

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

P A I L O N  
Reg. Unico Contrib.  
0990007314001

FORM.0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: COMPAÑIA NACIONAL DE CONSTRUCCION		SIGLAS: PAILON	RUC: 0990007314001	No. DE EXPEDIENTE: 2774-53	
PRINCIPAL	CIUDAD: GUALAQUIL	CALLE y No.:	TELEFONO: 403910	CASILLA: 577	CABLE: PAILON
SUCURSALES					

Periodo del balance Del 19 de Julio de 1986 de 1986. Al 31 de Diciembre de 1986. Fecha de vencimiento: Julio 17 de 2033. Plazo duración: 50 años

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Angel Bruno Moreno	09-00828635	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ing. Angel Bruno Moreno	09-03717838	"
Directores o vocales principales	Virginia Bruno Moreno	09-042174	"
	Ing. Angel Bruno Moreno	09-03717858	"
	Marcos Bruno Diaz	09-02770314	"
	Dr. Ricardo Guerrero Sanchez		
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Con. Agustin Vega	García viles 520 -524810	
Suplente	Rafael Cepeda	V.M. Rendón 120 -302921	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) Ing. Angel Bruno Cavanna / Ing. Angel Bruno Moreno Nacionalidad: Ecuatoriana  
 Cargo(s) Presidente / Gerente  
 Fecha de nombramiento: ABRIL 28/86 Periodo: Abril 28/88  
 ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: Venta de madera y sus derivados y materiales de construcción.

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVO No. 1 ADMINISTRATIVO No. 4 TECNICO No. 1 OBRERO No.     

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No.: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: Luis Proaño Gonzalez  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: Cdla. Las Acacias Nacionalidad: Ecuatoriana

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuaria  Turística  Otras  Clasificación \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI  NO  PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI  NO  (Adjuntar Copia)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ El Secretario

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO: \_\_\_\_\_

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986.)

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja bancos moneda nacional		1'123.019,86 .
1102	Caja bancos moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		115.851,63 .
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)		207.832,81 .
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén		15'538.283,94 .
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores		
1121	Préstamos a compañías relacionadas		
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1127	Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas		575.117,08 .
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>17'164.139,70</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
	<b>Valor de Adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1201	Terrenos y mejoras		1'337.577,69 .
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	1'139.725,64 .	271.100,00 .
1206	Maquinaria y equipo	2'670.555,25 .	1'42.143,00 .
1208	Muebles y enseres	451.076,51 .	84.310,00 .
1210	Vehículos	1'084.806,22 .	9.450,00 .
1212	Mejoras en locales arrendados	598.174,44 .	
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	418.130,80 .	
	<b>REVALORIZACIONES</b>	<b>Valor de reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos	6'525.099,06 .	6'525.099,06 .
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1'915.434,55 .	1'074.555,33 .
1226	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)		840.879,22 .
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1'083.874,63 .
1302	Préstamos a trabajadores		
1303	Préstamos a compañías relacionadas		2'374.155,91 .
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)		257.101,27 .
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)		
<b>14. ACTIVO INTANGIBLE</b>			
	<b>Valor de Adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (Adjuntar detalle)		
<b>15. ACTIVO DIFERIDO</b>			
	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1501	Gastos de organización	82.022 .	191.589 .
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de obligac. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Inversión previsiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>12'817.079,78</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>29'981.519,48</b>

2. PASIVO		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101	Proveedores moneda nacional	4'136.092,05 .
2102	Proveedores moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias moneda nacional	2'805.824,99 .
2105	Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	147.351,73 .
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110	Impuesto a la renta por pagar	150.679,00 .
2111	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2112	Intereses vencidos v no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	2'212.450,20 .
2114	Aportes al IESS por pagar	163.728,00 .
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	262.401,27 .
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2121	Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>9'883.527,24 ✓</b>
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201	Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	8'961.758,73 .
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Cuentas acreedoras casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento financiero por pagar	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	237.949,00 .
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>9'199.707,73 ✓</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>19'083.234,97 ✓</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	6'600.000,00 .
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
<b>32. RESERVAS</b>		
3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	1'070.251,95 .
3202	Otras reservas	1'098.730,47 .
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301	Revalorización de terrenos	1'432.885,52 .
3302	Revalorización de otros activos fijos	1'113.107,56 .
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(-) 416.991,09
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>10'898.284,51 ✓</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>29'981.519,48 ✓</b>

