

Informe presentado por Ing. Ángel Bruno Moreno Presidente de **COMERCIAL MADERERA PAILON CA**, a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 01 a Diciembre 31 del 2019.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

COMERCIAL MADERERA PAILON CA, se constituyó por mandato judicial de fs. 1363 a 1348 en la Notaria Tres del Cantón Guayaquil del Dr. Juan de Dios Morales, el 05 de marzo de 1953, fue aprobada ante el juzgado V del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil No. 375, el 18 de mayo del 1953.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas.

Capital suscrito US\$40,000.000, Numero de Acciones 200.000: Valor de acción 0.20 ctvs.: Capital autorizado de US\$40,000.00.

Su actividad principal es el de comercializar elaborados de madera y materiales de construcción para el cumplimiento de sus fines podrá dedicarse a aserrar y almacenar madera.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General de Accionistas se reunió en Abril 23 del 2019 y se ha cumplido con todas sus disposiciones:

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2019 la Compañía cuenta con 3 empleados

3.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

4.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Se adjunta un resumen del análisis financiero, en un comparativo con años anteriores según anexos y sobre el cual estamos haciendo nuestro informe anual.

	2018	2019	Dif
INGRESOS			
MADERA	86,209.00	66,564.00	
MUEBLERIA	690,937.00	653,226.00	
MAMPOSTERIA			
FINANCIEROS Y OTROS	19,579.00	18,128.00	
	<u>796,725.00</u>	<u>737,918.00</u>	<u>-58,807.00</u>
COSTOS DE VENTAS, GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS			
COSTOS DE VENTAS			
MADERAS	246,958.00	261,952.00	
MUEBLERIA	304,497.00	287,629.00	
MAMPOSTERIA	11,007.00	10,874.00	
SUMA	<u>562,462.00</u>	<u>560,455.00</u>	<u>-2,007.00</u>
UTILIDAD BRUTA	234,263.00	177,463.00	-56,800.00
UTILIDAD %	29.40%	24.05%	
Gtos Adm. Sueldos, Prest Social, Ser Prest, Honorarios	146,249.00	101,676.00	-44,573.00
Gtos Oper. Serv Ind, Contabilidad, Desc, etc MP	205,385.00	266,452.00	61,067.00
Otros Gtos Ind, Mant, Suministros, Deterioro	35,558.00	58,411.00	22,853.00
	<u>387,192.00</u>	<u>426,539.00</u>	<u>39,347.00</u>
	<u>-152,929.00</u>	<u>-249,076.00</u>	<u>-96,147.00</u>

Resumen: Perdida
Resumen % sobre año 2018

Las ventas bajaron 7.5% cuando el cálculo era más 35% sobre año anterior = 1.100.00.

La utilidad bruta bajo 24%

Gastos de administración: Ok bajo 31% a pesar de los gastos de \$30.000 por honorarios, etc.

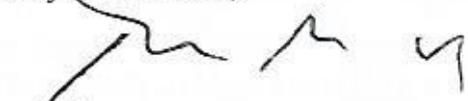
Gastos operativos: Servicios Indemasa mas \$50.000 = 30%

Gastos indirectos: Deterioro - Anticipo de renta más \$20.000 = 64%

Los gastos fueron controlados, la situación económica actual, en especial la paralización de 4 años de la industria de la construcción es la causa principal de estas pérdidas, no se pudo cumplir con el mínimo proyectado en las ventas 20% sobre ejercicio anterior \$200.000 más el próximo ejercicio, no da esperanza de recuperación. "Pandemia COVID 19(Paralización 3meses) elecciones 2021.

Esperando la aprobación de mi gestión como Presidente de la compañía por el periodo económico del año 2019. Me suscribo

Muy atentamente,



Ing. Ángel Bruno Moreno
Presidente
COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.

Guayaquil, Junio 08 del 2020