

Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y de 2011
junto con el informe de los auditores independientes**

Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y de 2011
junto con el informe de los auditores independientes**

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio, neto

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A la Junta General de Accionistas y miembros del Directorio:

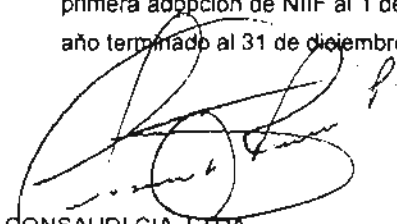
Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.:

Guayaquil, Junio 13 del 2012.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.** (una compañía limitada constituida en el Ecuador), que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Informe de los auditores independientes (continuación)

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.
6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.** al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
7. Como se menciona en la Nota 5, los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2012 corresponden al primer paquete completo de estados financieros que la Compañía ha preparado aplicando Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero de 2011 no auditadas bajo NIIF, las cuales han sido restablecidas siguiendo los procedimientos de NIIF 1. Los efectos de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2011 y del restablecimiento de las cifras de los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre de 2011 se muestran en la Nota 5.



CONSAUDI CIA. LTDA.
Consultores & Auditores
SC - RNE - 2 No. 486

Guayaquil, Junio 13 de 2012.

Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.

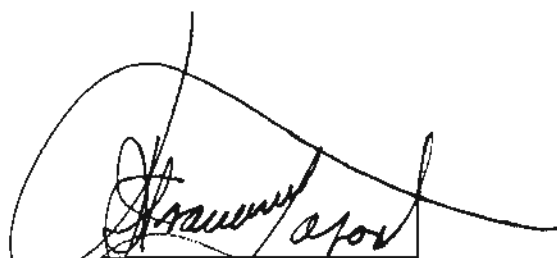
Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 y al 1 de enero de 2011

Expresados en Dólares de E.U.A.

Notas	Al 31 de diciembre de		Al 1 de
	2012	2011	enero de 2011
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		150,932	107,048
Cuentas por cobrar comerciales, neto	6	587,738	295,051
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	12	81,088	74,503
Otras cuentas por cobrar	7	48,128	43,551
Impuestos por cobrar	15	45,286	53,435
Otros activos corrientes	8	98,929	116,577
Total activo corriente		1,010,101	690,165
Activo no corriente:			
Instalaciones, mobiliario y equipo, neto	9	145,822	155,991
Otros activos	10	99,062	108,257
Total activo no corriente		244,884	264,248
Total activos		1,254,985	954,413


Ing. Claudia Luque R.
Gerente General


C.P.A. Julian Fajardo A.
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

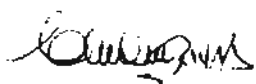
Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.

Estado de situación financiera

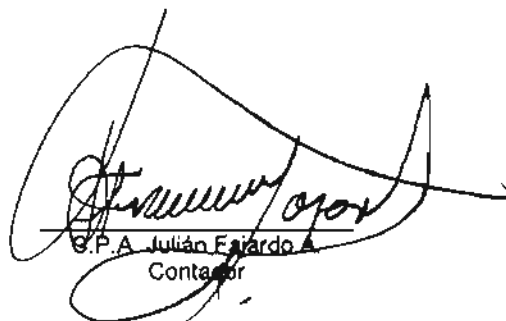
Al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 y al 1 de enero de 2011

Expresados en Dólares de E.U.A.

		Al 31 de diciembre de		Al 1 de enero
	Notas	2012	2011	de 2011
Pasivo y patrimonio neto				
Pasivo corriente:				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	605,742	387,079	533,418
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12	-	-	20,472
Pasivos acumulados	13	48,640	47,829	30,642
Impuestos por pagar	15	92,955	75,759	45,446
Total pasivo corriente		747,337	510,667	629,978
Pasivo no corriente:				
Provisión para Jubilación Patronal	14	79,485	78,310	78,310
Total pasivo no corriente		79,485	78,310	78,310
Total pasivos		826,822	588,977	708,288
Patrimonio neto:				
Capital social	17	23,436	23,436	23,436
Reservas	18	52,109	57,602	57,602
Utilidades acumuladas	19	234,398	190,713	194,631
Utilidad del ejercicio		118,220	93,685	73,307
Total patrimonio neto		428,163	365,436	348,978
Total pasivo y patrimonio neto		1,254,985	954,413	1,057,264



Ing. Claudio Luque R.
Gerente General



G.P.A. Julián Ejarido A.
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

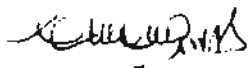
Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.

