

AUDITPLUS Auditores y Contadores Independientes Cía. Ltda.
10 de Agosto No. 300 y Pedro Carbo – Edificio Menali 2do. Piso Oficina # 202
Teléfonos 0994087227 / 6017839 Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EN COMPARACIÓN AL AÑO 2012

COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.

INDICE GENERAL

Contenido	Páginas No.
Opinión de los Auditores Externos Independientes	3 - 4
<u>Estados Financieros de Conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):</u>	
Estados de Situación Financiera	5 - 6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Cambios en el Patrimonio neto de los Accionistas	8
Estados de Flujos de Efectivo	9 - 10
Políticas Contables y Bases de Presentación de Estados financieros	11 - 15
Notas a los Estados Financieros	15 - 23

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.

Introducción

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de COMERCIAL MADERERA PAILON C. A., al 31 de diciembre del 2013, y a los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo a los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2012, e incluye un resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de dichos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos pertinentes en la elaboración y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la entidad.

Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría, la misma que se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración del control interno pertinente de la entidad en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la

evaluación de si las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) utilizadas son apropiadas y si las estimaciones contables importantes hechas por la Administración de la entidad son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión de auditoría.

Bases de Presentación de los Estados Financieros

4. Tal como se explica en la Nota 2, un Resumen de las políticas contables significativas y bases para la preparación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1, han sido elaborados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, por esa razón, los estados financieros no deben ser utilizados para otros propósitos.

Opinión

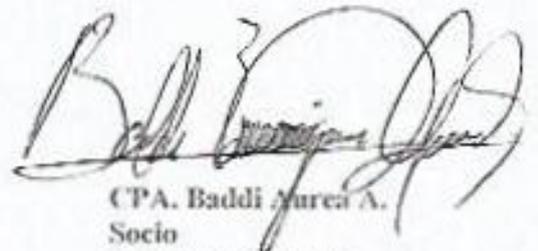
5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de COMERCIAL MADERERA PAILON C. A. al 31 de diciembre del 2013, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo a los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2012, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

6. Énfasis de Asunto Relevante

No fue posible aplicar el procedimiento de conteo físico de las existencias de los saldos de inventarios presentados en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013; debido a que fuimos contratados para realizar la auditoría externa a los estados financieros de la compañía COMERCIAL MADERERA PAILON C. A., posterior a la fecha de cierre de los referidos reportes, por lo cual no nos permitió determinar la razonabilidad del referido saldo a esa fecha. Sin embargo, en julio 3 del 2014 pudimos realizar procedimientos de observación física de inventarios de maderas aplicando selectivamente nuestra verificación de ciertos ítems con el propósito de identificar su existencia y determinar su validez.



Audit Plus
Auditores y Contadores Independientes Cia. Ltda.
SC - RNAE No. 646



CPA. Baddi Aurea A.
Socio
Registro # 0.17287

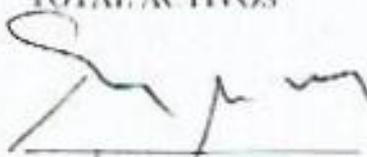
Julio 11, 2014

COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	475,670	141,902
Activos financieros, neto	4,18	1,079,010	1,803,927
Inventarios	5	431,432	328,267
Servicios y otros pagos anticipados	6	124,338	94,211
Activos por impuestos corrientes	7	37,547	25,769
Otros activos corrientes		<u>13,689</u>	<u>14,147</u>
Total activos corrientes		<u>2,161,686</u>	<u>2,408,223</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO			
Terrenos y mejoras	8	142,820	142,820
Maquinarias, equipos y herramientas		44,786	31,384
Vehículos		0	3,000
Muebles y enseres		0	402
Equipos de computación		<u>7,966</u>	<u>7,185</u>
Sub-total		195,572	184,791
Menos depreciación acumulada		<u>(19,235)</u>	<u>(14,876)</u>
Total Propiedades, planta y equipos, neto		<u>176,337</u>	<u>169,915</u>
INVERSIÓN A LARGO PLAZO		<u>4,875</u>	<u>4,875</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2,342,898</u>	<u>2,583,013</u>


