REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001		DE ESTADOS	FINANCIERO	S		AÑO: 1080	
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SE		•	SIGLAS:	R.U.C. :		No. DE EXPEDIENTE;	
INMOBILIARIA RIGAM CIA. L	INMOBILIARIA RIGAM CIA. LTDA. RIGAM 099100346000						
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:		arrendamie	nto, impor	tacion	es en pener	al.	
PRINCIPAL CIUDAD: Gquil.	CALLE Y No.: SUCT	e # 112 y M	TELEI 51	FONO:	CASILLA:	TELEX:	
SUCURSAL							
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TE	RMINA EN: 30 años	s (2.019)		<u>.</u>			
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIO	OR S/. La empres	a se consti	tuyố en Ju	lio_28	de 1989		
Período del balance							
Del 28 de Julio						······································	
NOMINA DE	ADMINISTRADORES	S Y COMISARIO	S DE LAS CO	MPAÑIA	S NACIONALE	S	
•							
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES		C.I.	o PASAPORTE		
Presidente	Milton Eduard	do Suarez Ri	tas		09-03533131		
Vicepresidente Gerente(s)	7006 1000070	Diton Compa	. 2		00.000		
	José Leonelo	RILES LUTHE			ng_nnagette		
Directores o vocales principales		······································	2				
	·						
			·	OY			
Directores o vocales suplentes			4 7	>		— <u>1, </u>	
		MOMBREA					
2. COMISARIOS Principales		NOMBRES			DIKECUIC	NY TELEFONO	
FILITUDATES			<u> </u>			· <u>·</u> ··································	
Suplentes							
3. COMITE DE VIGILANCIA							
	NTE(S) LEGAL(ES)			AS EN I		•	
NOMBRE(S)		NACIONALIDAE)			DOMICILIARIA	
Milton Eduardo Suaraz Rita		etoriana			Chile # 300		
José Leonalo Ritas Cornajo		7 2			La Saiba Mz	D # 7	
Período del nombramiento: de 19.89.	. a 19						
	ERADO(S) DE COMP	PAÑIAS DOMICI	I IADAS EN E	LECUA	DOR		
		• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	**** * * **** * **** * **** * ***** * ****	L		•	
NOMBRE(S) NACIONALIDAD DIRECCION DOMICILIARIA							
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1/\C+\C+\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\					
							
goría:				 	Visa:		
	PE	RSONAL OCUP	ADO		* 1 Jan -	······································	
No. Directivos: 3		Empleados: 0		70 11			
		ILIDAD ESTA A	CARGO DE:	······································	 		
Nambra a demaminación narcana nativ		ert.		Cantn	~ 7ambaana		
Nombre o denominación, persona natu	•			· ·- ·	O Zamurano		
Cdla. Alborada 8va. Etapa.	Mz. 818 V # 7	T1f.237518	Nacionalidad:		Ecuatoriana		
Dirección y teléfono			ITAVIVIJALIZ			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
		No	Reg. Colegio o	le Conta	dores: 13.84	5	
Auditoría Externa:	CIL	7 NAV			- A		
Augityi ia Lateina.	SIE		No. F	Reg. Sup	er. Cías.:		
Al-makes of D-makes C	· · ·					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Nombre o Razón Se	ocial	1 7-			Nacionalic	lad	
	OTRA	SINFORMACIO	VVIEC				
La compañía está acogida a:	∨ : : : :	D HTI VINIMON	ハイにつ		, ₃ , ₄₀₃		
LEY DE FOMENTO: Industrial	Agropecuario [T]	Turístico 🗖	^ + □	2	Clasificación:	TISTE VARIOUS	
	Agropecuario [Otras 🔲		Clasificación:		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		_ Fecha:		Perfodo	vigencia:	The state of the s	
AFILIADA A LA CAMARA DE:Co	mercio			3 ^{No.} -		SECVERSES &	
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI	NO KXX	Publicación úit		18	MDCF-75/100 DE	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DI	E VALORES: SI	NO EXX		Emite	obligacione 5	TO NO D	
Recibido hoy día de	de 19		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u></u>		Ja vioni	
trouted troy at a second de second	· uc 17	-			Functor		
N. DE ANEXOS:		•				SELLO)	

