

COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Balance general	3- 4
Estado de resultados integral	5
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	6
Estados de flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los estados financieros	9 - 21

Abreviaturas usadas:

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América.

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera.

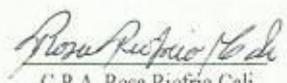
COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2016 y 2015

<u>Activos</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (nota 7 y 8)	US\$ 627,714	730,235
Activos Financieros		
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados:		
De actividades ordinarias que no generen intereses (nota 9)	261,451	371,648
Otras cuentas por cobrar relacionadas (nota 12)	270,991	653,225
Otras cuentas por cobrar (nota 10)	38,020	14,071
Menos provisión cuentas incobrables y deterioro (nota 9)	6,859	6,859
Inventarios		
Inventarios de productos terminados (nota 11)	366,653	336,488
Servicios y otros pagos anticipados		
Anticipos a proveedores (nota 10)	85,622	103,270
Activos por impuestos corrientes		
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) (nota 10)	29,541	14,186
Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.) (nota 10)	48,418	53,650
Total activo corriente	1,721,552	2,269,915
Propiedades, planta y equipo		
Terrenos	135,608	135,608
Maquinaria y equipo	58,583	48,052
Equipo de computación	8,676	8,676
Menos depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	35,943	29,793
Total propiedades, planta y equipo (nota 13)	166,925	162,543
Otros activos no corrientes (nota 14)	4,875	4,875
Total Activos	US\$ <u>1,893,352</u>	<u>2,437,333</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Angel Bruno Moreno
Gerente General


C.P.A. Rosa Riofrío Cali
Contadora General
Reg. Nac. 32.297

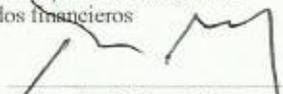
COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2016 y 2015

Pasivos y Patrimonio

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pasivo corriente:		
Cuentas y documentos por pagar		
Locales (nota 15)	US\$ 719	4,138
Otras obligaciones corrientes:		
Con la administración tributaria	3,926	4,015
Con el IESS (nota 15)	451	495
Por beneficios de ley a empleados (nota 16)	5,435	5,425
Cuentas por pagar diversas/relacionadas (nota 12)	0	394,220
Anticipos de clientes	37,428	55,768
Otros pasivos corrientes	0	22,263
Total pasivo corriente	<u>47,961</u>	<u>486,323</u>
Pasivo no corriente:		
Provisiones por beneficios a empleados		
Jubilación Patronal (nota 17)	87,391	120,429
Desahucio (nota 17)	<u>15,237</u>	<u>29,645</u>
Total pasivo no corriente	<u>102,628</u>	<u>150,074</u>
Total pasivos	150,589	636,397
Patrimonio:		
Capital		
Capital suscrito y asignado (nota 19)	40,000	40,000
Aporte de socios o accionistas para futura capitalización	41,097	41,097
Reservas		
Reserva Legal (nota 20)	11,262	11,262
Reservas Facultativa y estatutarias	884,651	884,651
Resultados acumulados		
Ganancias/Pérdidas acumuladas	-366,338	-80,463
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	1,190,265	1,190,265
Ganancias/Pérdidas actuariales	27,600	0
Resultados del ejercicio		
Ganancias/Pérdida neta del periodo	<u>-85,772</u>	<u>-285,875</u>
Total patrimonio	<u>1,742,763</u>	<u>1,800,936</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>US\$ 1,893,352</u>	<u>2,437,333</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Angel Bruno Moreno
Gerente General


C.P.A. Rosa Riofrío Cali
Contadora General
Reg. Nac. 32.297

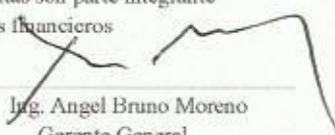
COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

