

Guayaquil, Abril 17 del 2006.

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL MADERERA
PAILÓN S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2005**

Señores Accionistas de
COMERCIAL MADERERA PAILÓN S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo determinado por los Estatutos de la Sociedad, por la Ley de Compañías artículo 442 Su Reglamento y Resolución No. 90.1.5.3.006, pongo a su conocimiento el Balance General, el Estado de Resultados, así como el Informe del Comisario de la Compañía por el ejercicio económico del año 2005, el mismo que refleja la situación actual de la empresa.

La situación económica del País no ha mejorado, sigue estancada, las ambiciones políticas de los partidos traban cualquier proyecto que mande para su aprobación al Congreso el Ejecutivo sea este bueno o malo. Para ser más exactos el País no ha mejorado con el cambio de Gobierno.

Las empresas privadas en general son las que siguen la lucha para poder seguir subsistiendo y entre estas nos consideramos nosotros, con más de 117 años de existencia que por la experiencia y honestidad seguimos la lucha, en las cuales otras empresas antiguas han colapsado.

El negocio de la madera es duro y de poca rentabilidad, lo que nos ha obligado a la especialización. Anteriormente fue el de casas prefabricadas y en General las construcciones a base del material noble de la madera. Lamentablemente este tipo de construcciones está estancado y el año 2005 su rentabilidad ha sido Nula. Desde el año 2004 enfocamos el negocio de la fabricación de puertas, batientes, jambas, palets, lo que nos ha permitido el año 2005 dar una mejor rentabilidad, en especial en el rubro de puertas y sus complementos. Debido al control de calidad y a la preservación a base de productos químicos, hemos tenido una buena acogida en especial en los supermercados de materiales, lo que nos ha permitido trabajar sin mayor apremio económico, pues debe decirles que esta empresa no tiene deudas con ningún Banco ni entidad alguna de Crédito.

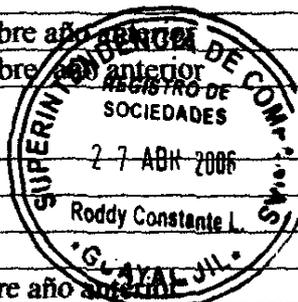
Me permito presentar un informe comparativo de los 3 últimos ejercicios anuales y comparar los resultados positivos de los mismos.

	2003	2004	2005	
Ingresos por Ventas	285.310	313.223	369.810	18% sobre año anterior
Compras	208.513	238.612	333.460	40% sobre año anterior
Inventario Inicial	62.933	48.391	50.911	
Inventario Final	48.391	50.911	124.673	145% sobre año anterior
Utilidad Bruta	62.225	77.131	110.112	30% sobre año anterior

GASTOS DE OPERACION

Gastos Administrativo	40.810	37.362	49.781	
Sueldo y Beneficio Social	10.524	11.649	14.690	
Otros Costo Venta Eventuales	2.370	21.373	25.023	
	53.704	70.384	89.494	27% sobre año anterior

Utilidad del ejercicio	8.551	6.747	20.617	205.5% sobre año anterior
------------------------	-------	-------	--------	---------------------------



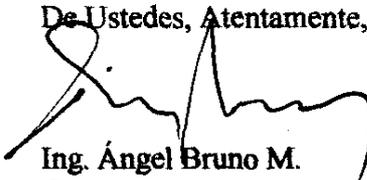
Porcentaje de Utilidad Neto sobre el capital 51,54%
Deducido 15% Utilidad, Impuestos y Fondo de Reserva 31.8%

La demostración es clara lo que indica que la administración de la empresa por el año 2005 ha sido bien dirigida.

Debo informales también que una resolución Municipal, nos obligo a vender con opciones de Recompra, un solar en el Terminal Terrestre de Guayaquil a la Fundación de mismo nombre, para la construcción del Terminal Provisional de Transporte de Guayaquil. El valor de esta venta en su mayor parte se invirtió en la compra de un solar de 82.500 metros cuadrado en el kilómetro 26 de la vía Daule a una empresa de urbanización INDADAULE BORJA Y CIA. Como Ustedes podrán apreciar la administración se ha preocupado de mantener esta clase de activos que son un respaldo económico para su supervivencia.

Espero que este informe sea para los señores accionistas una demostración clara de la buena administración de la empresa.

De Ustedes, Atentamente,



Ing. Ángel Bruno M.
Gerente