

INFORME DEL LIQUIDADOR

Señor Presidente del Directorio, Señores Directores y Señores Accionistas:

El presente informe tiene como objetivo someter a consideración de la Junta Ordinaria de **INDUSTRIAS PITATEX S.A. EN LIQUIDACION** los temas de mayor relevancia del ejercicio 2012 para las actividades de la empresa.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia de la industria y la normatividad aplicable.

Entorno Económico.

La inflación anual del 2012 cerró en el 4.16% que en comparación al ejercicio anterior (5.41%) tuvo una baja; la tasa de desempleo anual terminó en el 5.10% lo cual también disminuyó en relación al año anterior (7.80%). Esta variación se origina debido a la recesión de los precios de los alimentos, algunos servicios públicos y parte de los combustibles.

Gestión de la Compañía.

Los resultados no fueron los esperados ocasionados por la gran variedad de ofertantes y cambios en las leyes ministeriales de educación que sustentaban nuestro negocio por lo que hizo que las ventas disminuyeran. Las ventas del periodo ascienden al valor de \$187,671, los costos y gastos reflejan un importe de \$210,319 obteniendo un resultado negativo en el periodo de \$22,649. Sin duda los números confirman la decreciente operación que afronta la empresa y bajo las perspectivas del nuevo año esperamos lograr mejores resultados.

Aspectos Administrativos.

A diferencia del año inmediatamente anterior, la rotación del personal fue baja, no hubo nuevas contrataciones pero se prevé que haya despidos si es que los resultados no mejoran en los próximos periodos.

Aspectos Financieros.

Como los reflejan los estados financieros, el año 2012 la compañía mantiene Activos por el valor de \$80,112, en Pasivos mantiene valores por \$2,092 y en el Patrimonio refleja el valor de \$78,019 cabe indicar que en el mismo valor se incluye la pérdida del ejercicio por el valor \$22,649.

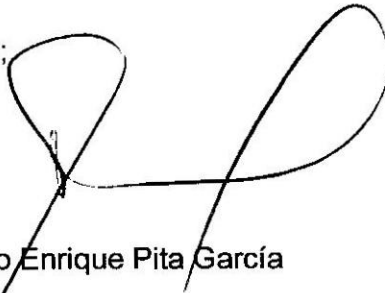
Perspectivas próximo año.

Pese al avance de los ajustes a escala nacional y un afianzamiento de las medidas tributarias se prevé que las actividades comerciales resurjan y mejoren las condiciones financieras. Sin embargo, a pesar de que el entorno proyectado es bueno no se ven luces que auguren buenas perspectivas.

A pesar de lo anterior, estamos poniendo el mayor de nuestros esfuerzos para que las acciones rindan sus frutos y sigamos siendo atractivo en el mercado.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y a los honorables miembros del Directorio, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado en el año.

Cordialmente;



Ing. Fernando Enrique Pita García

LIQUIDADOR

INDUSTRIAS PITATEX S.A. EN LIQUIDACION

