

INFORME DEL GERENTE DE COMERCIAL MADERERA PAILON C.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011

Señores accionistas de
COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.
Presente

De mis consideraciones:

Mis primeras notas al presente informe es para recordar con respetuoso cariño al presidente y cofundador de esta empresa Señor Angel Bruno Cavanna nuestro padre que falleció el 15 de enero del 2012. Principal accionista de esta empresa actualizada en el año de 1953. De mi parte siguiendo sus deseos me comprometo a seguir adelante con el éxito empresarial de Comercial Maderera Pailon C.A. por la que el tanto lucho

En cumplimiento a las disposiciones legales establecidas por la Ley de Compañías en su art. # 442 y Reglamento en vigencia, Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, así como de los Estatutos de la Sociedad, paso a informar a Uds. sobre las actividades administrativas y de resultados por el periodo económico del año 2011.

El movimiento comercial de la empresa en el año 2011, se ha mantenido en una volumen casi similar a los 3 últimos años 2008-2009-2010, teniendo un aumento aproximado del 12% al 15 % que es aumento anual que hace el gobierno a los salarios de los trabajadores.

Esto nos ha permitido darnos una idea de que los gastos de la empresa están bien controlados y que debemos mejorar en el aumento de las ventas.

Para cumplir con esta meta tenemos que tener más cuidado en la compra de materia prima (maderas) pues al mandarlo elaborar, (el aserrío nos devuelve mucho desperdicio, pedazos madera apollillada rajada) lo que ocasiona mucho merma en el inventario aproximadamente el 7% de nuestras compras, en este año de (\$ 47.000.00) fue la diferencia por esta merma.

También es parte importante en este desfase, la maquinaria obsoleta que tenemos. A pesar de ser maquinaria de origen (Europeo Alemana Austria) tienen más de 40 años de funcionamiento y el mantenimiento resulta (NO RENTABLE)

Creo de suma urgencia que debemos ir pensando en corto y mediano plazo en la adquisición de nuevas maquinarias en especial de equipos de cepillados, machimbrado y pulida de maderas, para darles un mejor acabado. Y entrar en la competencia de fabricar duelas de maderas angostas para piso similar a lo que se usa en la sierra.

De las investigaciones hechas parece que el Brasil fabrica buenas maquinarias para aserrío de patente alemana y a buen precio.

Me permito hacer una comparación de los 4 últimos años, del movimiento comercial de las empresas para mayor comprensión de los Señores Accionistas.

	2008	2009	2010	Promedio	2011
Ingresos (ventas)	718.813.-	725.388.-	737.038.-	727.080.-	860.172.-
Egresos-(Compras mercaderías)	523.531.-	647.665.-	694.981.-	622.059.-	619.756.-
Otros Costos de Ventas, servicios	50.288.-	53.556.-	54.532.-	52.792.-	108.435.-
Inventarios Inicial	97.507.-	91.350.-	209.067.-	132.641.-	373.279.-
(-) Final	91.350.-	209.067.-	373.279.-	224.565.-	433.702.-
Utilidad Bruta	138.837.-	141.884.-	151.737.-	144.152.-	192.404.-
Gastos de Administración, Gastos Generales, etc.	63.356.-	65.971.-	76.028.-	68.451.-	102.911.-
Sueldos y Beneficios	51.677.-	51.937.-	48.157.-	50.590.-	60.800.-
Utilidad Neta	23.804.-	23.975.-	27.552.-	25.110.-	28.693.-
Margen Utilidad/Ventas	3.3 %	3.3 %	3.7 %	3.4 %	3.3 %

Tambien debo recordarle a la junta general de accionistas, que tenemos que tratar sobre revalorización de activos de la CIA. Terrenos y maquinarias para cumplir con las disposiciones de la superintendencia de compañías en la que respecta a las normas NIIF (PYMES)

RAZONES FINANCIERA AÑO 2011

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: $\frac{\text{TOTAL PASIVO}}{\text{TOTAL ACTIVO}} = \frac{1.357.467.-}{1.468.361} = 92.4 \%$

ROTACION DE INVERSION: $\frac{\text{VENTAS}}{\text{TOTAL ACTIVOS}} = \frac{860.172.-}{1468.361} = 64.8 \%$

MARGEN BRUTO DE UTILIDAD: $\frac{\text{UTILIDAD BRUTA}}{\text{VENTAS NETAS}} = \frac{192.404.-}{860.172.-} = 22.3 \%$

MARGEN NETA UTILIDAD: $\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS NETAS}} = \frac{28.693.-}{860.172.-} = 3.3 \%$

CAPITAL DE TRABAJO: ACTIVO CORRIENTE (-) PASIVO CORRIENTE 815.535.00 (-) 48.644.- = 766.891.-

RENTABILIDAD PATRIMONIAL = $\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{28.693.-}{110.894.-} = 25.9 \%$



Espero de la Junta General de Accionistas y su directorio el apoyo como siempre a esta Gerencia, para fomentar un mayor resultado económico en el próximo año.

ING. ANGEL BRUNO MORENO
GERENTE