

Informe presentado por Ing., Angel Bruno Moreno Presidente de **COMERCIAL MADERERA PAILON CA**, a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2012.

## 1.-CONSIDERACIONES GENERALES

**COMERCIAL MADERERA PAILON CA**, se constituyó por mandato judicial de fs. 1363 a 1348 en la Notaria Tres del Cantón Guayaquil del Dr. Juan de Dios Morales, el 05 de marzo de 1953, fue aprobada ante el juzgado V del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil No. 375, el 18 de mayo del 1953.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas.

Capital suscrito US\$40,000 000, Numero de Acciones 200.000: Valor de acción 0.20 ctvs.: Capital autorizado de US\$40,000.00.

Su actividad principal es el de comercializar elaborados de madera y materiales de construcción para el cumplimiento de sus fines podrá dedicarse a aserrar y almacenar madera.....

## 2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General de Accionistas se reunió en Mayo 18 del 2012 y resolvió lo siguiente:

- Conocer y resolver sobre las cuentas, balances e informes respectivos sobre el ejercicio económico del año 2011 y tomar las decisiones necesarias para el mejoramiento contable y económico de la compañía.
- Conocer y resolver sobre la distribución de los beneficios sociales, correspondientes al ejercicio económico del año 2011.
- Proceder al nombramiento de los representantes legales y comisarios de la compañía y fijar la distribución o salarios de todos los integrantes de la administración.
- Análisis de estrategias para mejorar las ventas

- Convocar al señor comisario para que proporcione toda la información referente a las cuentas e informes; y que se encuentren a disposición de los accionistas.

La Junta General de Accionistas se reunió en Junio 18 del 2012 y resolvió lo siguiente:

- Dejar sin efecto las resoluciones adoptadas en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, celebrada el 18 de mayo del 2012.
- Conocer y resolver sobre las cuentas, balances e informes respectivos sobre el ejercicio económico del año 2011 y tomar las decisiones necesarias para el mejoramiento contable y económico de la compañía.
- Conocer y resolver sobre la distribución de los beneficios sociales, correspondientes al ejercicio económico del año 2011.
- Proceder al nombramiento de los representantes legales y comisarios de la compañía y fijar la distribución o salarios de todos los integrantes de la administración.
- Análisis de estrategias para mejorar las ventas
- Conocer sobre la oferta de compra del terreno ubicado en la vía Guayaquil, Danle de propiedad de la Compañía, propuesta por la compañía Intercia S.A.; así como autorizar al señor Ángel Bruno Moreno para que realice los trámites necesarios para obtener la reversión de la declaratoria de utilidad pública en la M.I. Municipalidad de Guayaquil.

### **3.-ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

#### **3.1 ADMINISTRATIVOS**

Al finalizar el año 2012 la Compañía cuenta con 5 empleados

#### **3.2 LABORALES Y LEGALES**

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

#### 4.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el periodo que cubre este informe se refleja una pérdida de US\$263 miles debido a que tiene como factor principal lo siguiente:

"El costo de venta" o utilidad bruta año 2012, esto es, se vendió 10% menos que el año anterior, cuando tenía que ser mayor la venta en 2012 en un 25% más.

Tomando en cuenta este dato sobre la base de aumento anual salarial 10.61% mínimo se calcula en 15% el aumento en costos compra/venta.

Sobre esta base, se calcula se vendió en mercadería menos US\$150 miles cuando se debió haber vendido, mínimo US\$1.100 miles.

Gastos de administración.- la diferencia mayor corresponde a honorarios profesionales pagados para estudios por US\$70 miles por reingeniería de la empresa (contable) transición NEC a NIIF etc., y aumento provisiones para desahucios, jubilaciones, intereses etc., por US\$10 miles tomando en cuenta, promedio 15% aumento salarial.

Un detalle del análisis es el siguiente:

		Año <u>2010</u>	Año <u>2011</u>	Año <u>2012</u>	Dif.
<b><u>Ingresos</u></b>					
Maderas	US\$	56,996	53,423	43,486	
Mueblería		678,986	807,698	714,127	-135,000
Mampostería		12,140	1,416	11,679	
Devoluciones en ventas		-13,239	-15,989	-6,577	
<b>Total Ingresos</b>		<b>734,882</b>	<b>846,548</b>	<b>762,715</b>	<b>-10%</b>
<b><u>Compras</u></b>					
Maderas		264,763	220,267	273,373	
Mueblería		409,009	386,403	223,515	
Mampostería		21,209	13,140	15,509	
Devoluciones en compras		0	-54	0	
<b>Total compras</b>		<b>694,981</b>	<b>619,756</b>	<b>512,396</b>	
<b><u>Otros costos de ventas</u></b>					
Servicios aserria, etc Indemasa		62,773	108,435	165,859	-57,500
<b><u>Inventario inicial</u></b>					
Maderas		47,287	245,603	295,255	
Mueblería		152,342	118,844	129,448	
Mampostería		9,439	8,833	8,999	
<b>Total Inventario Inicial</b>		<b>209,068</b>	<b>373,279</b>	<b>433,702</b>	
<b><u>Inventario final</u></b>					
Maderas		245,603	295,255	212,327	
Mueblería		118,844	129,448	106,886	
Mampostería		8,833	8,999	9,055	
<b>Total Inventario Final</b>	US\$	<b>373,279</b>	<b>433,702</b>	<b>328,268</b>	
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>141,340</b>	<b>178,780</b>	<b>-20,975</b>	
<b>% Utilidad Bruta</b>		<b>19%</b>	<b>21%</b>		
<b><u>Gastos de administración</u></b>					
Gastos generales	US\$	27,446	56,281	126,324	-70,000
IESS / aporte patronal		5,775	4,705	4,364	
13° sueldo		2,336	3,225	3,791	
14° sueldo		3,810	3,225	1,493	
Provision desahucio		1,800	1,800	9,170	-7,400
Provision jubilación patronal		1,800	1,800	7,480	-5,680
Jubilacion patronal		1,500	1,572		1,500
Fondos de reservas empleados		2,138	2,904	3,600	
Sueldos		28,054	38,700	41,703	
Gastos de representacion abc		6,000	8,530		8,500
Depreciación inmuebles		5,817	9,484	6,758	
Depreciación de activos fijos		5,155	7,066	10,962	
Provisión de impuestos por pagar		6,753	6,650	7,250	
Propaganda		8,295	7,547	2,928	4,600
Gastos Vehiculos		4,181	2,518	2,826	
Útiles de oficina		3,468	6,040	3,989	
Intereses y descuentos		1,614	1,663	10,044	9,000
		<b>115,942</b>	<b>163,711</b>	<b>242,682</b>	
<b>Utilidad / Pérdida del periodo</b>		<b>25,398</b>	<b>15,069</b>	<b>-263,657</b>	<b>-251,980</b>

**5.- DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Al haberse producido en el período un resultado negativo de US\$263 miles, propongo que se efectúen gestiones y estudios para incrementar las ventas.

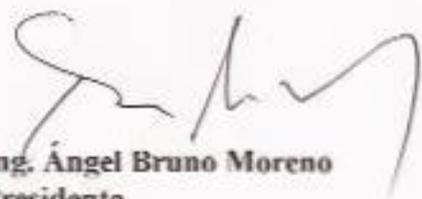
**6.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia, obtener rentabilidad incrementando nuestras ventas

**7.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable, en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 126952 de 18 de diciembre del 2012.

Muy atentamente,



**Ing. Ángel Bruno Moreno**  
**Presidente**

**COMERCIAL MADERERA PAILON CA**

Guayaquil, Marzo 29 del 2013