

Guayaquil, Abril 25 del año 2000

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA COMERCIAL MADERERA PAILON.C.A. A LOS

ACCIONISTAS RESPECTO AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DE 1999

Tal como lo establecen los Estatutos Sociales de la Compañía y el artículo #442 de la Ley de Compañías y su Reglamento según Resolución #90-1.5.3.006, Como Gerente de la Compañía, me es grato presentar a los señores accionistas mi informe respecto al ejercicio económico del año 1999

El desastre económico del País en el año de 1998 por efecto de las torrenciales lluvias de la corriente del Niño y el abandono de las provincias de la Costa por el Gobierno del Presidente Yamil Mahuad, trajo como era lógico suponer "cola" y esta fue peor, pues por la pésima administración y la corrupción generalizada, ocasionó la quiebra Bancaria del País, Feriado Bancario, congelamiento de cuentas, intereses al 120%, etc. lo que ocasionó la paralización total del País y su quiebra económica. - Si en el año de 1998 en dólar empezó en Enero a \$4.500 y terminó en Diciembre \$6.600, en el año de 1999 a sus inicios fue a \$6.900 y en Diciembre terminó en \$ 21.052, hasta que en los días siguientes el Gobierno tuvo que estabilizarlo en los \$ 25.000

Esta empresa tuvo que luchar muy duro y recibir el aporte oportuno del Presidente señor Angel Bruno Cavanna en US dolares americanos por \$ para poder resistir y no verse obligada a su liquidación que hubiera sido desastrosa, con estos préstamos oportunos se pudo cubrir los gastos por el cambio de local de la calle Villavicencio al Guasmo a sus nuevas instalaciones, adecuación y construcción de las mismas, compra de materiales y mercaderías, para cubrir los gastos de administración que la empresa demanda, cancelar los préstamos Bancarios en mora, deudas acumuladas de ejercicios anteriores, Impuestos Prediales y tasas Municipales, Aportes atrasados al IESS, etc. dejando saneada a la empresa en su totalidad, lo que nos ha permitido a la fecha resistir con nuevos bríos para el nuevo ejercicio del 2000, que despues de las medidas económicas creemos habrá nuevos rumbos para el País en General. y para nuestra empresa en particular que trataremos de llegar a su punto de equilibrio.

Lamentablemente a todos los problemas anteriormente comentados se sumó uno mayor este fue el robo que hicieron dos colaboradoras de la empresa las empleadas Carmen Solano Tapia con 30 años de servicios en la empresa, por lo que gozaba de la confianza de sus ejecutivos y Magdalena Gómez Franco quien había trabajado anteriormente por espacio de 9 años y fue llamada a que preste servicios ocasionales para actualizar la contabilidad de la empresa que se encontraba atrasada. Ambas empleadas en unión del conviviente de Carmen Solano formaron una sociedad con que la que robaron y estafaron a la empresa, aproximadamente por \$600'000.000

Su Modus Operandi, era el siguiente:

Aprovecharon el traslado de la empresa a su nuevo local del Guasmo, lo que mantenía ocupado a sus ejecutivos, que no podían hacer un efectivo control de chequeras y estado de cuentas de los Bancos, todo estaba bajo control de Carmen Solano. Empesaron falsificando las firmas del Presidente y Gerente de la Compañía, los cheques que giraban los hacían a nombre de ellas o del conviviente de Carmen Solano. Los cheques que firmaban los ejecutivos eran alterados en su valor original, pues se aprovechaba que eran para cambio de caja y el valor alterado iba a poder de la Cajera Carmen Solano. Llegaron al extremo de la audacia y pilería, que no habiendo dinero en las cuentas Bancarias de Pailón, falsificaron la firma del Presidente Angel Bruno Cavanna, y sacaban dinero en dolares del National Pacific Bank de Miami de su cuenta de ahorros. Aprovecharon el sistema con que el Presidente aportaba dolares de su cuenta de Miami y depositaba en el Banco del Pacifico Pailon, para cubrir los gastos. Ellas hacían lo mismo para no despertar sospechas, pero el valor de los cheques falsificados los retiraba Magdalena Gómez, casi siempre por valores similares al depósito en el Pacifico.

El valor determinado del robo en sures, según datos recopilados de la Contabilidad asciende a la cantidad de \$ 519'500.000 sin considerar la constante devaluación del sucre que a esa fecha estaba por los \$10.000 por dolar.

Pasen a la vuelta

Considerando que el Patrimonio Neto de la Compañía a Diciembre de 1999 era de \$ 590.000.000 y que el robo por sus características es incobrable de \$ 520.000.000 prácticamente su patrimonio quedaba reducido a 0 por la devaluación monetaria. Esto determinó que el Presidente Angel Bruno Cavanna, haga un aporte para futura Capitalización en sures de \$ 450.000.000

Todos estos grandes problemas, lo económico y el robo, repercutieron en el buen funcionamiento de la empresa, a pesar de los grandes esfuerzos de sus ejecutivos al final del ejercicio económico arrojó una pérdida de \$ 55.212.000 en el año de 1999, Sin considerar por supuesto el valor del robo, pues aún no está sentenciado, pero las sindicadas están libres a acuerdo a la Ley que da 6 meses para la determinación de culpabilidad.

Debo informar a los señores accionistas, que según disposición de la Superintendencia de Compañías a principios del año 1999, obliga a todas las sociedades anónimas a aumentar el Capital a \$ 20.000.000 (\$800) lo que en la actualidad debido a la devaluación de la moneda nos parece muy poco comparado con lo que tiene que invertir, por lo tanto recomiendo a los señores accionistas considerar un aumento de Capital hasta los \$ 500.000.000 o sea \$ 20.000 US, para lo cual el socio Angel Bruno Cavanna tiene aportado para aumento de Capital \$ 450.000.000 y el saldo se tomaría del Capital actual y lo que queda de Reservas, aproximadamente \$ 60.000.000

Debo informar también a los señores accionistas, que la empresa en la actualidad no tiene más activos fijos que revalorizar para capital, ya que las maquinarias por ser antiguas ya están depreciadas en su totalidad y los activos inmuebles terrenos están afectados. El Terreno de Guayaquil, en el Terminal Terrestre, por el Ministerio de Obras Públicas y los terrenos de Limones-Esmeraldas, por el Consejo Provincial de Esmeraldas.

- También recomiendo que debido al alto costo de servicio y publicación en los Diarios a citación de Junta General de accionistas, etc. a más del inconveniente de la publicación, etc. se trate de recuperar las 3 acciones que estaban a nombre del Dr. Leonidas Ortega Moreira, para que vuelvan a poder de la familia Bruno y de esta forma poder hacer Juntas Universales que en todo sentido resultan más convenientes para el desenvolvimiento de la Compañía.

Agradezco y solicito a la Junta General de accionistas, seguir prestando todo su apoyo a la administración de la empresa, que se mantiene en poder de la familia por más de 110 años y esperámos siga así con nuestros descendientes.

Atentamente.

ING. ANGEL BRUNO MORENO
GERENTE