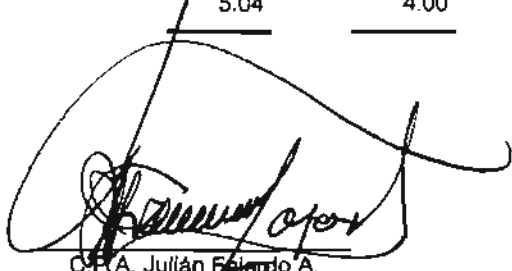
Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2012	2011
Ingresos-			
Ingresos especializados	3 (n)	2,002,619	1,235,063
Ingresos no especializados	3 (n)	103,678	57,197
Ingresos por Reembolso de gastos	3 (n)	5,511	2,844
Otros ingresos		5,360	6,190
		<u>2,117,168</u>	<u>1,301,294</u>
Costo y gastos			
Gastos de administración y ventas	20	(1,880,663)	(1,095,948)
Depreciación	9	(51,413)	(54,125)
Gastos financieros		(2,130)	(3,354)
Gastos por reembolso de gastos		(2,335)	(2,844)
Total costos y gastos		<u>(1,936,541)</u>	<u>(1,156,271)</u>
Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta		<u>180,627</u>	<u>145,023</u>
Provisión para participación a trabajadores	3 (k)	(27,094)	(21,753)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		<u>153,533</u>	<u>123,270</u>
Provisión para impuesto a la renta	15 (e) y 3(j)	(35,313)	(29,585)
Utilidad neta		<u>118,220</u>	<u>93,685</u>
Otros resultados integrales			
Otros resultados integrales, neto de impuestos		-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos		<u>118,220</u>	<u>93,685</u>
Utilidad neta por acción		<u>5.04</u>	<u>4.00</u>


Ing. Claudio Luque R.
Gerente General


C.P.A. Julián Folgado A.
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

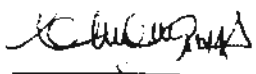
Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital Social	Reservas	Utilidades Acumuladas	Ajustes de primera adopción	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2010	23,436	57,602	194,631	-	73,307	348,976
Más (menos):						
Ajuste NIIF	-	-	-	(77,225)	-	(77,225)
Transferencia a utilidades acumuladas	-	-	73,307	-	(73,307)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	93,685	93,685
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>23,436</u>	<u>57,602</u>	<u>267,938</u>	<u>(77,225)</u>	<u>93,685</u>	<u>365,436</u>
Más (menos):						
Transferencia a utilidades acumuladas	-	-	93,685	-	(93,685)	-
Pago de dividendos	-	-	(50,000)	-	-	(50,000)
Ajuste de reexpresión monetaria	-	(5,493)	-	-	-	(5,493)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	118,220	118,220
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>23,436</u>	<u>52,109</u>	<u>311,623</u>	<u>(77,225)</u>	<u>118,220</u>	<u>428,163</u>


Ing. Claudio Luque R.
Gerente General


S.P.A. Julián Fajardo A.
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

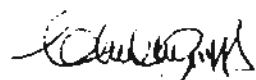
Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.