Ing. Ángel Bruno Moreno
Presidente


CPA. Rosa Ríos
Contadora General
Registro No. 32.297

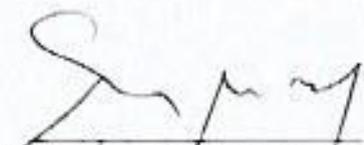
Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en U. S. dólares)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	9, 18	6,331	523,161
Otras obligaciones corrientes	10,14	31,714	17,009
Anticipos de clientes	11	53,108	26,705
Otro pasivo financiero	12	<u>56,435</u>	<u>0</u>
Total pasivos corrientes		<u>147,588</u>	<u>566,875</u>
PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	13	<u>113,299</u>	104,680
TOTAL PASIVOS		<u>260,887</u>	<u>671,555</u>
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:	15		
Capital suscrito		40,000	40,000
Aporte de socios para futura capitalización		41,097	5,042
Reservas		11,262	47,317
Otras reservas		884,651	949,651
Reserva acumulada adopción por primera vez NIIF		1,190,265	1,190,265
Resultados acumulados		(88,052)	(57,161)
Ganancia (Pérdida) del periodo		<u>2,788</u>	<u>(263,656)</u>
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>2,082,011</u>	<u>1,911,458</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2,342,898</u>	<u>2,583,013</u>


Ing. Ángel Bruno Moreno
Presidente

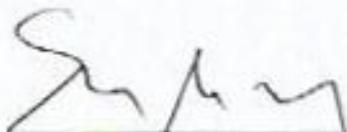

CPA. Rosa Riófrio Cali
Contadora General
Registro No. 32.297

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	871,469	767,091
COSTO DE VENTAS	16	(542,288)	(617,831)
GANANCIA BRUTA EN VENTAS	16	<u>329,181</u>	<u>149,260</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
Administración	17	328,538	396,803
Ventas		2,497	0
Depreciaciones y provisiones		13,857	17,720
Gastos financieros		481	545
Total Gastos Operacionales		<u>345,373</u>	<u>415,068</u>
PÉRDIDA OPERACIONAL		(16,192)	(265,808)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES, NETO		<u>24,342</u>	<u>2,152</u>
GANANCIA ANTES DEL 15% PUT E IMPTO. A LA RENTA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		8,150	(263,656)
MENOS:			
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	14, 10	(1,223)	(0)
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	14, 10	(4,139)	(0)
Total		<u>(5,362)</u>	<u>(0)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERIODO		<u>2,788</u>	<u>(263,656)</u>



Ing. Angel Bruno Moreno
Presidente



CPA. Rosa Riosfrio Cali
Contadora General
Registro No. 32.297

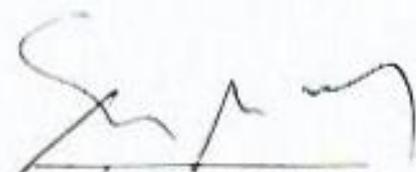
Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para futura capitalización</u>	<u>...Reservas... legal</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Adopción primera vez NIIF</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2012	40,000	5,042	11,262	36,055	1,177,579	10,158	18,535	1,298,631
Transferencia						18,535	(18,535)	
Pérdida del ejercicio							(263,656)	(263,656)
Revalorización				949,651				949,651
Alcance NIIF					12,686			12,686
Jubilación patronal, ajuste 15% participación						(74,324)		(74,324)
Ajuste						(1,304)		(1,304)
						(7,226)		(7,226)
Diciembre 31, 2012	40,000	5,042	11,262	985,706	1,190,265	(57,161)	(263,656)	1,911,458
Transferencia						(263,656)	263,656	
Aporte		36,055		(36,055)				
Ajustes, nota 15				(65,000)		232,765		167,765
Ganancia del periodo 15% participación							8,150	8,150
22% de impuesto causado							(1,223)	(1,223)
							(4,139)	(4,139)
Diciembre 31, 2013	<u>40,000</u>	<u>41,097</u>	<u>11,262</u>	<u>884,651</u>	<u>1,190,265</u>	<u>(88,052)</u>	<u>2,788</u>	<u>2,082,011</u>


