

Informe presentado por Ing., Ángel Bruno Moreno Presidente de **COMERCIAL MADERERA PAILON CA**, a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 01 a Diciembre 31 del 2018.

1.-CONSIDERACIONES GENERALES

COMERCIAL MADERERA PAILON CA, se constituyó por mandato judicial de fs. 1363 a 1348 en la Notaría Tres del Cantón Guayaquil del Dr. Juan de Dios Morales, el 05 de marzo de 1953, fue aprobada ante el juzgado V del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil No. 375, el 18 de mayo del 1953.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas.

Capital suscrito US\$40,000.000, Número de Acciones 200.000: Valor de acción 0.20 ctvs.: Capital autorizado de US\$40,000.00.

Su actividad principal es el de comercializar elaborados de madera y materiales de construcción para el cumplimiento de sus fines podrá dedicarse a aserrar y almacenar madera.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General de Accionistas se reunió en Abril 27 del 2018 y se ha cumplido con todas sus disposiciones:

3.-ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2018 la Compañía cuenta con 3 empleados

3.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

4.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Adjuntamos un informe comparativo de los dos años anteriores al presente, para una mejor compresión.

Al finalizar el período se refleja una pérdida de US\$152.900,00, la cual demostramos en un detalle de movimiento anual, al que incluimos el 25% de IR sobre pérdidas acumuladas \$7.100

INFORME SOBRE ESTADO DE RESULTADO AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017

Ingresa: Aumento el 8% sobre el total del año anterior	57,000.00
Costo/Ventas: Aumento el 28%	-124,000.00
RESULTADO PERDIDA BRUTA	-67,000.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
SUELLOS APORTES, PREST SERV, ETC + 13%	-17,000.00
GTOS, OPERATIVOS, INDEMASA DESCARGAS ETC	-13,000.00
GASTOS INDIRECTOS (-) 17%	5,000.00
GASTOS DETERIORO CUENTAS INCOBRABLES	-11,000.00
25% IR SOBRE PERDIDAS ACUMULADAS	-7,000.00
DIFERENCIA INVENTARIOS AÑO 2018	
MADERAS ETC DETERIORADAS Y DESPERDICIOS	-37,000.00
PALETS Y ESTIVAS DETERIORADOS	-12,000.00
CLAVOS, PERNOS, ETC	-1,000.00
PERDIDA AÑO 2018	-160,000.00

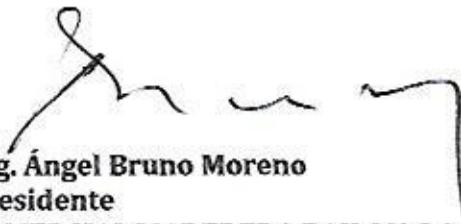
Diferencia de Inventario: Los cálculos se hicieron sobre una base presuntiva de ventas de costos:

La demostración anterior nos indica que para tener resultados positivos en el próximo ejercicio económico, los ingresos tienen que ser sobre una base del 20% del último periodo, y como hasta la fecha, controlar los gastos y ser más exigentes en la selección de la materia prima (maderas), que por ser un producto natural, viene con bastantes fallas etc, y el desperdicio tiene un alto porcentaje

Operativo: Los gastos fueron controlados, la situación económica de la industria de la construcción que es nuestra base, sigue estancada, causa principal de estas pérdidas, que esperamos poderlas controlar en el próximo ejercicio.

Esperando la aprobación de mi gestión como presidente de la compañía por el periodo económico del año 2018.

Muy atentamente,



Ing. Ángel Bruno Moreno
Presidente
COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.