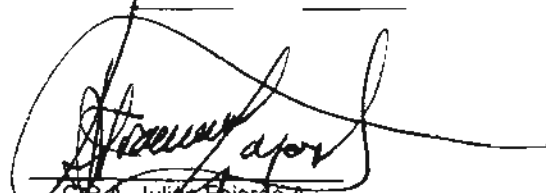
Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2012	2011
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	153,533	123,270
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto		
Depreciación	51,413	54,125
Jubilación patronal	1,175	-
Ajuste en reservas	(5,493)	-
Cambios netos en activos y pasivos-		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar comerciales	(292,687)	33,690
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(6,585)	151,490
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(2,577)	6,467
Disminución (aumento) en impuestos por cobrar	8,149	(43)
Disminución en otros activos corrientes	17,648	22,512
Disminución (aumento) en otros Activos	9,195	(99,062)
Aumento (disminución) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	218,663	(148,339)
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	-	(20,472)
Aumento en pasivos acumulados	811	17,187
Aumento en impuestos por pagar	11,468	25,164
	164,713	187,989
Impuesto a la renta pagado	(29,585)	(24,436)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	135,128	143,553
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a Maquinarias, mobiliario y equipos	(41,244)	(46,484)
Flujo de Efectivo en actividades de Financiamiento		
Pago de dividendos	(50,000)	-
Aumento neto en efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo	43,884	97,069
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	107,048	9,979
Saldo al final del año	150,932	107,048


Ing. Claudio Luque R.
Gerente General


C.P.A. Julián Hajaró A.
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y de 2011

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1, Operaciones

Nuques y Luque Ingenieros Consultores C. Ltda., fue constituida el 30 de Junio de 1989, mediante Resolución del Intendente de Compañías No. 8922104494.

La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad de trabajos de ingeniería, fiscalización de obras de infraestructura tanto para el sector público como privado, u otras actividades relacionadas con el objeto social de la compañía de acuerdo a sus estatutos.

La dirección registrada de la Compañía se encuentra en Km 2 ½ Av. Carlos Julio Arosemena y Av. Las Monjas, Guayaquil – Ecuador.

Los estados financieros de Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cia. Ltda., para el período terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 10 de mayo de 2013.

2, Bases de presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

Responsabilidad de la información

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Base de medición

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012.

Notas a los estados financieros (continuación)

3. Políticas Contables

(a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

(b) Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

	Tasas de Depreciación
Maquinarias equipos	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33%
Equipos de oficina	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo costos menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

(c) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o

Notas a los estados financieros (continuación)

grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

(d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(I) Cuentas por cobrar clientes.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de contado, por lo tanto, los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

(II) Cuentas por cobrar tributarias.

Se registra el crédito tributario de IVA de acuerdo con las facturas expedidas por nuestros proveedores debidamente legalizadas y autorizadas por el Servicio de Rentas Internas, así como también las retenciones efectuadas por nuestros clientes y el Anticipo del impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal.

(III) Otras Cuentas por cobrar.

Corresponde a préstamos y anticipos otorgados a los empleados, y a terceros.

(e) Gastos Anticipados

Se registran todos los gastos recibidos por anticipado y que aún no se ha devengado el uso o el consumo del mismo.

(f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

Notas a los estados financieros (continuación)

(g) Acreedores comerciales

- (i) Corto plazo: Se registran todos los acreedores comerciales pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales que no tienen intereses.
- (ii) Largo plazo: Se registran todos los acreedores comerciales pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito a plazo, que tienen intereses y que se haya firmado un título ejecutivo.

(h) Gastos por préstamos

Todos los costos por intereses se reconocen directamente al gasto salvo los casos que el activo sea cualificado se contabilizará según el alcance de la NIC 23.

(i) Sobregiros y préstamos bancarios

Se registran todas las acreencias con instituciones del sistema financiero y cuya obligación de pago sea menor a 360 días, así como sus intereses devengados. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

✓ Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida útil de la deuda de acuerdo al método de la tasa efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la entidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

(j) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por

Notas a los estados financieros (continuación)

impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

(k) Beneficios a los empleados - pagos por indemnizaciones

El pasivo por obligaciones beneficios a los empleados está relacionado con establecido por el Gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el Código de Trabajo. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley.

(i) Obligación por beneficios a los empleados - pagos por largos periodos de servicio

La obligación de la Entidad por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral.

(ii) Participación a trabajadores

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

(l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Entidad.