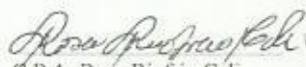
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos		
Ingresos de actividades ordinarias (nota 21)	US\$ 712,506	723,224
Costo de Ventas	<u>443,493</u>	<u>630,792</u>
Ganancia bruta	269,013	92,432
Otros Ingresos		
Intereses financieros	20,782	14,199
Total otros ingresos	<u>20,782</u>	<u>14,199</u>
Gastos		
Gastos Administrativos:		
Gastos de administración:		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	24,144	31,671
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	4,929	6,592
Beneficios sociales e indemnizaciones	5,104	4,232
Gastos planes de beneficios a empleados	5,194	14,237
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	30,360	18,329
Publicidad	1,194	580
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	2,651	2,232
Impuestos, contribuciones y otros	14,605	6,090
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	6,150	5,302
Otros gastos	271,930	295,651
Total gastos administrativos	<u>366,261</u>	<u>384,916</u>
Gastos Financieros:		
Comisiones	736	443
Total gastos financieros	<u>736</u>	<u>443</u>
Total gastos (nota 22)	366,997	385,359
Ganancia(Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas	-77,202	-278,729
Participación trabajadores sobre utilidades	<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a la renta	-77,202	-278,729
Impuesto a la renta causado	8,570	7,146
Utilidad (Pérdida) de operaciones continuadas	US\$ <u>-85,772</u>	<u>-285,875</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

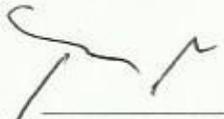

 Ing. Angel Bruno Moreno
 Gerente General


 C.P.A. Rosa Ríos Calí
 Contadora General
 Reg. Nac. 32.297

COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.
 (Guayaquil - Ecuador)
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

		Capital social	Aporte de socios o accionistas para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Ganancias acumuladas	Pérdidas acumuladas	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Ganancias Pérdida Actuariales	Ganancias Pérdida del ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero del 2015	US\$	40,000	41,097	11,262	884,651	7,589	-88,052	1,190,265			2,086,811
Ganancia (Pérdida) neta										-285,875	-285,875
Saldo al 31 de diciembre del 2015	US\$	40,000	41,097	11,262	884,651	7,589	-88,052	1,190,265	0	-285,875	1,800,936
Transferencias							-285,875			285,875	0
Ganancias/ Pérdidas actuariales									27,600		27,600
Ganancia (Pérdida) neta										-85,772	-85,772
Saldo al 31 de diciembre del 2016	US\$	40,000	41,097	11,262	884,651	7,589	-373,927	1,190,265	27,600	-85,772	1,742,763

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Angel Bruno Moreno
 Gerente General


 C.P.A. Rosa Rieffo Cali
 Contadora General
 Reg. Nac. 32.297

COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

<u>Aumento (disminución) en efectivo:</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	US\$ 804,363	763,996
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-930,328	-876,326
Impuesto sobre la renta pagado	-8,570	
Intereses recibidos	20,782	14,199
Otras	27,600	-7,146
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>-86,153</u>	<u>-105,278</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-4,382	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	5,302
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>-4,382</u>	<u>5,302</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento:		
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-11,986</u>	<u>28,313</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>-11,986</u>	<u>28,313</u>
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo	-102,521	-71,662
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del periodo	730,235	801,897
Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo	<u>US\$ 627,714</u>	<u>730,235</u>

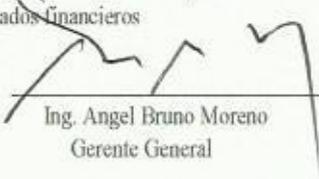
P A S A N

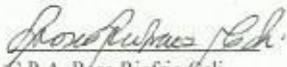
COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.

VIENEN.....

<u>Conciliación entre la ganancia (perdida) neta y los flujos de operación</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ganancia (pérdida) antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta	US\$ -77,202	-278,729
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-6,150	-5,302
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-8,570	7,146
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-5,194	-14,237
Total partidas conciliatorias	<u>-19,914</u>	<u>-12,392</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Incremento (disminución) en cuentas por cobrar clientes	110,197	30,112
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-39,304	-14,425
(Incremento) disminución en inventarios	-30,165	158,981
Incremento (disminución) en anticipos a proveedores	17,648	-4,414
Incremento (disminución) en otros activos	5,232	-10,883
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-3,463	628
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-22,263	0
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-47,435	11,803
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-18,340	10,660
(Incremento) disminución en otros pasivos	<u>32,706</u>	<u>3,382</u>
Total cambios en activos y pasivos	4,814	185,844
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>US\$ -92,303</u>	<u>-105,278</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Angel Bruno Moreno
Gerente General


C.P.A. Rosa Riofrio Cali
Contadora General
Reg. Nac. 32.297

COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015**

1. Información general de la compañía

COMERCIAL MADERERA PAILON CA, se constituyó por mandato judicial de fs 1363 a 1348 en la Notaria Tres del Cantón Guayaquil del Dr. Juan de Dios Morales, el 05 de marzo de 1953, fue aprobada ante el juzgado V del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil No. 375, el 18 de mayo del 1953.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas.

