

# **INMOBILIARIA CASAKEN CIA. LTDA.**

*Guayaquil - Ecuador*

## **INFORME DEL ADMINISTRADOR**

A los Accionistas de:

**INMOBILIARIA CASAKEN CIA. LTDA.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, presento ante Ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico *año 1999*.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º de la mencionada Resolución, condiciono éste Informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. La compañía mantuvo durante el año 1999 su actividad consistente en el arrendamiento de sus bienes inmuebles. Debido a que el alquiler se refiere exclusivamente a personas naturales, el canon mensual se mantuvo en relación con el año anterior. La Administración de la compañía, debido a la situación crítica por la que atraviesa el país, no realizó ningún tipo de inversiones. No obstante lo anterior, los Accionistas de la Compañía decidieron aumentar el capital social de la compañía. La decisión de incrementar el capital social denota la intención de los Accionistas de operar en tanto en cuanto la situación económica a nivel país mejore.
- 1.2. La compañía mantiene sus registros contables actualizados; así como se encuentra al día en el pago de impuestos fiscales, municipales y demás contribuciones a los Organismos estatales de control.



22.09.1999

1.3. La situación financiera de la compañía al término del ejercicio económico – año 1999, en comparación con el año 1998, quedó como sigue ( expresado en sucres ):

<i>Rubros</i>	<i>Año 1999</i>	<i>Año 1998</i>	<i>Variación</i>
<b>Activo corriente</b>	19' 117.321.-	7' 958.355.-	11' 158.966.-
<b>Pasivo corriente</b>	12' 750.989.-	2' 267.315.-	10' 483.674.-
<b>Total Activos</b>	53' 502.267.-	31' 788.249.-	21' 714.018.-
<b>Ventas</b>	103' 499.276.-	81' 000.000.-	22' 499.276.-
<b>Patrimonio</b>	40' 751.277.-	29' 520.249.-	11' 231.028.-

1.4. Para el año 2.000. la Administración ha definido estrategias de inversión para iniciar el año, las cuales han sido puestas a conocimiento de los señores Accionistas.

1.5. Sobre la base de las estrategias previstas para el año 2.000, que supone una reactivación del aparato productivo en el Ecuador, auguramos poder cumplir nuestras metas y objetivos.

1.6. Finalmente, no me queda más que agradecer a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente



**Ing. Sócrates Pinoargote Vera**  
**Presidente**

Marzo 31 de 2001

22 OCT. 2001