

Guayaquil, 14 de Abril del 2011

INFORME DEL GERENTE DE COMERCIAL MADERERA PAILON C.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010

Señores accionistas de
COMERCIAL MADERERA PAILON C.A.

Presente

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones legales establecidas por la Ley de Compañías en su art. # 442 y Reglamento en vigencia, Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, así como de los Estatutos de la Sociedad, paso a informar a Uds. sobre las actividades administrativas y de resultados por el periodo económico del año 2010.

El movimiento comercial de la empresa en el año 2010, en lo concerniente a gastos, sueldos, etc. aumento un 10% sobre el año anterior, igual a la base establecida por el Gobierno del aumento salarial del 10%.

En lo que respecta a ventas de nuestros productos elaborados fue exactamente similar al año 2009, tal como indica el margen de utilidad sobre las ventas esto es el 3.7% , no pudiendo cumplir con la meta establecida del 10% de utilidad sobre venta.

Sobre esto influyeron muchos factores, pero los principales son: No se efectuó aumento de nuestros precios de venta en el año 2010, la política de confrontación del Gobierno con las entidades productivas (Cámaras de Comercio, de Industria, Pequeña Industria, etc.) paralizó todo intento de nuevas inversiones. En nuestro caso la intervención al IESS en los préstamos Hipotecarios y su derivación a la Banca Privada, fue motivo para aumento de productos para construcciones inmobiliarias, como puertas, batientes, jambas, palets, encofrados, etc., lo que estabilizó nuestra producción de elaborados de la madera. También esto nos ha incentivado para hacer otras inversiones, instalando nuevos talleres para fabricación de elaborados lo que permitirá en los próximos años mejorar nuestro volumen de ventas.

Me permito hacer una demostración de la comparación del movimiento económico de los 4 últimos años, para su mayor comprensión:

| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ingresos (ventas) | 614.006.- | 718.813.- | 725.388.- | 737.038.- |
| Egresos-(Compras mercaderías) | 402.806.- | 523.531.- | 647.665.- | 694.981.- |
| Otros Costos de Ventas, servicios | 52.929.- | 50.288.- | 53.556.- | 54.532.- |
| Inventarios Inicial | 151.513.- | 97.507.- | 91.350.- | 209.067.- |
| (-) Final | 97.507.- | 91.350.- | 209.067.- | 373.279.- |
| Utilidad Bruta | 104.265.- | 138.837.- | 141.884.- | 151.737.- |
| Gastos de Administración, Gastos Generales, etc. | 61.446.- | 63.356.- | 65.971.- | 76028.- |
| Sueldos y Beneficios | 36.141.- | 51.677.- | 51.937.- | 48.157.- |
| Utilidad Neta | 6.676.- | 23.804.- | 23.975.- | 27.552.- |
| Margen Utilidad/Ventas | 1.08 % | 3.3 % | 3.3 % | 3.7 % |

RAZONES FINANCIERA AÑO 2010

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: $\frac{\text{TOTAL PASIVO}}{\text{TOTAL ACTIVO}} = \frac{1'218.105.-}{1'327.640.-} = 0.92 \%$

ROTACION DE INVERSION: $\frac{\text{VENTAS}}{\text{TOTAL ACTIVOS}} = \frac{737.038.-}{1'327.640.-} = 0.55$

MARGEN BRUTO DE UTILIDAD: $\frac{\text{UTILIDAD BRUTA}}{\text{VENTAS NETAS}} = \frac{151.737.-}{737.038.-} = 20.59 \%$

MARGEN NETA UTILIDAD: $\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS NETAS}} = \frac{27.552.-}{737.038.-} = 3.74 \%$

CAPITAL DE TRABAJO: ACTIVO CORRIENTE (-) PASIVO CORRIENTE 677.194.- (-) 204.334.- = 472.860.-

RENTABILIDAD PATRIMONIAL = $\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{27.552.-}{109.5355.-} = 25 \%$

También solicito autorización de la Junta General de Accionistas para cumplir con las normas NIIF, establecidos por la Supercias según resolución # 08.DSC.0.10. de Nov. 20 del 2008. Igualmente solicito autorización para mayor volumen de comercialización, préstamos bancarios, etc. para inversiones y negociaciones de arriendo de nuestras propiedades, en especial el terreno del Km. 26 Vía a Daule, en el que estamos haciendo inversiones para poder arrendarlo.

Espero de la Junta General de Accionistas y su directorio el apoyo como siempre a esta Gerencia, para fomentar un mayor resultado económico en el próximo año.

ING. ANGEL BRUNO MORENO
GERENTE