Capital suscrito US\$40,00.00, Número de Acciones 200.000; Valor de acción 0.20 ctvs, : Capital autorizado de US\$40,000.00.

Su actividad principal es el de comercializar elaborados de madera y materiales de construcción para el cumplimiento de sus fines podrá dedicarse a aserrar y almacenar madera.....

2. Moneda funcional

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

3. Base de presentación sección 2 NIIF para PYMES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF PARA LAS YMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente; y, posteriormente a valor razonable.

4 Aplicación uniforme de la última versión de las NIIF

La Compañía estará obligada a aplicar las NIIF en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASCF), de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, el que indica lo siguientes: "Aplicaran las Normas

Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 01 de enero del 9 2012, todas aquellas compañías que cumplan las condiciones señaladas en el artículo primero de la presente resolución.

Se establece al año 2011 como periodo de transición, para el efecto este grupo de Compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 2011.

Los ajustes efectuados al inicio y al término del periodo de transición fueron contabilizados el 01 de enero del 2012

La versión en español vigente es la del 2009.

5. Declaración de cumplimiento con NIIF para las PYMES

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF PARA LAS PYMES y políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

6 Principales políticas contables

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

b) Deudores comerciales y otros

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

c) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición y valorados mediante el método promedio, su costo no excede el valor del mercado.

d) Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado financiero.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados.

En la depreciación de las propiedades, instalaciones y equipos se utilizan las siguientes tasas:

Edificios	5%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%
Maquinaria, y equipos de oficina	10%

e) Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

f) Beneficios a los empleados – pagos por largos períodos de servicios

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el código de trabajo.

Pensiones.- La Compañía tiene planes de pensiones de beneficios definidos para Jubilación Patronal. Un plan de pensiones de beneficios definidos es un plan de pensiones que define un monto de beneficio de pensión que un empleado recibirá a su retiro, el cual usualmente dependerá de uno o más factores, tales como edad, años de servicio y compensación.

El Código de Trabajo establece el pago obligatorio de jubilación patronal a los empleados que presten 25 años de servicios continuos o el pago de la parte proporcional para los empleados que trabajen entre 20 y 25 años para un mismo empleador.

La obligación por el beneficio definido se calcula anualmente por actuarios independientes.

Beneficios por cese.- El beneficio por cese son pagaderos cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente el cese a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios de cese o desahucio cuando está demostrablemente comprometido ya sea: a poner fin a la relación laboral de empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia; o de proporcionar beneficios por cese como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario.

El Código de Trabajo establece que en caso de desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. La Compañía realizó provisión para este concepto mediante un estudio actuarial efectuado por peritos independientes.

g) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

La tarifa del impuesto a la renta para las sociedades domiciliadas en el País hasta el 2010 es del 25% sobre la base imponible. Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecen en el Reglamento.

La Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento también establecen que las sociedades calcularán y pagarán un anticipo al impuesto a renta equivalente a la suma matemática de lo siguientes rubros:

- 0.2% del patrimonio total.
- 0.2% del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- 0.4% del activo total, y
- 0.4% del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

El anticipo pagado originará crédito tributario únicamente en la parte que no exceda al impuesto a la renta causado.

Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial 351-S, 29 XII-2010, reformó la tarifa del impuesto a la renta al 22% para las sociedades, el que se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2013 la tarifa será del 24%, para el 2014 será del 23% y a partir del 2015 se aplicará el 22%.

h) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, usando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros consolidados. Sin embargo, el impuesto a la renta diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

j) Participación de trabajadores en utilidades

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento de las utilidades, según disposiciones del Código de Trabajo.

k) Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdida futuras o para aumento de capital.

l) Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de inventarios se reconocen cuando se entrega el inventario. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos

m) Costos y Gastos

Son registrados mediante el método de acumulación o devengado, independientemente del momento en que se paguen y se registran en los periodos en los cuales se relacionan.

7. Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bancos	627,714	306,249
Total	627,714	306,249

Los saldos en bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

8. Inversiones temporales

La Compañía mantiene Inversiones en el Banco Bolivariano por US\$443,780 que corresponden a certificados de depósitos a plazo, 31 días plazo, a la tasa del 4 % de interés, con fecha de vencimiento 8 de enero del 2017.