Ing. Angel Bruno Moreno
Presidente

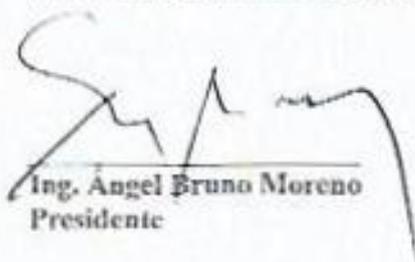

CPA. Rosa Riefrío Cali
Contadora General
Registro No. 32.297

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	829,750	698,174
Pagos a proveedores y empleados	(997,152)	(815,608)
Impuesto a la renta pagado	(8,673)	(12,646)
Intereses ganados (pagados), neto	19,105	(545)
Otros ingresos	<u>4,756</u>	<u>2,152</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(152,214)</u>	<u>(128,473)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de equipos y Venta de bien inmueble, neto	(10,782)	851,598
Inversión en póliza de acumulación	(19,038)	400,000
Otros activos no corrientes	<u>0</u>	<u>19,000</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de inversión	<u>(29,820)</u>	<u>1,270,598</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Préstamos pagados a los accionistas, neto	(340,058)	(1,021,216)
Cobro de venta a crédito de bien inmueble y préstamos pagados a institución bancaria	865,558	(24,000)
Pagos a compañía relacionada	(9,698)	(11,268)
Pago de indemnizaciones	<u>0</u>	<u>(1,726)</u>
Efectivo neto (utilizado en) y proveniente de actividades de financiación	<u>515,802</u>	<u>(1,058,210)</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo:		
Aumento neto en efectivo durante el año	333,768	83,915
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del año	<u>141,902</u>	<u>59,163</u>
Sub-total	475,670	143,078
Ajuste de NIIF en Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<u>0</u>	<u>(1,176)</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del año	<u>475,670</u>	<u>141,902</u>


Ing. Ángel Bruno Moreno
Presidente


CPA. Rosa Ríofrío Cali
Contadora General
Registro No. 32.297

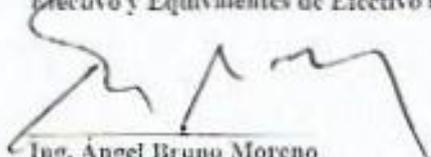
Ver notas a los estados financieros

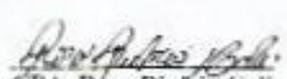
COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ganancia (Pérdida) del Periodo antes de impuestos	8,150	(263,656)
Ajustes por partidas distintas al efectivo:		
Depreciaciones de propiedades y equipos	4,359	17,720
Provisiones laborales	9,497	16,650
Cambios en activos y pasivos (Incremento y/o Disminución):		
Cuentas por cobrar	(68,494)	(74,354)
Anticipos de clientes	26,402	21,959
Inventarios	(12,196)	105,435
Servicios y otros pagos anticipados	(30,127)	(94,211)
Activos por impuestos corrientes	(11,778)	(2,347)
Otros activos corrientes	458	(14,147)
Cuentas y documentos por pagar	(149,626)	155,957
Otras obligaciones corrientes	14,705	7,891
Otros pasivos corrientes	<u>56,436</u>	<u>(5,370)</u>
Total ajustes	<u>(160,364)</u>	<u>135,183</u>
Efectivo neto (utilizado en) y proveniente de actividades de operación	<u>(152,214)</u>	<u>(128,473)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de equipos y Venta de bien inmueble, neto	(10,782)	851,598
Inversión en póliza de acumulación	(19,038)	400,000
Otros activos no corrientes	<u>0</u>	<u>19,000</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de inversión	<u>(29,820)</u>	<u>1,270,598</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Préstamos pagados a los accionistas, neto	(340,058)	(1,021,216)
Cobro de venta a crédito de bien inmueble y préstamos pagados a institución bancaria	865,558	(24,000)
Pagos a compañía relacionada	(9,698)	(11,268)
Pago de indemnizaciones	<u>0</u>	<u>(1,726)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiación	<u>515,802</u>	<u>(1,058,210)</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo:		
Aumento neto en efectivo durante el año	333,768	83,915
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del año	<u>141,902</u>	<u>59,163</u>
Sub-total	475,670	143,078
Ajuste de NIIF en Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<u>0</u>	<u>(1,176)</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del año	<u>475,670</u>	<u>143,078</u>


Ing. Angel Bruno Moreno
Presidente


CPA. Rosa Riofrío Cali
Contadora General
Registro No. 32.297

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

En el año 1889 la compañía se fundó como Aserrío LA PRECURSORA, en la ciudad de Limones, Provincia de Esmeraldas, por el señor Domingo Samprieto, en ese mismo año se apertura el depósito de madera EL PAILON, en la ciudad de Guayaquil, hace 122 años. Sigue funcionando como sucesores de Domingo Samprieto, Cavanna y Bruno, Carlos Bruno S. A.

El 18 de marzo de 1953, se constituye como COMERCIAL MADERERA PAILON C. A.; en el año 1977, se cerró el aserrío de Limones y la matriz pasó a la ciudad de Guayaquil.