A. ESTADO DE SITUACION

	1. ACTIVO									
11	ACTIVO CORRIENTE	······································	• p i s i s							
11.	-									
	1101 Caja-Dancos, monecat nacional			41.865,00						
	1102 Caja-Bancos, moneda extranjera		<u> </u>							
]	1103 Inversiones financieras temporales, moneda nac									
<u> </u>	1104 Inversiones financieras temporales, moneda ext	<u> </u>								
	1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moi	1								
	1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moi		······································	<u></u>						
	1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos d									
<u></u>	1108 Inventario materia prima									
	1109 Inventario productos en proceso	roductos en proceso								
	1110 Inventario suministros y materiales									
<u> </u>		Inventario productos terminados y mercaderías en almacén								
<u></u>	1112 Semovientes para la venta									
	1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta									
	1115 Obras en ejecución									
		116 Mercaderías en tránsito								
	1117 Menos: Provisión para baja de inventarios									
	1118 Ingresos acumulados por cobrar	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	· <u> </u>							
<u></u>	1119 Depósitos previos		······································							
	1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajador	res								
	1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional	<u></u>								
<u> </u>	1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
	1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstan	والمراكي والرماز ووربول والمراك الرائيون والتناوية والتناوية والمراج والمراج والمراج والمراك والمراج و	······································							
	1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y segi	uros								
<u></u>	1125 Repuestos, herramientas y accesorios	·	······································							
	1126 Otros activos corrientes		د نوع ما نوار و رود در							
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			41.865,00						
				-, •						
12.	ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada							
		valor de addassiolon								
	1201 Terrenos y mejoras									
	1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			<u> </u>						
	1203 Construcciones en curso	<u> </u>		<u></u>						
	1204 Edificios e instalaciones		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
	1206 Maguinaria y equipo									
	1208 Müebles y ensères	<u></u>								
	1210 Vehículos 1212 Mejoras en locales V terrenos arrendados		······································	}						
	1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados	<u></u>		·` <u>·</u>						
<u> </u>	1214 Semovientes	<u></u>	·	 						
	1216 Plantaciones	<u> </u>								
·	1218 Otros activos fijos									
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada							
,	1220 Revalorización de terrenos									
	1222 Revalorización de edificios									
	1224 Revalorización de maquinaria y equipo									
	1226 Revalorización de otros activos fijos									
13.	DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO	**		,						
.	1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		•							
<u></u>		······································	<u> </u>							
	1302 Préstamos a empleados y trabajadores 1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda na	acional	······································	<u></u>						
<u> </u>										
1 4	······································		A							
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada							
	1401 Patentes y marcas	<u> </u>	` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` `							
	1403 Otros									
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada							
	1501 Gastos de organización	1'554.450.00	-0-	1'554.450.00						
	1503 Gastos de investigación y desarrollo	1 334,430,00		ししますすいひもひひ						
	1505 Pérdidas por diferencia de cambio									
	1505 l'eluluas poi un electricia de cambio. 1507 Comisión de riesgo cambiario.		·							
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
	1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión 1511 Otros activos diferidos									
4.5		<u></u>								
16.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		راد الله من الله الله الله الله الله الله الله الل							
	1601 Provisiones para jubilación patronal	; 								
	1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		:							
	1603 Otros activos no corrientes			8'750.000,00						
•	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	•		8'750.000,00						
	TOTAL DEL ACTIVO	·	<u></u>	10'346.315,00						
				a sa isangga katalah tati						

	2. PASIVO	
21.	PASIVO CORRIENTE	
	2101 Proveedores en moneda nacional	
	2102 Proveedores en moneda extranjera	
	2103 Anticipos de clientes	
	2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
·	2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
·	2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
	2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
	2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~
	2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
	2110 Impuesto a la renta por pagar	
	2111 Provisiones para prestaciones sociales	<u></u>
	2112 Intereses vencidos y no pagados	
	2113 Impuestos retenidos por pagar	·····
	2114 Aportes al IESS por pagar	
	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	*·····································
	2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
·-·	2117 Parte corriente créditos de estabilización	
	2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
	2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
	2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
	2121 Saldos pendientes, con la casa matriz 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22.	PASIVO NO CORRIENTE	
	2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
<u> </u>	2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	····
	2203 Préstamos de accionistas o socios 2204 Créditos de estabilización	
	2205 Comisión de riesgo cambiario	
·	2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
, .	2207 Impuestos diferidos por pagar	
	2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
	2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	9146.315,00
	2210 Obligaciones emitidas	
·	2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
	2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	
	2213 Otros (Adjuntar detalle)	
2 3.	PASIVO DIFERIDO	
·	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	9 146.315,00
	TOTAL PASIVO	9'146.315,00
	3. PATRIMONIO NETO	
. i.	CAPITAL	
- -	3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	1'200.000,00
	3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
	3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
	3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32.	RESERVAS	
	3201 Reserva legal	
	3202 Reservas facultativas	
	3203 Otras reservas	
33.	SUPERAVIT	
 	3301 Revalorización de terrenos	
	3302 Revalorización de otros activos fijos	
	3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
54.	RESULTADOS 2401 Utilidades agumuladas de cioncicios enteriores	
	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
·	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	4 1000
	TOTAL PATRIMONIO NETO	1'200.000,00
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	10'346.315,00

