

**INFORME DE LA SEÑORA ESTELA PATRICIA OLEAS ARIAS GERENTE DE LA  
COMPAÑÍA ART DIRECTO COMPAÑÍA ANONIMA C.A., A LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017**

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley y los Estatutos de la Compañías y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-14-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de Informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas el Informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2017

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS**

A pesar de factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2017, se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los Administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.-ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación a este punto la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía de crisis.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.**

En relación a este punto, la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

**6.- ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación se presentan los datos financieros que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período



PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	100	1.000	100.000	1.000	100.000	1.000	100.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	200	1.000	200.000	1.000	200.000	1.000	200.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	300	1.000	300.000	1.000	300.000	1.000	300.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	400	1.000	400.000	1.000	400.000	1.000	400.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	500	1.000	500.000	1.000	500.000	1.000	500.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	600	1.000	600.000	1.000	600.000	1.000	600.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	700	1.000	700.000	1.000	700.000	1.000	700.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	800	1.000	800.000	1.000	800.000	1.000	800.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	900	1.000	900.000	1.000	900.000	1.000	900.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	1000	1.000	1.000.000	1.000	1.000.000	1.000	1.000.000

La presente informacion respalda en la base de datos del IRE, conforme la declaracion realizada por el contratista

ESTADO DE EJECUCION	MONEDAS NACIONALES	FECHA RECIBIDA EN	Página
GRANDES OBRAS	CONSTRUCCIÓN	2019/03/20	4

PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	100	1.000	100.000	1.000	100.000	1.000	100.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	200	1.000	200.000	1.000	200.000	1.000	200.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	300	1.000	300.000	1.000	300.000	1.000	300.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	400	1.000	400.000	1.000	400.000	1.000	400.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	500	1.000	500.000	1.000	500.000	1.000	500.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	600	1.000	600.000	1.000	600.000	1.000	600.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	700	1.000	700.000	1.000	700.000	1.000	700.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	800	1.000	800.000	1.000	800.000	1.000	800.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	900	1.000	900.000	1.000	900.000	1.000	900.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	1000	1.000	1.000.000	1.000	1.000.000	1.000	1.000.000

La presente informacion respalda en la base de datos del IRE, conforme la declaracion realizada por el contratista

ESTADO DE EJECUCION	MONEDAS NACIONALES	FECHA RECIBIDA EN	Página
GRANDES OBRAS	CONSTRUCCIÓN	2019/03/20	5

PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	100	1.000	100.000	1.000	100.000	1.000	100.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	200	1.000	200.000	1.000	200.000	1.000	200.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	300	1.000	300.000	1.000	300.000	1.000	300.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	400	1.000	400.000	1.000	400.000	1.000	400.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	500	1.000	500.000	1.000	500.000	1.000	500.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	600	1.000	600.000	1.000	600.000	1.000	600.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	700	1.000	700.000	1.000	700.000	1.000	700.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	800	1.000	800.000	1.000	800.000	1.000	800.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	900	1.000	900.000	1.000	900.000	1.000	900.000
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	1000	1.000	1.000.000	1.000	1.000.000	1.000	1.000.000

La presente informacion respalda en la base de datos del IRE, conforme la declaracion realizada por el contratista

ESTADO DE EJECUCION	MONEDAS NACIONALES	FECHA RECIBIDA EN	Página
GRANDES OBRAS	CONSTRUCCIÓN	2019/03/20	6