Guayaquil, Abril 15 del 2019

COMERCIAL MADERERA PAILON C.A. CUADRO COMPARATIVO ESTADO DE RESULTADOS

	2016	2017	2018
INGRESOS			
MADERA	\$ 51,592.00	\$ 58,983.00	\$ 86,209.00
MUEBLERIA	\$ 659,478.00	\$ 665,719.00	\$ 690,937.00
MAMPOSTERIA	\$ 2,241.00	\$ 87.00	\$ -
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	\$ 21,271.00	\$ 13,355.00	\$ 16,894.00
OTROS INGRESOS SERVICIOS ETC	\$ -	\$ 1,198.00	\$ 2,685.00
	\$ 734,582.00	\$ 739,342.00	\$ 796,725.00
COSTOS			
COSTOS DE VENTAS			
MADERAS	\$ 168,700.00	\$ 176,045.00	\$ 246,958.00
MUEBLERIA	\$ 268,665.00	\$ 253,767.00	\$ 304,497.00
MAMPOSTERIA	\$ 6,957.00	\$ 8,497.00	\$ 11,007.00
SUMA	\$ 444,322.00	\$ 438,309.00	\$ 562,462.00
UTILIDAD BRUTA	\$ 290,260.00	\$ 301,033.00	\$ 234,263.00
GASTOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
PERSONAL			
SUELdos HORAS EXTRAS COMISIONES	\$ 24,141.00	\$ 25,141.00	\$ 25,533.00
APORTE PTNAL IESS FR	\$ 4,929.00	\$ 5,164.00	\$ 5,233.00
HONORARIOS SERV PREST ABM	\$ 42,694.00	\$ 44,594.00	\$ 45,948.00
JUBILACION PATRONAL	\$ 2,607.00	\$ 7,970.00	\$ 8,471.00
DESAHUCIO Y COSTO POR DESAHUCIO	\$ 2,587.00	\$ 1,200.00	\$ 822.00
GASTOS POR DEPRECIAACION NORM	\$ 6,150.00	\$ 5,923.00	\$ 5,858.00
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 2,216.00	\$ 2,453.00	\$ 3,912.00
ARRIENDO OFICINA ETC	\$ 3,600.00	\$ 3,600.00	\$ 3,600.00
IMPTO CONTRIB INTER MULTAS	\$ 15,127.00	\$ 24,670.00	\$ 39,454.00
IVA AL GASTO	\$ 341.00	\$ 20.00	\$ 440.00
SERVICIOS PUBLICOS	\$ 2,651.00	\$ 2,877.00	\$ 2,747.00
GASTOS FINANCIEROS COMI BCOS	\$ 736.00	\$ 569.00	\$ 734.00
BENEFICIOS EMPLEADOS 12, 13, VAC	\$ 7,364.00	\$ 5,072.00	\$ 3,497.00
	\$ 115,143.00	\$ 129,253.00	\$ 146,249.00
OPERATIVOS			
P/ INDEMASA-ARRIENDO-SERVICIO-ETC	\$ 150,000.00	\$ 137,000.00	\$ 129,000.00
CONTABILIDAD	\$ 13,343.00	\$ 14,856.00	\$ 16,690.00
AUDITORIA	\$ 1,500.00	\$ 3,100.00	\$ 3,250.00
GASTOS LEGALES	\$ 34,651.00	\$ 4,000.00	\$ 150.00
DESCARGA TRANSPORTE PALETS	\$ 34,018.00	\$ 29,636.00	\$ 31,861.00
DESCARGA Y ENTABLILLADA	\$ 3,136.00	\$ 3,560.00	\$ 24,434.00
SUMA	\$ 236,648.00	\$ 192,152.00	\$ 205,385.00
OTROS GASTOS INDIRECTOS			
OTROS MANT INSTALAC VEHIC	\$ 6,944.00	\$ 8,633.00	\$ 10,607.00
SUMINISTROS DE OFICINA RPTOS COMBUST	\$ 8,684.00	\$ 7,667.00	\$ 7,960.00
SEGUROS MEDICOS ETC VARIOS	\$ 2,883.00	\$ 12,963.00	\$ 5,666.00
SUMA	\$ 18,511.00	\$ 29,263.00	\$ 24,233.00
GASTOS DETERIORO CXC			\$ 11,325.00
TOTAL GASTOS	\$ 370,302.00	\$ 350,668.00	\$ 387,192.00
UTILIDAD / PERDIDA	\$ (80,042.00)	\$ (49,635.00)	\$ (152,929.00)