Su actividad principal es la compra y venta, al por mayor y menor, de toda clase de maderas, podrá constituir en sociedad con otras personas naturales o jurídicas, toda clase de compañías; podrá comprar activos y pasivos de giros mercantiles de individuos o sociedades, en actual funcionamiento o en estado de liquidación, podrá comprar y vender toda clase de acciones de compañías; comprar y vender bienes raíces rústicos y urbanos, importar y exportar mercaderías y otros productos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases para la Preparación y Presentación de los Estados Financieros – Los estados financieros adjuntos de COMERCIAL MADERERA PAILON C. A., comprenden los estados de situación financiera, de resultados integral de las operaciones, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2013 en comparativo al año 2012, los cuales han sido preparados y presentados de conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de acuerdo a disposiciones establecidas y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y presentados en dólares de los Estados Unidos de América, la cual es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan; tales como:

Moneda Funcional – Los estados financieros han sido elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en el Ecuador desde marzo del 2000.

Activos y Pasivos Financieros – Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y activos financieros mantenidos hasta el vencimiento (inversiones en depósito a plazo a 61 días plazo renovables). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la entidad sobre los flujos de efectivo del

activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. La entidad presenta activos y pasivos financieros, tales como:

- **Inversiones a Corto Plazo** – Se presenta registrada al valor del costo de la inversión con vencimiento a 61 días plazo y los ingresos por intereses ganados son registrados en base a su realización.
- **Cuentas por Cobrar** – Son contabilizadas al costo, esto al momento de la negociación de las ventas de mueblerías principalmente de puertas, batientes, jambas, pallets, encofrados, perfiles y módulos; y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos. Las cuentas por cobrar comerciales, representan ventas realizadas a clientes con vencimientos a 30 días plazo, sin intereses y son registradas a su valor razonable.

Provisión para cuentas incobrables – El saldo de la provisión para cuentas incobrables ha sido constituido en base a estimaciones de la Gerencia considerando la cartera de dudosa cobrabilidad.

- **Cuentas por pagar** – Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de diferentes tipos de materiales y otros componentes; y de la recepción de prestación de servicios profesionales para el proceso de las maderas que son utilizados para la comercialización de los diferentes tipos de puertas.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Para efectos del flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, el disponible de efectivo en cajas y bancos. Al cierre contable del año 2013, los equivalentes de efectivo constituyen fondo en caja chica y en cuentas corrientes en bancos locales, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días; con excepción de los fondos que se mantienen en el Banco de Fomento que se encuentran bloqueados.

Inventarios, neto – Los productos terminados de las maderas en sus diferentes especificaciones, están contabilizadas al costo, que no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio. La Gerencia realiza periódicamente estimaciones sobre la obsolescencia de sus inventarios de maderas obsoletos o de lento movimiento, para determinar el monto a registrar por este concepto a la fecha del estado de situación financiera.

Servicios y otros Pagos Anticipados – Constituyen anticipos entregados a proveedores para compras futuras de inventarios, los cuales son liquidados al momento de recepción de los inventarios.

Activos por Impuestos Corrientes – Representan saldos de impuestos de retenciones en la fuente de impuestos a la renta practicado por terceros sobre las ventas de puertas de maderas y otros componentes efectuadas durante el año 2013 y en años anteriores, contabilizados como créditos tributarios a favor de la entidad.

Propiedades, Planta y Equipos, neto – Se presenta registradas al costo de adquisición, nota 8. El costo de propiedades, planta y equipos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para Edificios; 10 para maquinarias y herramientas; y 3 para equipos de computación.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimientos y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos son reconocidos directamente en gastos. La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Cuando se venden o se retiran las propiedades, planta y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

La Administración de la entidad, establece procedimientos para asegurarse de que sus bienes están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Las propiedades, planta y equipos estarán contabilizado por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

Inversión a Largo Plazo - Representa inversión en la producción de madera, según contrato de venta anticipada y prestación de servicios de siembra y venta de 60 árboles de TECA a 20 años plazo.

Otras Obligaciones Corrientes - Están reconocidos mediante el método del devengado y se originan cuando la entidad mantiene obligaciones producto de eventos pasados y lo establecido por la legislación laboral, normativas del Seguro Social o acuerdos contractuales.

Anticipos de clientes - Representan anticipos recibidos de clientes para ser liquidados al momento de las futuras ventas de puertas de maderas y otros componentes.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades - Se reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades contables, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Impuesto a la Renta Causado.- La provisión para impuesto a la renta causado se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se disminuye de la utilidad del año en que se devenga con base en el método de impuesto causado. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 24% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). Durante los años 2012 y 2011, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 23% y 24%, correspondientemente. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado el 29 de diciembre del 2010, a través del R.O No. 351, se establece por medio de las disposiciones transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, la misma que se aplicará en forma progresiva a partir del ejercicio fiscal terminado al 2013 en un 22%.

