

Guayaquil, marzo 26 del año 2002.-

Señores Socios

NUQUES Y LUQUE INGENIEROS CONSULTORES C. LTDA.

Presentes.-

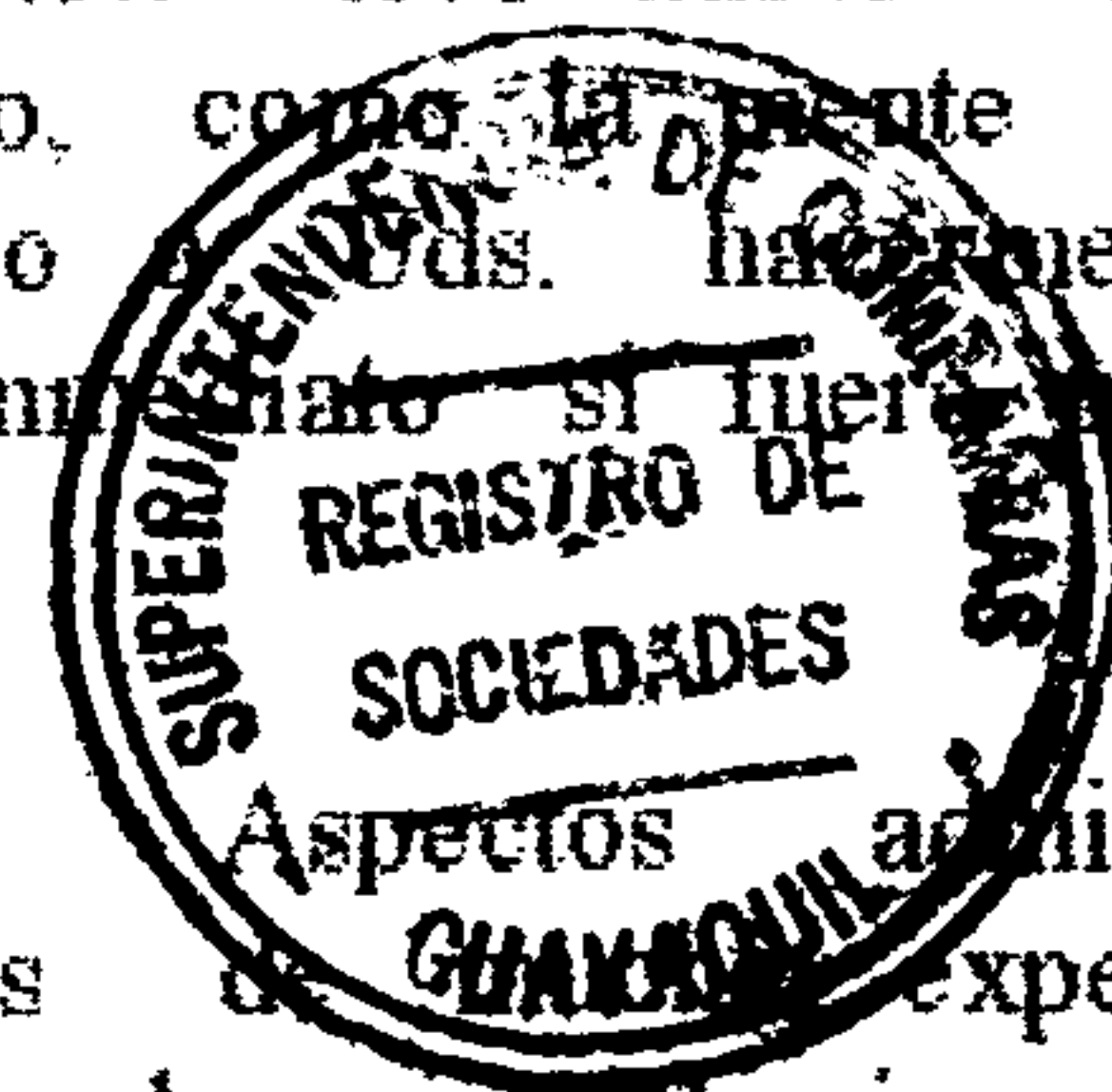
De mis consideraciones:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año 2001, es mi deber en calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía NUQUES Y LUQUE, INGENIEROS CONSULTORES C. LTDA., emitir este informe que contiene los principales acontecimientos que han ocurrido en el ejercicio comentado, para lo cual me permitido hacerlo de la siguiente manera:

1.- Entorno empresarial.- NYLIC, como es la sigla con la que abreviamos el nombre de la empresa, desde su constitución no ha variado el objetivo principal de sus labores, esto es, dedicarse por entero y de lleno a las actividades que tienen que ver con la consultoría en obras y proyectos de ingeniería y arquitectura, así como de otras actividades conexas como son los estudios de suelos, y todas las actividades relacionadas con las infraestructuras, etc.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Mi administración se ha caracterizado siempre por dar fiel cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones que ha tomado la junta general, de tal suerte creo haber cumplido a conciencia con mis deberes y obligaciones.- Sin embargo, como la mente es falible, en el caso de que algo se me haya escapado, solicito a Uds. hacerme lo conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirlo de inmediato si fuera una omisión de mi parte.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos administrativos.- Nuestra empresa está conformada por profesionales de amplia experiencia y conocimiento en las labores de la Consultoría relacionadas con la ingeniería civil, además contamos con el valioso aporte de otros profesionales que coadyuvan el soporte técnico-científico que le ha dado la jerarquía, respetabilidad y posicionamiento a nuestra empresa, en las de su clase o actividad.- Como es cotidiano en nuestras actividades, NYLIC, ha venido prestando labores en trabajos de su especialidad tanto a la Municipalidad de este cantón, Corpecuador, Universidad de Guayaquil, Ubesa, y otras instituciones privada, ya sea en forma directa o formando asociaciones con otras empresas dedicadas a la misma actividad,. En todo caso, en la parte administrativa, hemos actuado conforme lo mandan las practicas ejecutivas.- Ultimamente firmamos un contrato de estudios para la carretera Portoviejo - Tosagua, obra que se la comenzó en el ejercicio comentado pero que se facturará en el año 2002.- De igual manera quedó en ejecución el estudio del Relleno Sanitario en el botadero Las Iguanas.- En la parte administrativa, tengo que informar que en el ejercicio se concluyó la escritura de aumento de capital y de reformas de estatutos.- Este incremento de capital, sin duda alguna nos ha permitido un mayor robustecimiento en nuestro patrimonio.-



En el contexto de obras que tenemos en ejecución, debo informar a la sala, que en este ejercicio 2002, probablemente se concluyan los trabajos de fiscalización de las Avs. Martha Bucaram y Francisco de Orellana, las mismas que se ejecutan en asocio con otras empresas.- Del mismo modo se encuentran en ejecución otras obras que están formando asociaciones con otras empresas, como es la Chongón-Progreso, en esta provincia, también otra en la sierra y otra en Esmeraldas.- Como se ve, nuestro prestigio nos ha permitido ir ampliando nuestra cobertura de trabajos con lo que la posición de la empresa se va consolidando.- Problemas administrativos propiamente dicho no hemos tenido dada nuestra experiencia en este tipo de administración.- En la parte económica, la empresa tampoco ha experimentado mayores problemas.- Mas bien hemos tenido cierto tipo de desfase en la parte económica de las asociaciones formadas con otras empresas para la fiscalización de proyectos tales como las Av. Martha Bucaram de Roldos y Av. Francisco de Orellana, ya que por cuestiones administrativas de la Municipalidad, ésta siempre retrasa los reembolsos de los gastos operativos de dichos trabajos,. Por esta razón Nylic y las otras participantes venimos apoyando económicamente el proyecto.- Pero en definitiva, como NYLIC propiamente dicho, no hemos tenido mayores problemas.- En la parte laboral, como ya lo he manifestado en líneas anteriores, la buena administración que he venido ejecutando desde que estoy al frente de la empresa, junto con el apoyo y buen trato que nosotros brindamos a nuestros trabajadores, hacen que no tengamos problemas laborales de ninguna naturaleza.-

4.- Situación financiera.- En lo que respecta a la situación financiera al final del ejercicio comentado, esto es, del 2001, podemos observar de los estados financieros que oportunamente fueron repartidos a los señores socios, nuestra posición es muy buena, sobre todo si comparamos el activo corriente con el pasivo corriente de lo cual podemos sacar en conclusión que su índice financiero es de 1,72 % lo cual representa una buena señal de liquidez.- Su índice de endeudamiento, esto es, la comparación del pasivo total para el patrimonio, resultan en un índice de 1.45 %, lo cual es bueno en término de financiamiento.- Finalmente, si comparamos el patrimonio para el activo total, obtendremos el índice estructural que en este caso es de 0,41% lo cual está dentro de los parámetros permitidos por las palancas financieras.- De esto es que me ratifico en que nuestra situación financiera al término del año anterior, si no es muy buena, es lo bastante aceptable para seguir en la lucha para conseguir trabajos.-

5.- Destino de los Resultados.- Como podemos apreciar de los estados financieros que Uds. han recibido oportunamente, la utilidad del ejercicio de \$53.066,27.- Este valor al ser depurado, esto es, deducido la participación laboral de \$7.959,94 y el pago de los impuestos a la renta por \$11.276,58 nos resultan en una utilidad líquida del orden de los \$33.829,75 que sumados a los resultados no distribuidos de ejercicios anteriores, nos llevan a tener en reserva una cifra muy interesante que en su momento puede ser distribuida a los señores socios.- Debo agregar que de las utilidades anteriores fue que se tomó para hacer el último incremento de capital.- Conforme están las cosas en el país, me refiero a la destrucción de una serie importante de obras de infraestructura que está dejando este invierno, considero que las posibilidades de buenos trabajos se vienen a futuro, por lo que desde ya, solicito a los señores socios ir pensando en un nuevo aumento de capital, utilizando para ello las utilidades que tenemos acumuladas.-

Por esta expectativa es que propongo no distribuir utilidades hasta una segunda oportunidad.-

6.- Como comentario final tengo que agradecer a todos y cada uno de los señores socios por el valioso apoyo brindado a esta administración, esperamos seguir contando con ese apoyo.- De igual manera, mi agradecimiento a todos y cada uno de los empleados, trabajadores y demás profesionales que están relacionados con nuestra actividad, cuyo aporte ha sido valioso, lo cual dejo exteriorizado en estas líneas.-

De los señores socios, quedo,

Atentamente,

NYLIC C. LTDA.



ING. CLAUDIO LUQUE RIVAS
GERENTE

6 ABR. 2002