(m) Capital social

El capital social está representado por participaciones.

Notas a los estados financieros (continuación)

(n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los servicios.

Existen los siguientes ingresos ordinarios:

- ✓ Ingresos operacionales por Fiscalización: Corresponde a la supervisión de proyectos que se realizan.
- ✓ Ingresos operacionales por Diseños: Conciernen a la elaboración de planos para la construcción de un proyecto.
- ✓ Ingresos operacionales por Reembolsos: Pertenecen a los contratos de construcción y otros, bajo la modalidad de dirección técnica, es decir, todo lo gastado más un porcentaje de honorarios por dirección técnica.

(o) Gastos

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportados por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobantes de retención, y que sean giro del negocio.

(p) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Entidad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o en función de las políticas establecidas por la Sociedad.

(q) Baja en cuentas

Si la compañía ha transferido activos financieros a un tercero en una transacción que no cumple las condiciones para la baja en cuentas, la compañía revelará para cada clase de estos activos financieros lo siguiente:

- a) La naturaleza de los activos.
- b) La naturaleza de los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad a los que la compañía continúe expuesta.
- c) El importe en libros de los activos o de cualesquiera pasivos asociados que la compañía siga reconociendo.

(r) Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Notas a los estados financieros (continuación)

4. Estimaciones y Criterios Contables.

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o período, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o período, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

(a) Vida útil Propiedades, Plantas y Equipos.

La administración de la Entidad estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años:

	<u>Tiempo</u> <u>(años)</u>
Maquinarias equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Equipos de oficina	<u>10</u>

Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de Accionistas, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado.

5. Adopción por Primera Vez de las NIIF.

Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de diciembre de 2008, se establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía adopta estas normas a partir del 1 de enero de 2012.

Estos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros que la Compañía ha preparado de acuerdo con las NIIF. Para los períodos anteriores y hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Por lo tanto, la Compañía ha preparado estados financieros que cumplen con las NIIF vigentes para los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2012 y con posterioridad, junto con la información comparativa correspondiente al 31 de diciembre de 2011 y por el ejercicio finalizado en esa fecha, según se describe en la Nota 3 (Resumen de políticas contables significativas).

Como parte de la preparación de estos estados financieros, el estado de situación financiera de apertura fue preparado al 1 de enero de 2011.

Esta nota explica los principales ajustes realizados por la Compañía para reexpresar el estado de situación financiera al 1 de enero de 2011 y los estados financieros anteriormente publicados al 31 de diciembre de 2011, y por el ejercicio finalizado en esa fecha, todos ellos preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5.1 Reconciliación del estado de situación financiera-

- (a) La reconciliación entre el estado de situación financiera bajo los principios y prácticas contables de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las NIIF al 1 de enero de 2011 (fecha de transición a NIIF) se detalla a continuación:

	Saldos al 01-Ene-2011 PCGA Ecuador (*)	Ajustes	Saldos al 01-Ene-2011 NIIF
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	9,979	-	9,979
Cuentas y documentos por cobrar comerciales, neto	405,966	-	405,966
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	225,993	-	225,993
Otras cuentas por cobrar	50,018	-	50,018
Impuestos por cobrar	53,392	-	53,392
Otros activos corrientes	139,089	-	139,089
Total activo corriente	884,437	-	884,437
Activo no corriente:			
Instalaciones, mobiliario y equipo, neto	163,632	-	163,632
Otros activos	9,195	-	9,195
Total activo no corriente	172,827	-	172,827
Total activos	1,057,264	-	1,057,264
Pasivo y patrimonio neto			
Pasivo corriente:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	533,418	-	533,418
Cuentas por pagar a partes relacionadas	20,472	-	20,472
Pasivos acumulados	30,642	-	30,642
Impuestos por pagar	45,446	-	45,446
Total pasivo corriente	629,978	-	629,978

(*) Cifras auditadas bajo normas ecuatorianas de contabilidad (NEC)