Reserva para Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio - El Código del Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma compañía. Con este propósito la Compañía estableció una reserva matemática anual, basada en estudio actuarial realizado por una firma de actuarios profesionales, el cual incluye cálculo de indemnización por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25%

equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. Estas reservas se contabilizan con cargo a resultados cuando se provisionan.

Reserva Legal - La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) - Incluye el valor resultante del ajuste originado en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF). El saldo acreedor de esta sub-cuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)", éste podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la entidad.

Reconocimiento de Ingresos - Con relación a la venta de inventarios, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los inventarios.

Reconocimiento de Costos y Gastos - El costo de ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan los inventarios, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los períodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se paguen.

Transacciones con Partes Relacionadas - Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Para establecer la existencia de algún tipo de relación o vinculación entre contribuyentes, la Administración Tributaria atenderá de forma general a la participación accionaria u otros derechos societarios sobre el patrimonio de las sociedades, los tenedores de capital, la administración efectiva del negocio, la distribución de utilidades, la proporción de las transacciones entre tales contribuyentes, los mecanismos de precios usados en tales operaciones.

También se considerarán partes relacionadas a sujetos pasivos que realicen transacciones con sociedades domiciliadas, constituidas o ubicadas en una jurisdicción fiscal de menor imposición, o en Paraísos Fiscales.

Así mismo, la Administración Tributaria podrá establecer partes relacionadas por presunción cuando las transacciones que se realicen no se ajusten al principio de plena competencia. Podrá considerar también partes relacionadas por presunción a los sujetos pasivos y a la persona natural, sociedad, o grupo económico con quien realice ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, en los porcentajes definidos en el Reglamento.

Uso de Estimaciones - La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF (hasta el año 2011 de acuerdo con NEC), requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y

pasivos, y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo está conformado como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Caja	1,000	140
Bancos	<u>474,670</u>	<u>141,762</u>
Total	<u>475,670</u>	<u>141,902</u>

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta bancos, incluye principalmente fondos depositados en cuentas corrientes de instituciones bancarias locales, tales como; Banco Pichincha C. A. por \$293,914; Banco Bolivariano S. A., por \$91,900; Banco del Pacífico por \$40,001; y Banco de Guayaquil por \$32,341; y depositado en cuenta de ahorro en el Banco Guayaquil S. A. por \$10,965. Estos fondos se encuentran de libre disponibilidad; excepto por el saldo depositado de \$5,549 en el Banco del Fomento.

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de activos financieros, neto fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Clientes	387,640	319,519
Reservas para cuentas incobrables	<u>(6,859)</u>	<u>(6,859)</u>
Cuentas por cobrar a clientes, neto	380,781	312,660
Inversión a corto plazo	419,038	400,000
Venta de terreno	0	795,000
Accionistas, nota 18	208,777	235,923
Compañía relacionada, nota 18	70,042	60,344
Otra	<u>372</u>	<u>0</u>
Total	<u>1,079,010</u>	<u>1,803,927</u>

Inversiones a corto plazo, corresponde a depósito a plazo colocado en un banco local en diciembre 17 del 2013, el mismo que genera una tasa del 3,75% de interés anual, a un plazo de 61 días con vencimiento en febrero 12 del 2014. Durante el año 2013, se registró en resultados \$19,586; correspondiente a rendimientos financieros sobre las inversiones a corto plazo efectuadas en dicho periodo.

El saldo de cuentas por cobrar a clientes, representa facturaciones por ventas a crédito de inventarios de mueblerías, maderas y mampostería desde 30 días plazo realizadas a esa fecha. Las ventas a crédito no generan interés y han sido recuperadas parcialmente a la fecha de este reporte. A continuación se demuestra la composición del saldo de cuentas por cobrar a clientes al 31 de diciembre del 2013, de acuerdo a la antigüedad de la misma, tales como:

	(U.S. dólares)
Vencimientos en días:	
Corriente	(9,599)
1 a 30	4,421
31 a 60	59,815
61 a 90	58,269
91 a 120	39,361
Mayor a 120 días	<u>235,373</u>
Total	<u>387,640</u>

El saldo de cuentas por cobrar a clientes incluye cartera vencida por más de 120 días plazo pendientes de cobro a Corporación El Rosado S. A. por \$108,783; a Sociedad Agrícola e Industrial SC por \$14,783; a Constructora ERF Cía. Ltda. por \$12,723; y a la Sra. Sindy del Rocío Alvarado Pino por \$10,881. Durante el año 2013, no se registró en resultados provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad.