4001 Mercaderías en consignación

4004 Otras obligaciones contingentes

Avales o garantías

4002

4003

Liquidación de depósitos industriales

- - - <u>-</u>

S I N D P E R A C I D N B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	Correspondiente al período del de	de 19
50.	VENTAS BRUTAS	
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
<u> </u>	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
-	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos VENTAS NETAS	
51	COSTO. DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
٦١.	5101 Inventario inicial	
·	5102 Compras de productos terminados en el país	
	5103 Compras de productos terminados en el exterior	
	5104 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
	5201 Inventario inicial de materias primas	
	5202 Compras de materias primas en el país	
	5203 Compras de materias primas en el exterior	
<u> </u>	5204 Menos:Inventario final de materias primas	
	5205 Mano de obra directa	
	5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
<u> </u>	5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica 5208 Mano de obra indirecta	
	5209 Suministros y materiales	
	5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
	5211 Aportes IESS y beneficios sociales	_
*************************************	5212 Mantenimiento y reparaciones	
	5213 Impuestos a la producción y otros	
	5214 Energía, agua, teléfono	
: 	5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
	5216 Inventario inicial de productos en proceso	
	5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
<u> </u>	5218 Inventario inicial de productos terminados	
: 	5219 Menos: Inventario final de productos terminados UTILIDAD BRUTA	····
53.	GASTOS DE VENTAS	
	5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
	5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
	5303 Comisiones a empleados y particulares	
	5304 Publicidad y propaganda	······································
	5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
	5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores.	
· ••••••••••••••••••••••••••••••••••••	5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	
<u> </u>	5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	·····
<u>-</u>	5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
	5406 Depreciación bienes, área administrativa	
	5407 Amort, de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
	5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
	5409 Otros (Adjuntar detalle)	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
33.	GASTOS FINANCIEROS	
	5501 Intereses y comisiones 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	<u> </u>
-	5503 Otros gastos financieros	
5 6.	INGRESOS NO OPERACIONALES	· -
·	5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
····-	5602 Subsidios recibidos	
	5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
	5604 Dividendos en efectivo	
	5605 Ganancias por diferencia de cambio	
	5606 Otros (Adjuntar detalle) GASTOS NO OPERACIONALES	
31.	•	
<u> </u>	5701 Pérdidas en ventas de activos	
	5702 Pérdidas por diferencia de cambio 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58 .	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	
	5801 Participación de los trabajadores	
	5802 Impuesto a la Renta	
	UTILIDAD NETA	
Certifica	nos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por funta General, en se	esión de 30 de Abril
: +: 11Val		CSIUN UE T.T. UE
• • • • •	né la bomalo.	
	f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	No. REG. 13.845
de(mos)	revisado os estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestia) opinión reflejan razona	ablemente la situación de la Compañí:
IOS IESU	Itados/de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.	

f.) COMISARIO

SIN OPERACION ANEXO 1

1. ·

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE		
INMOBILIARIA "RIGAM COA. LTDA."		27.735-89		

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)

Del de	al	de	de 19

		PROC	TOTAL	
	CONCEPTO	NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS:			
10.0	Materia Prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y Equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30.	VENTAS:			
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados			
30.2	Donaciones Recibidas			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			
			•	

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

				E M P	L E	Α	D O S				
NACIONALIDAD	Directivos		Administrativos		Técnicos			Obreros			
	No. Remuneración	No. Remuneración	No. Remuneración		Perm	Permanentes		Ocasionales			
					No.	Remuner.	No.	Remunerac.			
Ecuatorianos											
Extranjeros											
		<u></u>	- 		<u></u>	- 	······································				<u></u>
15 o/o Participación											