	Saldos al 01-Ene-2011 PCGA Ecuador (*)	Ajustes	Saldos al 01-Ene-2011 NIIF
Pasivo no corriente:			
Provisión para Jubilación Patronal	78,310	-	78,310
Total pasivo no corriente	78,310	-	78,310
Total pasivos	708,288	-	708,288
Patrimonio neto:			
Capital social	23,436	-	23,436
Reservas	57,602	-	57,602
Utilidades acumuladas	194,631	-	194,631
Utilidad del ejercicio	73,307	-	73,307
Total patrimonio neto	348,976	-	348,976
Total pasivo y patrimonio neto	1,057,264	-	1,057,264

(b) A continuación se presenta el efecto de los ajustes descritos anteriormente en los estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2011:

	Saldos al 31-Dic-2011 PCGA Ecuador (*)	Ajustes	Saldos al 31-Dic-2011 NIIF
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	107,048	-	107,048
Cuentas y documentos por cobrar comerciales, neto	372,276	(77,225)	295,051
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	74,503	-	74,503
Otras cuentas por cobrar	43,551	-	43,551
Impuestos por cobrar	53,435	-	53,435
Otros activos corrientes	116,577	-	116,577
Total activo corriente	767,390	(77,225)	690,165
Activo no corriente:			
Instalaciones, mobiliario y equipo, neto	155,991	-	155,991
Otros activos	108,257	-	108,257

(*) Cifras auditadas bajo normas ecuatorianas de contabilidad (NEC)

	Saldos al 31-Dic-2011 PCGA Ecuador (*)	Ajustes	Saldos al 31-Dic-2011 NIIF
Total activo no corriente	264,248	-	264,248
Total activos	1,031,638	(77,225)	954,413
Pasivo y patrimonio neto			
Pasivo corriente:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	387,079	-	387,079
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-
Pasivos acumulados	47,829	-	47,829
Impuestos por pagar	75,759	-	75,759
Total pasivo corriente	510,667	-	510,667
Pasivo no corriente:			
Provisión para Jubilación Patronal	78,310	-	78,310
Total pasivo no corriente	78,310	-	78,310
Total pasivos	588,977	-	588,977
Patrimonio neto:			
Capital social	23,436	-	23,436
Reservas	57,602	-	57,602
Utilidades acumuladas	267,938	(77,225)	190,713
Utilidad del ejercicio	93,685	-	93,685
Total patrimonio neto	442,661	(77,225)	365,436
Total pasivo y patrimonio neto	1,031,638	(77,225)	954,413

5.2 Reconciliación del estado de resultados integrales

Una reconciliación entre el estado de resultados integral bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las NIIF por el año 2011 se detalla a continuación:

(*) Cifras auditadas bajo normas ecuatorianas de contabilidad (NEC)

	Saldos al 31-Dic-2011 PCGA Ecuador (*)	Ajustes	Saldos al 31-Dic-2011 NIIF
Ingresos-			
Ingresos especializados	1,235,063	-	1,235,063
Ingresos no especializados	57,197	-	57,197
Ingresos por Reembolso de gastos	2,844	-	2,844
Otros ingresos	6,190	-	6,190
	<u>1,301,294</u>	<u>-</u>	<u>1,301,294</u>
Costo y gastos			
Gastos de administración	(1,095,948)	-	(1,095,948)
Depreciación	(54,125)	-	(54,125)
Gastos financieros	(3,354)	-	(3,354)
Gastos por reembolso de gastos	(2,844)	-	(2,844)
Total costos y gastos	<u>(1,156,271)</u>	<u>-</u>	<u>(1,156,271)</u>
Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	<u>145,023</u>	<u>-</u>	<u>145,023</u>
Otros resultados integrales			
Otros resultados integrales, neto de impuestos	-	-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos	<u>93,685</u>	<u>-</u>	<u>93,685</u>

5.3 Reconciliación del estado de cambios en el patrimonio neto

La reconciliación entre el estado de cambios en el patrimonio neto bajo los principios y prácticas contables generalmente aceptados en Ecuador y las NIIF por el año 2011 se detalla a continuación:

- (a) Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Ecuador a Normas Internacionales de Información Financiera al 1 de enero de 2011:

(*) Cifras auditadas bajo normas ecuatorianas de contabilidad (NEC)

	<u>Al 1 de enero de 2011</u>
Total patrimonio neto según PCGA en Ecuador	<u>348,976</u>
Adopciones:	
Ajustes NIIF	<u>-</u>
Total patrimonio neto según NIIF	<u>348,976</u>

- (b) Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios y prácticas contables generalmente aceptados en el Ecuador a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2011:

	<u>Al 31 de diciembre de 2011</u>
Total patrimonio neto según PCGA en Ecuador	<u>442,661</u>
Adopciones:	
Cuentas que no cumplen con el criterio de activos	<u>(77,225)</u>
Total patrimonio neto según NIIF	<u>365,436</u>

5.4 Reconciliación del estado de flujo de efectivo

La adopción de las NIIF no tiene efecto en los flujos de efectivo generados por la Compañía; pero si se han generado movimientos de algunas cuentas por los ajustes de conversión, que no son significativos.

5.5 Aplicación de exenciones-

La NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, otorga a las entidades que las adoptan por primera vez ciertas exenciones de aplicación retrospectiva de determinadas NIIF.

La Compañía aplicó las siguientes exenciones:

- (a) Beneficio a los Empleados.-
Únicamente se provisionaron los beneficios a los empleados contemplados en la legislación laboral del Ecuador.
- (b) Estimaciones por incobrables.-

Con relación a las Excepciones obligatorias, nos acogemos a esta figura en lo referente a las estimaciones de incobrables ya que estos cambios contables se realizan en forma prospectiva según NIC 8.

(c) Valor residual

Así mismo nos exencionaremos en las estimaciones de los años de vida útil y reconocimiento al asignar un valor de rescate a todos los activos reconocidos como Propiedad Planta y Equipo, lo anterior por la impracticabilidad de su cálculo y las discrepancias fiscales que pudiera generar.

6, Cuentas y documentos por cobrar comerciales

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, el saldo de cuentas y documentos por cobrar comerciales se desglosa como sigue:

	2012	2011	1 de enero de 2011
Clientes	623,882	327,945	434,801
(-) provisión de cuentas incobrables	(36,144)	(32,894)	(28,835)
	<u>587,738</u>	<u>295,051</u>	<u>405,966</u>

Las cuentas por cobrar no generan interés y poseen un período de crédito de 30 a 60 días promedio.

Durante los años 2012 y 2011, el movimiento de la provisión de incobrables es la siguiente:

	2012	2011	1 de enero de 2011
Saldo al inicio	32,894	28,835	24,107
Mas (menos):			
Gasto	3,250	4,059	4,728
Reverso	-	-	-
	<u>36,144</u>	<u>32,894</u>	<u>28,835</u>

7, **Otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, el saldo de otras cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	2012	2011	1 de enero de 2011
Anticipo a proveedores	34,182	33,012	25,678
Empleados	11,946	10,539	24,046
Otras	-	-	294
	<u>46,128</u>	<u>43,551</u>	<u>50,018</u>

Durante los años 2012 y 2011, la Compañía no ha registrado provisión por deterioro para las otras cuentas por cobrar.

8, **Otros activos corrientes**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, el saldo de los otros activos corrientes correspondían al fondo de garantía pactado en cada contrato de servicios. Es un porcentaje sobre la facturación el cual garantiza la obra una vez culminada.

9, **Propiedad, planta y equipo**

Al 31 de diciembre de 2012, el saldo de propiedad, planta y equipo se formaba de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de 2012		
	Costo	Depreciación y deterioro acumulado	Valor neto
Maquinarias y equipos	163,522	(88,099)	75,423
Vehículos	98,205	(67,661)	30,544
Muebles y enseres	83,528	(62,121)	21,407
Equipos de cómputo	68,024	(49,576)	18,448
	<u>413,279</u>	<u>(267,457)</u>	<u>145,822</u>