Accionistas, corresponde a valores entregados anticipadamente como parte de la herencia que le corresponde a cada uno de los partícipes, de acuerdo a convenio legal establecido y patrocinado por parte del asesor legal contratado por la entidad. Estos saldos no generan interés ni tiene fecha específica de vencimiento.

Compañía relacionada, representa valores por cobrar a Industrializadora de Maderas - INDEMASA por \$70,042; los cuales no generan interés, ni tampoco tienen fecha específica de vencimiento al 31 de diciembre del 2013. Este saldo entre parte relacionada se encuentra conciliado a la fecha de cierre del ejercicio contable.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de inventarios, fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Maderas	294,373	212,327
Mueblería	127,846	106,886
Mampostería	9,213	9,054
Otros	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>431,432</u>	<u>328,267</u>

Los saldos de inventarios de maderas, mueblería y mampostería, representan existencias que están disponibles para la venta en los primeros meses del año 2014. Los inventarios se encuentran libres de gravámenes.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de servicios y otros pagos anticipados, incluye principalmente \$67,740 y \$20,000; correspondiente a valores entregados en calidad de anticipos a un estudio jurídico que se encuentra patrocinando el asunto de la herencia de los accionistas, los cuales se encuentran pendientes de liquidar desde septiembre y octubre del año 2012; y, Otros anticipos por \$23,644 entregados a varios proveedores para futuras compras de materias primas. A la presente fecha de este reporte, estos anticipos se encuentran liquidados parcialmente.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de activos por impuestos corrientes, incluye principalmente créditos tributarios provenientes de los años 2011 y 2012 por \$14,035 y \$11,734 correspondientes a retenciones en la fuente de impuesto a la renta del 1% y 2% efectuadas sobre las ventas de inventarios a clientes; y anticipos de impuesto a la renta pagados al Servicio de Rentas Internas y que no han sido compensados con el impuesto a la renta causado en esos periodos; respectivamente.

Además, incluye \$8,673 que representa a valores retenidos por los clientes producto de las ventas de inventarios realizadas durante el año 2013, el mismo que ha sido liquidado con el impuesto a la renta de la entidad declarado en abril del 2014.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de propiedades, planta y equipos, neto, fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	169,915	1,821,547
Adquisiciones	10,781	3,403
Ajuste, neto NIF, neto	0	12,685
Venta de terreno	0	(1,650,000)
Gasto por depreciación	(4,359)	(17,720)
Saldos al fin del año	<u>176,337</u>	<u>169,915</u>

Adquisiciones, incluye principalmente desembolsos por \$10,000 efectuados durante el año 2013, por compras de maquinarias y equipos.

Durante el año 2013 y 2012, se registró con cargo a resultados gastos por depreciación por \$4,359 y por \$17,720; respectivamente.

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de cuentas y documentos por pagar se presentan como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Proveedores	6,331	155,957
Accionista	0	367,204
Otras	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>6,331</u>	<u>523,161</u>

Proveedores, corresponde a provisión de facturaciones por compras de materias primas, pendientes de pagos a varios proveedores como personas naturales.

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de otras obligaciones corrientes comprenden las partidas que mencionamos a continuación:

	...Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Beneficios sociales	7,342	3,394
Impuestos por pagar	23,413	10,798
Obligaciones por pagar al IESS	<u>959</u>	<u>2,817</u>
Total	<u>31,714</u>	<u>17,009</u>

Beneficios sociales, representan la contabilización de las provisiones, tales como, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones por \$6,120 y participación del 15% para los trabajadores por \$1,223; efectuadas de acuerdo a lo establecido en el Código Laboral Ecuatoriano.

Impuestos por pagar, incluye principalmente impuesto al valor agregado cobrado sobre las ventas por \$7,067; impuesto a la renta causado en el año 2013 por \$4,139; y retenciones en la fuente de impuesto a la renta y sobre el impuesto al valor agregado por \$11,302; al 31 de diciembre del 2013. El impuesto a la renta causado del año 2013 por \$4,139; fue liquidado mediante declaración sustitutiva de impuesto anual elaborada y enviada al Servicio de Rentas Internas en agosto 8 del 2014.

Las otras obligaciones tributarias provisionadas al 31 de diciembre del 2013, fueron canceladas en su totalidad en enero del 2014.

11. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de anticipos de clientes, comprenden las partidas que mencionamos a continuación:

	...Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Depósitos de clientes	0	23,918
Facturas anticipadas	<u>53,108</u>	<u>2,788</u>
Total	<u>53,108</u>	<u>26,706</u>

Facturas anticipadas, representan valores recibidos anticipadamente de varios clientes para futuras ventas principalmente de mueblería. Estos anticipos recibidos de clientes han sido liquidados a la presente fecha del referido informe.

