

Guayaquil, marzo 18 del año 2003.-

Señores Socios
NUQUES Y LUQUE INGENIEROS CONSULTORES C. LTDA.
Presentes.-

De mis consideraciones:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año 2002, es mi deber en calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía NUQUES Y LUQUE, INGENIEROS CONSULTORES C. LTDA., emitir este informe que contiene los principales acontecimientos que han ocurrido en el ejercicio comentado, para lo cual me permitido hacerlo de la siguiente manera:

1.- Entorno empresarial.- NYLIC, como es la sigla con la que abreviamos el nombre de la empresa, desde su constitución no ha variado el objetivo principal de sus labores, esto es, dedicarse por entero y de lleno a las actividades que tienen que ver con la consultoría en obras y proyectos de ingeniería y arquitectura, así como de otras actividades conexas como son los estudios de suelos, y todas las actividades relacionadas con las infraestructuras, etc.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Mi administración se ha caracterizado siempre por dar fiel cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones que ha tomado la junta general, de tal suerte creo haber cumplido a conciencia con mis deberes y obligaciones.- Sin embargo, como la mente es falible, en el caso de que algo se me haya escapado, solicito a Uds. hacérmelo conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirlo de inmediato si fuere una omisión de mi parte.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos administrativos.- Nuestra empresa está conformada por profesionales de mucha experiencia y conocimiento en las labores de la Consultoría relacionadas con la ingeniería civil en sus distintas formas, además contamos con el valioso aporte de otros profesionales que coadyuvan el soporte técnico- científico y práctico que le ha dado la jerarquía, respetabilidad y posicionamiento a nuestra empresa, en las de su clase o actividad.- Como es cotidiano en nuestras actividades, NYLIC, en el año que comento, concluyó uno de los trabajos mas grande que ha tenido para el Estado como es el Estudio o proyecto Portoviejo - Tosagua, lo que le representó a nuestra empresa más del cincuenta por ciento de sus ingresos brutos en este ejercicio.- Adicional a esto hemos realizado otros trabajos tanto a la Municipalidad de Guayaquil, Universidad de Guayaquil, la Autoridad Aeroportuaria, etc. lo que a la larga nos ha permitido superar los resultados del ejercicio precedente.- En todo caso, en la parte administrativa, hemos actuado conforme lo mandan las prácticas ejecutivas.- Actualmente, el trabajo mas importante que tenemos es la fiscalización de la carretera Hollín Loreto Coca.- En asociación con otras empresas, estamos fiscalizando los trabajos que se realizan en la vía Chongón - Progreso, trabajos que podrían paralizarse ante el problema que tuvo la empresa constructora con EQUINOR S.P.-

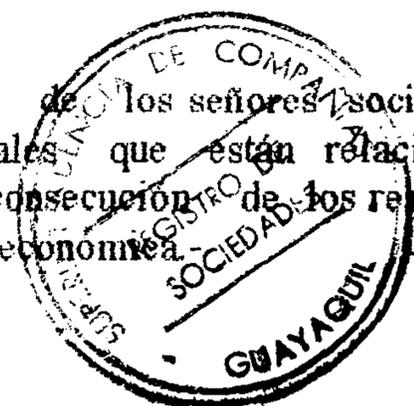
28 ABR. 2003

Debo agregar que se han concluido los trabajos de fiscalización de las Avenidas Bucaram y Francisco de Orellana, las mismas que se ejecutan en asocio con otras empresas.- Sobre esos trabajos, no hemos recibido ningún ingreso y más bien hemos tenido que financiar los trabajos, ya que la Municipalidad del cantón aún no se pronuncia por solucionar el problema contractual que tenemos por dichas obras.- Esperaremos ver lo que ocurre en lo posterior.- Problemas administrativos propiamente dicho no hemos tenido dada nuestra experiencia en este tipo de administración.- En la parte económica, la empresa no hemos experimentado mayores problemas por la buena administración, en los momentos de iliquidez, los socios hemos aportado el dinero necesario y hemos superado los inconvenientes.- En la parte laboral, como ya lo he manifestado en líneas anteriores, la buena administración que he venido ejecutando desde que estoy al frente de la empresa, junto con el apoyo y buen trato que nosotros brindamos a nuestro personal de trabajadores, hacen que no tengamos problemas laborales de ninguna naturaleza.-

4.- Situación financiera.- En lo que respecta a la situación financiera al final del ejercicio comentado, esto es, del 2002, podemos observar de los estados financieros que oportunamente fueron repartidos a los señores socios, nuestra posición es muy buena, sobre todo si comparamos el activo corriente con el pasivo corriente, de lo cual podemos sacar en conclusión que su índice financiero está por encima de lo que es normal, (1,40 %) lo cual representa una buena señal de liquidez.- Su índice de endeudamiento, esto es, la comparación del pasivo total para el patrimonio, resultan en un índice de 1.44 %, lo cual es bueno en término de financiamiento.- Finalmente, si comparamos el patrimonio para el activo total, obtendremos el índice estructural que en este caso es de 0,41% lo cual está dentro de los parámetros permitidos por las palancas financieras.- De esto es que me ratifico en que nuestra situación financiera al término del año anterior, si no es muy buena, es lo bastante aceptable para seguir en la lucha para conseguir trabajos.-

5.- Destino de los Resultados.- Como podemos apreciar de los estados financieros que Uds. han recibido oportunamente, la utilidad del ejercicio fue superior al del año pasado, esto es, la suma de \$87.299,64.- Este valor al ser depurado, esto es, deducido la participación laboral de \$13.094,95 y el pago de los impuestos a la renta por \$18.551.17 nos resultan en una utilidad líquida del orden de los \$55.653,52 que sumados a los resultados no distribuidos de ejercicios anteriores, nos llevan a tener en reserva una cifra muy interesante que en su momento puede ser distribuida a los señores socios.- Por el momento, dada la crítica situación por la que estamos pasando los ecuatorianos, no creo que lo prudente o lo más aconsejable sea distribuir utilidades, además por la falta de liquidez que estamos experimentando en estos últimos tiempos.-

Dejo expresado mis agradecimiento a todos y cada uno de los señores socios, así como a los empleados, trabajadores y demás profesionales que están relacionados con nuestra actividad, cuyo aporte ha sido valioso en la consecución de los resultados finales, tanto en la parte de las obras, como en la parte económica.



28 ABR. 2003

ULTIMA PAGINA DEL INFORME DE GERENCIA A LOS SOCIOS DE NUQUES
Y LUQUE, INGENIEROS CONSULTORES C. LTDA.

De los señores socios, quedo,

Atentamente,

NYLIC C. LTDA.



ING. CLAUDIO LUQUE RIVAS
GERENTE



28 ABR. 2003