

Guayaquil, Marzo 25 del año 2013.-

Señores Socios

NUQUES Y LUQUE INGENIEROS CONSULTORES C. LTDA.

Presentes.-

De mis consideraciones:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año 2012, es pertinente, en calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía NUQUES Y LUQUE, INGENIEROS CONSULTORES C. LTDA., emitir este informe que contiene los siguientes principales acontecimientos ocurridos en el ejercicio comentado:

1.- Entorno empresarial.- NYLIC, como es la sigla con la que se abrevia el nombre de la empresa: NUQUES Y LUQUE INGENIEROS CONSULTORES C. LTDA., desde su constitución no ha variado el objetivo principal de sus labores, esto es, dedicarse por entero y de lleno a las actividades que tienen que ver con la consultoría en obras y proyectos de ingeniería civil y arquitectura, así como de otras actividades conexas como son los estudios de suelos, y todas las actividades relacionadas con las infraestructuras civiles .

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- La administración se ha caracterizado siempre por dar fiel cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones que ha tomado la junta general, de tal suerte que se ha cumplido a conciencia con los deberes y obligaciones del cargo . Sin embargo, si algún aspecto merece una explicación adicional , se les solicita hacerlo conocer para dar la correspondiente contestación .

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos administrativos.- Nylic desenvuelve sus actividades con la colaboración de profesionales de mucha experiencia y conocimiento en las labores de la Consultoría relacionadas con la ingeniería civil en sus distintas formas y

*BSP*

especialidades, además se cuenta con el valioso aporte puntual de otros profesionales que coadyuvan el soporte técnico- científico y práctico que le ha dado la jerarquía, respetabilidad y posicionamiento a esta empresa entre las de su clase o actividad, a nivel nacional.- Administrativamente la empresa no ha tenido mayores problemas, porque se la ha manejado satisfactoriamente en todos los órdenes.- Se han cumplido de manera eficiente con las responsabilidades hacia los clientes, se han pagado al Servicio de Rentas Internas todos los impuestos que se han generado por las actividades económicas, de igual manera cada vez que se ha contratado personal, éstos han sido afiliados al IESS para cumplir a cabalidad las nuevas disposiciones laborales que se han dictado al respecto.- De tal manera que la parte administrativa se ha cumplido a cabalidad, siendo además ordenados y prolijos en el cuidado de la información administrativa y técnica.- En esta parte también se debe informar que esta empresa, al igual que otras muchas del país ha entrado a la órbita de normas internacionales de información financiera, es decir, presentar los estados financieros bajo esta forma contable, que sincera el real patrimonio de la empresa.-

**Aspectos Económicos.-** En lo que ha sido el ejercicio comentado, los resultados han sido muy halagadores, ya que se superaron ampliamente los ingresos del ejercicio anterior, al situarse las ventas en la suma de \$2.111.657,34, muy por encima del ejercicio precedente. Esto se ha debido a la mayor cantidad de obras que se ha logrado contratar, pero cumplir con los alcances de estos nuevos trabajos ha demandado mayores gastos y contratación de personal adicional, pago de cargas sociales, etc. En los estados financieros remitidos a los señores socios se aprecia que se han generado \$1.931.029,85, que ha producido una utilidad de \$180.627,49, misma que también es superior a la lograda el ejercicio que antecedió. Tal resultado también es favorable tanto a los trabajadores como al mismo estado, ya que a los primeros les toca por su participación la suma de \$27.094,12 en tanto que al estado por concepto del 23 % de impuesto, la utilidad le ha generado la suma de \$35.848,84,

**Aspectos laborales .-** En la parte laboral como ya se lo ha manifestado en años anteriores, la buena administración que se ha venido ejecutando,



junto con el apoyo y buen trato que se da al personal de trabajadores en general, han hecho que hasta aquí no se presenten problemas laborales de ninguna naturaleza.- Se han acatado todas las disposiciones legales que dicen relación a la afiliación de todo el personal de empleados y profesionales que trabajan para la empresa. Todo el personal que labora en las distintas obras se encuentra afiliado, en todo momento se cumplen con las obligaciones patronales.

4.- Situación Financiera.- En lo que respecta a la situación financiera al final del ejercicio comentado, esto es, del 2012, se puede observar de los estados financieros que oportunamente fueron entregados a los señores socios, muestran una posición financiera un tanto debilitada, si se la compara con el ejercicio precedente, esto se debe a que al aplicar las normas internacionales de instituciones financieras, NIIF, fue necesario hacer cierta depuración de cuentas o valores que estaban en duda de ser cobrados, eso resultó de una pérdida que afecta al patrimonio y consecuentemente su mengua, su reducción.- Pese a esta situación adversa, por las utilidades acumuladas que se han venido manteniendo, el impacto de esta pérdida no ha afectado la posición financiera de manera significativa, ha reducido un poco las palancas financieras, pero no han afectado de tal manera que no se pueda seguir siendo competitivos en las intervenciones contractuales.- En todo caso, con un buen manejo en este año, además de la acumulación de utilidades, se estima que Nyllic se mantendrá como una de las empresas exitosas del mercado en la rama.-

5.- Destino de los Resultados.- De lo expuesto, se aprecia que existe una utilidad líquida repartible que bordea los 118 mil dólares, pero ante esta situación de mengua en el patrimonio por las razones anotadas anteriormente, repartir la utilidad actual no se considera adecuado por el momento de transición que vive la empresa.- Por lo expuesto, salvo el mejor criterio de la asamblea, estimo que no se deben distribuir beneficios en este ejercicio, hasta una nueva oportunidad, o se aprecie una significativa mejora en los ingresos en lo que va del ejercicio 2013, en cuyo



caso se podrá convocar una reunión para decidir lo conveniente en el momento adecuado.-

Finalmente se deja expresado los agradecimientos a todos y cada uno de los señores socios, así como a los empleados, trabajadores y demás profesionales que están relacionados con nuestra actividad, cuyo aporte ha sido valioso en la consecución de los resultados finales, tanto en la parte de las obras, como en la parte económica y en la parte administrativa.-

De los señores socios,

Atentamente,



ING. CLAUDIO LUQUE RIVAS

GERENTE