante Ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico **año 2004**.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º de la mencionada Resolución, condiciono éste Informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. La inversión total de la compañía al cierre del año 2004, experimentó una disminución del 35% en relación con el año 2003. Los activos corrientes y pasivos corrientes, disminuyeron 39% y 76% ; respectivamente, en relación con el año anterior. La compañía no ha ampliado su radio de acción y mantiene congelados los cánones de arrendamiento de sus propiedades.
- 1.2. La compañía mantiene sus registros contables actualizados; así como sus declaraciones de impuestos fiscales, municipales y demás contribuciones a los Organismos estatales de control.
- 1.3. La situación financiera de la compañía al término del ejercicio económico – año 2004 quedó como sigue (expresado en dólares):

20 JUN 2005

INMOBILIARIA CASAKEN CIA. LTDA

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL ADMINISTRADOR

	Años		Variación	%
	2003	2004		
Activo Corriente:	8.222,58	4.981,66	-3.240,92	-39
Pasivo Corriente:	5.134,80	1.219,42	-3.915,38	-76
Inversión Total	9.753,92	6.343,78	-3.410,14	-35
Patrimonio Neto:	4.619,12	5.124,36	505,24	11

- 1.4. Sobre la base de las estrategias previstas para el año 2.005, que supone una reactivación del aparato productivo en el Ecuador, auguramos poder cumplir nuestras metas y objetivos trazados.
- 1.5. Finalmente, no me queda más que agradecer a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente


Gerente General

Marzo 31 de 2005

