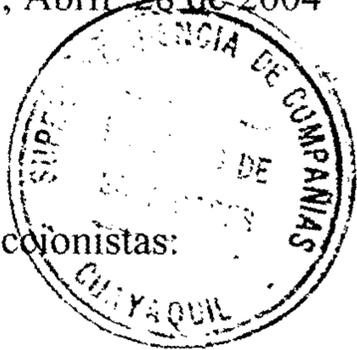


Guayaquil, Abril 28 de 2004



Señores Accionistas:

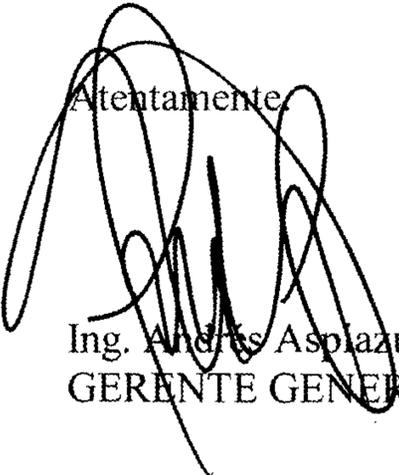
En cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias, me es grato presentar ante la Junta General de Accionistas de "YNBITAL" INMOBILIARIA MONUMENTAL CIA. LTDA. El informe anual sobre las actividades administrativas y financieras de la compañía, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2003.

RESULTADOS DEL EJERCICIO:

Por las dificultades políticas y económicas experimentadas en el país durante 2003, la compañía arrojó una pérdida de \$ 5.64

Agradezco a los socios por la confianza y apoyo que me han brindado durante este año que me ha cabido ser el administrador y encargado de manejar celosamente sus intereses, y en espera de poder seguir haciéndolo en los años venideros, les reitero mi más distinguido testimonio de consideración y estima.

Atentamente,



Ing. Andrés Asplazu E.
GERENTE GENERAL