9. Deudores comerciales

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Deudores Comerciales	261,451	371,648
SubTotal	261,451	371,648
Menos provisión para cuentas dudosas	6,859	6,859
Total Deudores Comerciales	254,592	364,789

10. Impuestos corrientes por cobrar y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Préstamos a funcionarios y empleados	400	503
Impuestos	77,959	67,836
Anticipos a proveedores	85,622	103,270
Otros	37,620	13,568
Total	201,601	185,178

11. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el detalle de inventarios es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Maderas	237,812	216,889
Mueblería	121,810	111,478
Mampostería	7,031	8,121
Total	366,653	336,488

12. Cuentas por cobrar y pagar relacionadas

El movimiento de cuentas por cobrar y pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activo</u>		
Cuentas por cobrar	270,991	653,225
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por pagar	0	394,220

El saldo de cuentas por pagar relacionadas, incluye facturación efectuada a la compañía relacionada Industrializadora de Maderas S. A. INDEMASA por concepto de servicios prestados, por servicios de arriendos de bien inmueble y reembolsos de gastos por servicios básicos, los saldos pendientes de pago a la compañía relacionada se mantienen a la fecha del presente reporte y no devengan interés ni tienen vencimientos establecidos.

13. Propiedades, plantas y equipos

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el movimiento de propiedades, plantas y equipos, es como sigue:

<u>Costo</u>	<u>Maquinarias</u>			<u>Equipos de</u>	<u>Total</u>
	<u>Terrenos</u>	<u>y equipos</u>	<u>Herramientas</u>	<u>computación</u>	
1 de Enero del 2016	135,608	37,147	10,904	8,676	192,336
Adiciones	0	10,532	0	0	10,532
Bajas	0	0	0	0	0
31 de Diciembre del 2016	135,608	47,679	10,904	8,676	202,868
<u>Depreciación acumulada</u>					
1 de Enero del 2016	0	16,082	5,421	8,290	29,793
Adiciones	0	3,816	1,967	367	6,149
Bajas	0	0	0	0	0
31 de Diciembre del 2016	0	19,898	7,388	8,656	35,942
Propiedades y equipos, neto	135,608	27,781	3,516	20	166,925

<u>Costo</u>	<u>Maquinarias</u>			<u>Equipos de</u>	<u>Total</u>
	<u>Terrenos</u>	<u>y equipos</u>	<u>Herramientas</u>	<u>computación</u>	
1 de Enero del 2015	135,608	37,147	10,904	8,676	192,336
Adiciones	0	0	0	0	0
Bajas	0	0	0	0	0
31 de Diciembre del 2015	135,608	37,147	10,904	8,676	192,336
<u>Depreciación acumulada</u>					
1 de Enero del 2015	0	12,327	4,371	7,793	24,491
Adiciones	0	3,755	1,050	497	5,302
Bajas	0	0	0	0	0
31 de Diciembre del 2015	0	16,082	5,421	8,290	29,793
Propiedades y equipos, neto	135,608	21,065	5,483	387	162,543

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades, instalaciones y equipos al 31 de diciembre del 2016 fue de US\$6,149; y 2015 US\$5,302.

14. Inversiones

Las inversiones, corresponden a 60 árboles de TECA, 20 años plazo.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 saldo de inversiones es como sigue:

	US\$	
	2016	2015
Inversiones	4,875	4,875

15. Acreeedores comerciales

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 saldo de proveedores es como sigue:

	US\$	
	2016	2015
Proveedores	4,633	4,633

16. Gastos acumulados por pagar

El movimiento de gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es como sigue:

	US\$				
	Décimo Tercero	Décimo Cuarto	Vacaciones	Otros	Total
Saldo al 01/01/2016	2,763	1,133	960	569	5,426
Adiciones	2,045	1,062	1,997	0	5,104
Pagos	2,010	1,098	1,417	569	5,094
Saldo al 31/12/2016	2,797	1,097	1,540	0	5,435

	US\$					
	Décimo Tercero	Décimo Cuarto	Vacaciones	Participación de trabajadores	Otros	Total
Saldo al 01/01/2015	2,754	1,133	0	2,378	1,415	7,679
Adiciones	1,946	1,062	1,225	0	569	4,802
Pagos	1,937	1,062	264	2,378	1,415	7,056
Saldo al 31/12/2015	2,763	1,133	960	0	569	5,425