Al 31 de diciembre de 2011, el saldo de propiedad, planta y equipo se formaba de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre de 2011			
	Depreciación y		
	Costo	deterioro acumulado	Valor neto
Maquinarias y equipos	153,644	(74,825)	78,819
Vehículos	98,205	(47,020)	51,185
Muebles y enseres	72,455	(57,342)	15,113
Equipos de computo	47,731	(36,857)	10,874
	372,035	(216,044)	155,991

Al 1 de enero de 2011, el saldo de propiedad, planta y equipo se formaba de la siguiente manera:

Al 1 de enero de 2011			
	Depreciación y		
	Costo	deterioro acumulado	Valor neto
Maquinarias y equipos	120,071	(60,652)	59,419
Vehículos	119,978	(47,113)	72,865
Muebles y enseres	67,909	(50,342)	17,567
Equipos de computo	38,366	(24,585)	13,781
	346,324	(182,692)	163,632

Durante los años 2012 y 2011, el movimiento de propiedad, planta y equipo fue como sigue:

	Maquinarias y equipos	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de computo	Total
Costo:					
Saldo al 1º de enero 2011	120,071	119,978	67,909	38,366	346,324
Adiciones	33,573	-	4,546	9,365	47,484
Ventas y/o retiros	-	(21,773)	-	-	(21,773)
Saldo al 31 de diciembre 2011	153,644	98,205	72,455	47,731	372,035
Adiciones	9,878	-	11,073	20,293	41,244
Ventas y/o retiros	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2012	163,522	98,205	83,528	68,024	413,279
Depreciación acumulada:					
Saldo al 1º de enero 2011	(60,652)	(47,113)	(50,342)	(24,585)	(182,692)

	Maquinarias y equipos	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de computo	Total
Depreciación del período	(14,173)	(20,680)	(7,000)	(12,272)	(54,125)
Ventas y/o retiros	-	20,773	-	-	20,773
Saldo al 31 de diciembre 2011	(74,825)	(47,020)	(57,342)	(36,857)	(216,044)
Depreciación del período	(13,274)	(20,641)	(4,779)	(12,719)	(51,413)
Ventas y/o retiros	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2012	(88,099)	(67,661)	(62,121)	(49,576)	(267,457)
Valor neto en libros	75,423	30,544	21,407	18,448	145,822

10, Otros activos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, los otros activos se formaban como sigue:

	2012	2011	1 de enero de 2011
Gastos en proyectos	99,062	99,062	-
Gastos de instalación	-	8,148	8,148
Otros	-	1,047	1,047
	99,062	108,257	9,195

11, Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se desglosan de la siguiente manera:

	2012	2011	1 de enero de 2011
Anticipo de clientes	514,829	307,785	451,773
Proveedores	79,020	64,007	66,357
Asociaciones	2,994	9,159	9,159
Otros	8,899	6,128	6,129
	605,742	387,079	533,418

Cuentas que no generan intereses y el término de crédito es de 30 a 60 días

12. Accionistas y compañías relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas se desglosan de la siguiente manera:

	2012	2011	1 de enero de 2011
Por cobrar:			
Claudio Luque R.	66,804	10,797	213,489
Ricardo Luque N.	12,636	-	-
Jorge Nuque C.	1,639	58,155	-
Roberto Luque N.	9	5,551	-
Claudio Luque N.	-	-	12,504
	<u>81,088</u>	<u>74,503</u>	<u>225,993</u>
 Por pagar:			
Jorge Nuque C.	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,472</u>

13. Pasivos acumulados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, los pasivos acumulados se desglosan de la siguiente manera:

	2012	2011	1 de enero de 2011
Participación trabajadores	27,094	22,570	17,249
Beneficios sociales	12,698	18,784	12,480
IESS por pagar	5,549	5,549	-
Otros	3,299	926	913
	<u>48,640</u>	<u>47,829</u>	<u>30,642</u>

14. Jubilación patronal

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 los ejecutivos de la entidad no realizaron provisiones bajo este concepto, reflejando saldo del periodo anterior por USD\$ 79,485.

