

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

### A Los Accionistas de INMOBILIARIA CASAKEN CIA LTDA.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 1997.

Siguiendo los lineamientos del Art.1o. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio de 1997.
- 1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia, excepto cambios de sistemas contables, cambios de administrador. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.
- 1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 1997 con el del año 1996:

	1996 ( en miles )	1997	VARIACIONES + (-)
Activo Corriente	3.736	5.791	2.055
Activo Fijo	21.384	25.794	3.854
Activos no Corrientes	80	60	20
Total Activos	25.200	31.645	6.445
Pasivo Corriente	727	872	145
Pasivo a Largo Plazo	1.429	1.404	25
Total Pasivos	2.157	2.276	119
Patrimonio	23.043	29.368	6.325
Ingresos	4.400	5.160	760
Costo de Ventas	0		0
Gastos Adm. y Ventas	-4.216	-4.652	-436
Gastos no Operaciones	0		0
Utilidad del Ejercicio	155	455	300

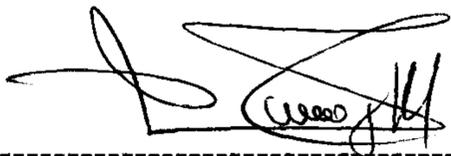


**28 MAYO 1998**

- 1.5. Propongo, sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico de 1997, luego de participación a trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal, pasen a formar parte de la Reserva Facultativa.
- 1.6. Recomiendo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este último ejercicio económico, continúe para que a través de estos cambios se genere utilidades como lo ocurrido en 1997.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,



---

**ING. BENITO PINOARGOTE ROMERO**  
**GERENTE**

Guayaquil, marzo 17 de 1998



**28 MAYO 1998**