12. OTRO PASIVO FINANCIERO

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de otro pasivo financiero representa valores pendientes de pago a una entidad del estado determinado en base a estimación por parte de la Administración de la entidad. Este saldo a la fecha del presente informe se encuentra pendiente de pago.

13. PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de provisión por beneficios a empleados, está conformado de la siguiente manera:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Reserva para jubilación patronal	90,225	83,489
Reserva para desahucio	<u>23,074</u>	<u>21,192</u>
Total	<u>113,299</u>	<u>104,681</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se contabilizó la provisión de para jubilación patronal y desahucio, en base a estudios actuariales emitidos por peritos profesionales independientes, autorizado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Durante el año 2013, se registró con cargo a resultados por concepto de provisiones para jubilación patronal \$7,615 y provisión por desahucio \$1,882.

14. SITUACION TRIBUTARIA E IMPUESTO A LA RENTA

La provisión del impuesto a la renta de la compañía ha sido constituida de acuerdo a la tasa del 22% sobre la utilidad tributable del año 2013. La determinación de la base imponible para los cálculos del impuesto a la renta del año 2013 es como sigue:

Diciembre 31...	
	2013	2012
	(U. S. dólares)	
Ganancia (Pérdida) del periodo	8,150	(263,656)
Menos: 15% de Participación para trabajadores	<u>1,223</u>	<u>0</u>
Ganancia (Pérdida) tributable	6,927	(263,656)
Más: Gastos no deducibles	18,157	0
Menos: Amortización de pérdidas tributarias de años anteriores	<u>(6,268)</u>	<u>0</u>
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	18,816	0
Porcentaje de impuesto a la renta	22%	23%
Impuesto a la renta causado	: 4,139	0

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria, hasta la presente fecha, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

La Compañía ha cumplido con la preparación, presentación y pago de las declaraciones de impuestos por las obligaciones tributarias que mantiene mensualmente con la autoridad tributaria.

15. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el patrimonio neto de los accionistas de la entidad está conformado de las siguientes partidas:

Capital Suscrito - El capital suscrito pagado está constituido por 200,000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor nominal de \$0,20 cada una.

Aportes para Futura Capitalización - Representa aportes realizados por los accionistas en años anteriores por \$5,041; y en diciembre del 2014 se realizó transferencia del saldo de la reserva de capital por \$36,055 como aportación para futura capitalización. A la presente fecha del referido informe, se encuentra pendiente la legalización dichos aportes.

Reserva Legal - Durante el año 2013, no se contabilizó apropiación para la reserva legal, ya que la misma excede de acuerdo a disposiciones establecidas por parte de la Superintendencia de Compañías.

Otras Reservas – Constituye ajuste por expropiación de un terreno de un área total de 14,135.88 m2, situado en el Terminal Terrestre (El Triunfo), debido a que la M.I. Municipalidad de Guayaquil, declaró de utilidad pública en el año 2007 el referido bien inmueble. El registro de este ajuste en la cuenta patrimonial ha sido considerado en base al avalúo Municipal por \$949,651; el mismo que fue observado por parte de la Superintendencia de Compañías mediante Oficio SC-SGi-G-12-0443 emitido en abril 25 del 2012, debido a que dicho ajuste no fue efectuado de acuerdo a lo que dispone la Resolución No. 00.Q.IC1.013 de agosto 10 del año 2000, publicada en el Registro Oficial No. 146 de agosto 22 del año 2000, la misma que establece que para la valuación y registro contable de Propiedad, Planta y Equipo, a valor de mercado. La Junta General de Accionistas designará el perito que debe realizar el avalúo de dichos activos, así como también deberá conocer y aprobar el informe presentado por el perito contratado.

En diciembre del 2013, se registró con débito a Otras Reservas por \$65,000; correspondiente a un ajuste por servicios de asesoría legal de ese periodo, el cual será aprobado mediante Junta General de Accionistas que se celebrará en agosto 25 del 2014.

Resultados Acumulados – La Administración de la entidad decidió efectuar el registro con crédito a resultados acumulados de años anteriores ajustes determinados en julio 31 del 2013 por \$141,797; correspondiente a la sustitución de pasivos de proveedores no cancelados provenientes de años anteriores y que fueron asumidos por el nuevo deudor Ing. Ángel Bruno Moreno Presidente de la entidad, quien decide que dichos pasivos no cancelados sirvan para absorber pérdidas y se crea una reserva para cubrir las pérdidas acumuladas; por lo cual, se celebró contrato de asunción de deudas en agosto 28 del 2014; ver nota 19 a los estados financieros; y en diciembre del 2013 se registró ajuste por revalorización de inventarios en \$90,968. Estos ajustes en resultados acumulados de años anteriores fueron aprobados mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada en agosto 25 del 2014.