8

17. Beneficios a los empleados

El movimiento de los beneficios a los empleados, efectuadas por la Compañía durante el año 2016 y 2015 es el siguiente:

		US\$					
<u>Detalle</u>		Saldo al		Bajas	Costo Financiero	Ganancias/ Pérdidas actuariales	Saldo al
		01/01/2016	Adiciones				
Jubilación Patronal	US\$	120,429	2,570	25,000		10608	87,391
Desahucio		29,645	803		1,784	16994	15,238
Total		150,074	3,373	25,000	1,784	27,602	102,628

		US\$					
<u>Detalle</u>		Saldo al		Bajas	Costo Financiero	Saldo al	
		01/01/2015	Adiciones				31/12/2015
Jubilación Patronal	US\$	107,202	7,072		6,155	120,429	
Desahucio		28,815	232		597	29,645	
Total		136,017	7,304	0	6,753	150,074	

El gasto del año por Jubilación y desahucio está compuesto por las siguientes partidas:

1. El costo de los beneficios adicionales que los empleados han acumulado durante el año basado en la proyección de los sueldos al retiro (Costo Laboral).
2. Más los intereses de la Obligación por Beneficios Definidos (Costo Financiero).
3. Menos los rendimientos esperados de los activos financieros (Retorno esperado de los activos del plan)
4. Más (menos) las pérdidas (Ganancias) Actuariales reconocidas según lo determina la norma. La reserva o pasivo neto por pensiones en el balance contable está formado por:

La reserva o pasivo neto por pensiones en el balance contable está formado por:

- El déficit (superávit) del plan a la fecha de cierre de balance.
- Menos el costo de los beneficios por servicios pasados que no han sido todavía reconocidos.
- Menos las pérdidas actuariales acumuladas no reconocidas.
- Más cualquier excedente que no ha sido reconocido.



18. Impuesto a la renta

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el saldo a favor que se muestra en la conciliación tributaria es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad/Pérdida contable antes de impuesto a la renta	US\$ -77,202	-278,729
Más: Gastos no deducibles	1,444	14,847
Utilidad gravable	-75,758	-263,882
Impuesto causado	0	0
Menos: Anticipo de impuesto a la renta	16,517	16,606
Mas: Saldo pendiente de pago	8,570	7,146
Menos: Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	7,068	8,570
Menos: Crédito tributario de años anteriores	15,812	0
Impuesto a la Renta a pagar / Saldo a favor	<u>14,310</u>	<u>1,424</u>

19. Capital social

El capital asciende a US\$40,000.00, que está representado por 200.000 participaciones de 0,20 ctv., cada una. Las acciones de la Compañía pertenecen a:

<u>Acciones</u>	<u>Acciones</u>	<u>US\$</u>
(Hrdos) Bruno Cavanna Angel Jacinto	102,676	20,535
Bruno Moreno Angel	93,700	18,740
Bruno Moreno Maria Pia	3,624	725
Total	<u>200,000</u>	<u>40,000</u>

20. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

21. **Ingresos de actividades ordinarias**

Las ventas netas al 31 de diciembre del 2016 y 2015 fueron de US\$712,506 y US\$723,224, que corresponden a:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Maderas	51,592	31,301
Mueblería	658,673	675,392
Mampostería	2,241	16,531
Total	712,506	723,224

22. **Gastos de Operación y financieros**

Durante el año 2016 y 2015, los gastos de administración, ventas y financieros fueron los siguientes:

	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos Operativos		
Gastos de administración y ventas		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	24,144	31,671
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	4,929	6,592
Gasto planes de beneficios a empleados	5,104	4,232
Beneficios sociales e indemnizaciones	5,194	14,237
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	30,360	18,329
Promoción y publicidad	1,194	580
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	2,651	2,232
Impuestos, contribuciones y otros	14,605	6,090
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	6,150	5,302
Otros gastos	271,930	295,651
Total gastos administrativos y ventas	366,261	384,916
Gastos financieros		
Comisiones	736	443
Total gastos financieros	736	443
Total gastos	366,997	385,359

23. Propiedad Intelectual

La Compañía ha cumplido con lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

24. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en Junio del 2017.
