

INFORME DEL ADMINISTRADOR

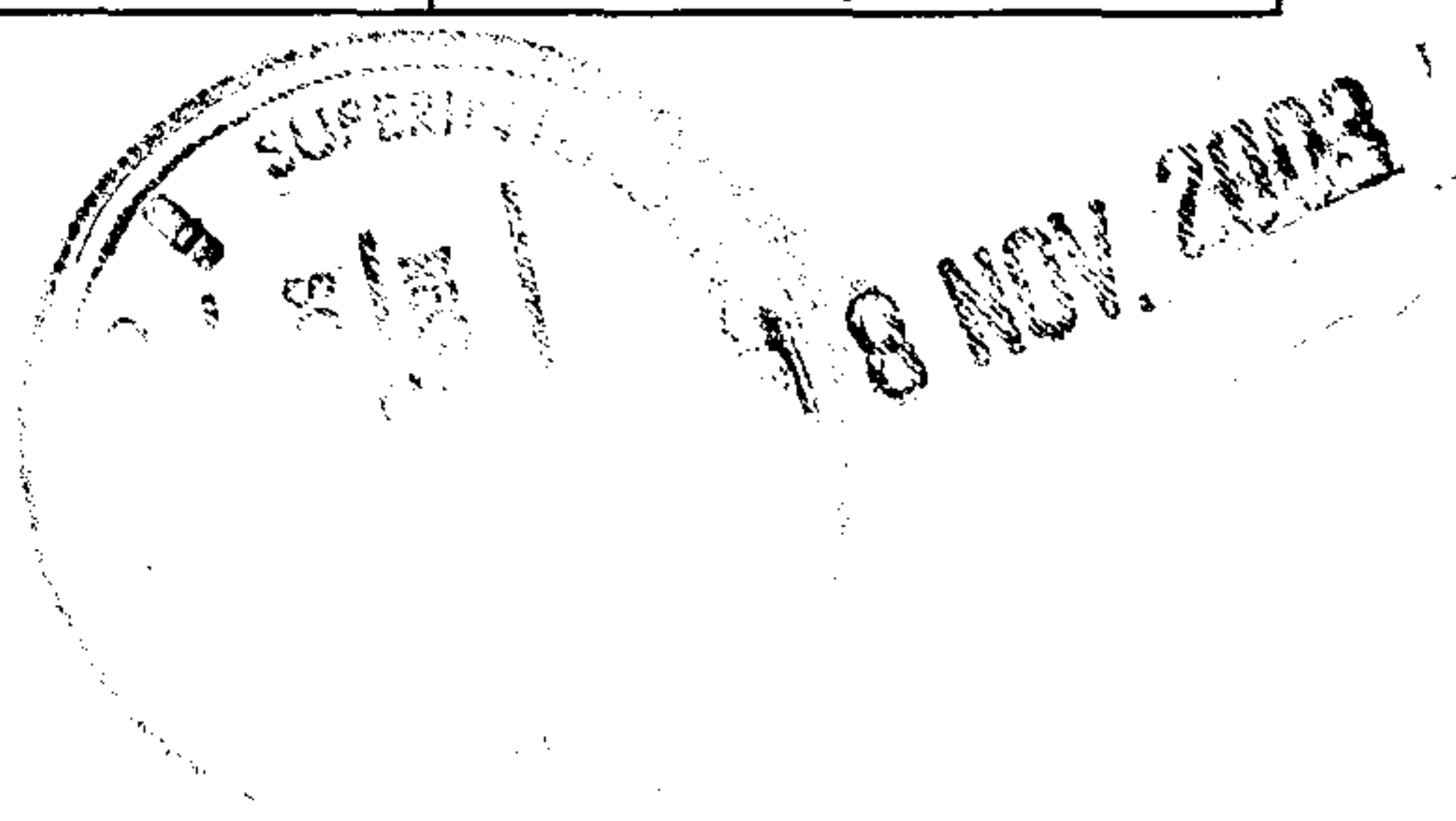
A los Accionistas de: Inmobiliaria Casaken Cía. Ltda..