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las ventas están conformadas por las partidas que se indican a continuación:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Ingresos de Actividades Ordinarias:		
Ventas de inventarios, nota	871,469	767,091
Costo de ventas	<u>(542,288)</u>	<u>(617,831)</u>
Ganancia Bruta en Ventas	<u>329,181</u>	<u>149,260</u>

Las ventas netas se incrementaron en \$104,378 y \$2,884 que representan el 13,61% y el 1,93% en relación al año 2012 y 2011; sin embargo; el costo de ventas presentó una disminución por \$75,543 y \$82,343; los cuales constituyen el 12,23% y 11,76% en relación al año 2012 y 2011; respectivamente. El comportamiento del margen bruto en ventas en el año 2013 es de 37,77%; mientras que en el año 2012 fue del 19,46%.

17. GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los gastos operacionales están conformados por las partidas que se mencionan a continuación:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios a trabajadores	58,557	50,587
Aportes IESS	5,639	4,364
Pagos por otros servicios	171,781	184,299
Suministros y materiales	3,596	17,736
Honorarios a profesionales	39,949	63,134
Transporte	0	17,047
Provisión para jubilación patronal y desahucio	9,498	16,650
Mantenimiento y reparaciones	8,772	12,358
Impuestos y contribuciones	906	7,250
Servicios públicos	3,972	5,665
Promoción y publicidad	0	2,928
Arriendos de inmuebles	3,600	3,300
Otros, menores	<u>22,268</u>	<u>11,485</u>
Total	<u>328,538</u>	<u>396,803</u>

Los gastos administrativos en el año 2013 disminuyeron en \$68,265, que equivale a un 17,20% con relación al año 2012. Esta disminución se presentó principalmente en gastos por honorarios profesionales en \$23,185; en servicios de transporte por \$17,047, debido a que en el año 2013 se registró en costo de ventas; en jubilación patronal y desahucio por \$7,152; y en pagos por otros servicios por \$12,518.

18. SALDOS SIGNIFICATIVOS CON PARTES RELACIONADAS

El saldo principal con parte relacionada, durante los años 2013 y 2012, se desglosa como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U. S. dólares)	
Activos:		
Cuentas por cobrar a compañía relacionada	70,042	60,343
Cuentas por cobrar a Accionistas	208,777	235,923
Pasivo:		
Cuenta por pagar a Accionista	0	367,204

19. COMPROMISO

Contrato de Asunción de Deudas - En agosto 28 del 2014, se suscribió contrato de asunción de deudas celebrada entre la Sra. María del Carmen Parducci Vaquero de Bruno como Gerente y Representante Legal de la entidad, la cual para efectos del contrato se denominó "LA COMPAÑÍA", y con el Ing. Ángel Bruno Moreno Presidente de la compañía, a quien se denominó "el nuevo deudor".

Antecedente.- La Compañía presentó en sus estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2013, pasivos no cancelados producto de actividades y negocios realizados en ejercicios económicos de años anteriores al cierre contable del año 2013; dichos pasivos están constituidos por obligaciones impagas a favor de diversos proveedores que suman un total de \$141,797.

Ajustes Necesarios y Aceptación del Acreedor - Con la finalidad de fortalecer el patrimonio de la compañía, el nuevo deudor Ing. Ángel Bruno Moreno, manifestó que los pasivos que se presentan en la contabilidad de COMERCIAL MADERERA PAILÓN C. A. por el valor total de \$141,797; serán asumidos por el nuevo deudor, y así la entidad ya no sería la deudora de los proveedores de años anteriores; para lo cual el nuevo deudor, acepta crear una reserva para cubrir las pérdidas acumuladas que presenta la entidad en ejercicios económicos de años anteriores al 31 de diciembre del 2013.

Por otra parte, la Gerente y representante legal de la compañía deudora de los pasivos por el valor antes mencionado, manifiesta su aceptación y conformidad con la asunción de deudas que por este acto realiza el nuevo deudor. Ver nota 15 a los estados financieros.

20. EVENTO O HECHO POSTERIOR

Entre el 1 de enero del 2014 y la fecha del informe de los auditores independientes (Julio 11, 2014), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de COMERCIAL MADERERA PAILÓN C. A., pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
