

Guayaquil, Abril 18 del 2005

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPANIA COMERCIAL MADERERA PAILON S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL ANO 2004

Senores Accionistas de:

COMERCIAL MADERERA PAILON S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo determinado en los Estatutos de la Sociedad, con la Ley de Companias en su articulo #442, su Reglamento y Resolución Supercompanias #90.1.5.3.006, pongo a vuestro conocimiento el Balance General, el Estado de Perdidas y Ganancias así como el informe de Comisario de la Compania por el ejercicio económico del año 2004, el mismo que refleja la situación actual de la empresa.

La situación política del País sigue en franco deterioro por las ambiciones partidarias lo que lleva arrastrando la economía en general a un colapso, no hay esperanzas de recuperación por la mala conducción Gubernamental, sin embargo esta administración en el año 2004 ha conseguido mantener estabilizado su movimiento comercial con gran esfuerzo y visión, perseverancia y optimismo de sus ejecutivos. A la falta de ingresos en el departamento de construcciones por la nula demanda en ventas de materiales para casas; se incremento y estamos especializados en la fabricación de puertas, batientes, y palet's, muebles y molduras.- En especial las puertas y batientes que hemos conseguido colocarlas en los supermercados y distribuidores de la localidad y recintos, lo que nos da esperanzas de seguir aumentando nuestro negocio en este ramo y de terminar el próximo año con venta de USD. \$ 40,000.00 mensuales.

Lo mas importante es que hemos logrado que todo el volumen de maderas que comercializamos sea madera preservada contra hongo, bacterias y polillas, asegurando muchos años de duración y prestigio de la producción local de maderas. El promedio del margen de la utilidad bruta es del 28% cifra bastante baja pero que no puede ser incrementada porque toda nuestra competencia esta localizada en el casco comercial y esta catalogada como informal y por lo tanto como actúa al margen de la ley, se vale de todo engaño y subterfugio para engañar al cliente.

Me permito hacer un análisis de los 3 últimos ejercicios económicos para comparar los resultados positivos de los mismos:

	2002	2003	2004	
INGRESOS POR VENTAS	\$187,410	\$285,310	\$313,223	52% Muebleria 10%.
COMPRAS	148,516	208,513	238,612	50% Muebleria
INVENTARIO INICIAL	56,109	62,933	48,391	
INVENTARIO FINAL	62,933	48,391	50,911	
GASTOS DE OPERACION				
GASTOS ADMINISTRACION	24,130	40,810	37,362	
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	7,647	10,524	11,649	
OTROS COSTOS/VENTA (EVENTUALES)	1,002	2,370	21,373	
	32,779	53,704	70,384	Relleno-terreno 31% ,
				arrendado
UTILIDA DEL EJERCICIO	12,939	8,551	6,747	

Como pueden apreciar en esta demostración, la administración de la empresa ha sido bien llevada y esperamos aumentar los ingresos en el próximo periodo con el apoyo de los señores accionistas.

De Usd. atentamente,

Ing. Angel Bruno Moreno.
Gerente.