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, presento ante Ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico año **2002**

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º de la mencionada Resolución, condiciono éste Informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. La compañía, está dedicada básicamente al arrendamiento de sus propiedades, principalmente, de las oficinas ubicadas en el C.C. "Las Vitrinas"; ya que la vivienda en Urdesa, así como el Departamento en Salinas, están siendo arrendados a los propios accionistas, cuyo alquiler contablemente se cruza con el costo de mantenimiento de los inmuebles, el cual es solventado por éstos (accionistas).
- 1.2. La compañía mantiene sus registros contables actualizados; así como se encuentra al día en el pago de los impuestos fiscales, municipales y demás contribuciones a los Organismos estatales de control.
- 1.3. La situación financiera de la compañía al término del ejercicio económico – año 2002, en comparación con el año 2001 es como sigue (expresados en dólares):

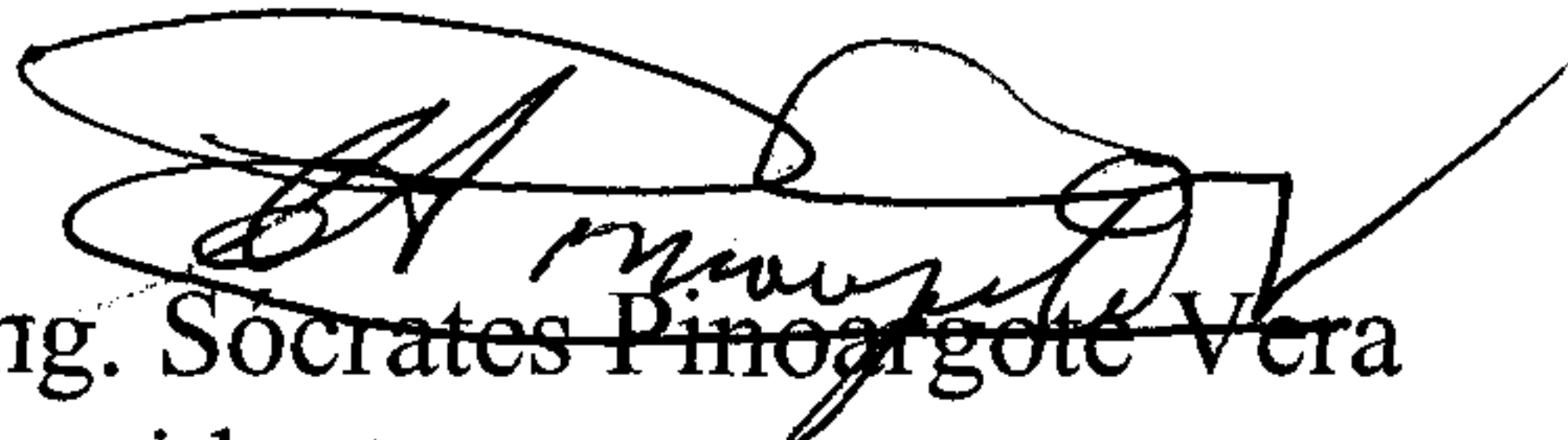
Cuentas	Año 2002	Año 2001	Variación
Activo Corriente	2.164,27	2.448,01	-283,74
Pasivo Corriente	1.297,43	1.772,90	-475,47
Total del Activo	4.034,05	4.487,00	-452,95
Patrimonio Neto	2.736,62	2.714,10	22,52
Utilidad del año	22,51	9,15	13,36



Informe del Administrador
Pág. # 2

- 1.4. Para el año 2.003, la Administración espera que la situación a nivel país mejore, de manera que le permita cumplir determinados proyectos de construcción. Situación que ha sido puesta a conocimiento de los señores Accionistas.
- 1.5. Sobre la base de las estrategias previstas para el año 2.003, que supone una reactivación del aparato productivo en el Ecuador, auguramos poder cumplir nuestras metas y objetivos.
- 1.6. Finalmente, no me queda más que agradecer a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente


Ing. Sócrates Pinoargote Vera
Presidente

Marzo 31 de 2003