#### OBLIGACIONES CONTINGENTES

#### 4. CUENTAS DE ORDEN

#### 40. DEUDORAS

- 4001 Avaes otorgados
- 4002 Otras garantías otorgadas

#### 41. ACREEDORAS

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados
- 4102 Responsabilidades por otras garantías

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

10/01

Correspondiente al período del ... 1º de ... MARZO ... al ... 31 de ... DICIEMBRE ... de 198 ...

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	
5001 En el país	
5002 En el exterior	31'377.978,89 ✓
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>31'377.978,89 ✓</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)</b>	
5101 Inventario inicial	8'814.021,87 ✓
5102 Compras productos terminados en el país	32'160.228,13 ✓
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	15'558.285,94 ✓
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>	
5201 Inventario inicial materias primas	
5202 Más: Compras materias primas en el país	
5203 Más: Compras materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>5'962.012,83 ✓</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>	
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	564.353,50 ✓
5305 Depreciación bienes departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle) <i>FLETES</i>	77.752,10 ✓
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>1'191.102,77 ✓</b>
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	1'244.173,88 ✓
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)	340.083,05 ✓
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	630.870,71 ✓
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	455.870,24 ✓
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	27.341,00 ✓
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	2'262.571,67 ✓
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>830.106,09 ✓</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	413.115,00 ✓
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>	<b>416.991,09 ✓</b>
5801 Participación trabajadores (15 o/o)	
5802 Impuesto a la renta	
<b>UTILIDAD NETA</b>	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) ..... El Contador ..... No. Reg. 1561

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

29 ABR. 1987

Lugar y Fecha: ..... Comisario: ..... Comisario: .....

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

0990007314001

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO COMERCIAL MADERERA TAILON C.A.	C.I.I.U. 0990007314001	No. EXPEDIENTE 2774-53
---	---------------------------	---------------------------

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

60	PATRIMONIO INICIAL:		9'596.801,71
6001	Capital social	6'600.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	1'055.011,95	
6005	Otras reservas	1'098.730,47	
6006	Superávit de capital	768.879,29	
6007	Utilidades acumuladas	114.180,00	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	40.000,00	
61.	<b>AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>		
62.	<b>Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>		
6201	Reserva legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades acumuladas		
63.	<b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR</b>		1'301.482,80
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	416.991,09	
6302	Menos: dividendos en efectivo	58.940,00	
6303	Más: superávit de capital del período	1'777.413,89	
64.	<b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401	Devolución de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: impuestos por glosas fiscales		
	<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		10'898.284,51

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

Reserva legal	15.240,00	
Otras reservas	17.980,00	
Dividendos en efectivo	40.960,00	
Amortización de pérdidas	40.000,00	
Utilidades acumuladas	114.180,00	
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial	1'055.011,95	
Más: Asignación del año	15.240,00	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	1'070.251,95	
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	768.879,29	
Más: revalorización de activos del período	1'777.413,89	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	2'546.293,18	

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

	<b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		995.022,14
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	453.870,24	
7003	Cargos por amortización de intangibles diferidos	27.341,00	
7004	Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos		
7006	Incremento de pasivos a largo plazo	513.810,90	
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización)		
7009	Otros		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7011	Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
	<b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		2'649.540,41
7201	Dividendos pagados	58.940,00	
7202	Compra de activos fijos	20.363,00	
7203	Compra de inversiones permanentes	179.201,27	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incremento de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción de capital social		
7207	Pérdida del ejercicio	416.991,09	
7208	Otros (1986-1985 (1301-1305-1304)	1'968.045,05	
	<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)</b>		1'654.518,27
	<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	7'280.912,46	
	<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	8'935.430,73	
	<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		1'654.518,27