Auditoría verificó dentro del periodo inmediato anterior, que la provisión para jubilación patronal está en función del cálculo elaborado por los ejecutivos de la empresa, no habiendo un estudio actuarial de respaldo respectivo.

15. Impuestos

(a) Situación tributaria

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

(b) Tasa de impuesto y exoneraciones-

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la tarifa de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2012 es del 24%, y para el ejercicio fiscal 2011, la tarifa fue del 25%, sobre las utilidades gravables.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en los términos y condiciones que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tasa impositiva, sobre el valor reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera:

Año 2013 en adelante	22%
----------------------	-----

Adicionalmente, el mencionado Código establece los siguientes beneficios tributarios:

- ✓ Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- ✓ Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.

(c) Dividendos en efectivo-

Los dividendos que se distribuyan a sociedades nacionales o sociedades extranjeras que no estén domiciliadas en paraísos fiscales, están exentos del pago de impuesto a la renta. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales nacionales o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional.

(d) **Cuentas por cobrar y pagar por impuestos-**

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y al 1 de enero de 2011, las cuentas por cobrar y pagar por impuestos se formaban de la siguiente manera:

	2012	2011	1 de enero de 2011
Por cobrar:			
Retenciones en la fuente	31,765	21,405	16,619
Devolución de impuestos	13,521	12,281	-
Anticipo de impuesto a la renta	-	13,119	-
Impuesto al valor agregado	-	6,630	36,773
	<u>45,286</u>	<u>53,435</u>	<u>53,392</u>
Por pagar:			
Impuesto al valor agregado	42,247	31,192	-
Impuesto a la renta	35,313	29,585	24,436
Retenciones de IVA	9,081	7,502	11,647
Retenciones en la fuente	6,314	7,480	9,363
	<u>92,955</u>	<u>75,759</u>	<u>45,446</u>

(e) **Impuesto a la renta reconocido en resultados del año-**

Los (gastos) ingresos por impuesto a la renta mostrados en el estado de resultados de los años 2012 y de 2011 se componen de la siguiente manera:

	2012	2011
Impuesto corriente	35,313	29,585
Impuesto diferido	-	-
	<u>35,313</u>	<u>29,585</u>

La conciliación entre el cargo del estado de resultados por impuesto a la renta y el resultante de aplicar la tasa de impuestos del 24% y 25% sobre la utilidad gravable al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente, es la siguiente:

	2012	2011	Al 1 de enero de 2011
Utilidad contable antes del impuesto a la renta	<u>153,533</u>	<u>123,270</u>	<u>97,743</u>

		Al 1 de enero de	
	2012	2011	2011
Tasa de impuesto a la renta	23%	24%	25%
Impuesto a la tasa impositiva vigente	35,313	29,585	24,436
Resultado del periodo por la tasa de impuesto			
Ingresos exentos	-	-	-
Efecto de los gastos no deducibles al calcular la utilidad fiscal			
Gastos no deducibles, neto	-	-	-
Impuesto a la renta calculo	35,313	29,585	24,436
Anticipo de impuesto a la renta	-	13,119	20,567
Provisión de impuesto a la renta	35,313	29,585	24,436

16, Reformas tributarias

En el Suplemento al Registro Oficial No. 583 del 24 de noviembre de 2012, se expidió la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, mediante la cual se reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

(a) Cálculo del impuesto a la renta-

Para el cálculo del impuesto a la renta se limita la deducción de los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos, hasta por un monto de 35,000, no será deducible el gasto sobre el exceso.

(b) Impuesto al Valor Agregado (IVA)-

Estarán gravados con tarifa 0% la adquisición de vehículos híbridos o eléctricos cuya base imponible sea de hasta 35,000.

(c) Impuestos Ambientales-

Se crea el Impuesto Ambiental a la Contaminación Vehicular (IACV), que grava el uso de vehículos motorizados de transporte terrestre, a excepción de aquellos vehículos destinados al transporte público y los directamente relacionados con la actividad productiva o comercial.

Se crea el Impuesto Redimible a las Botellas Plásticas no Retornables, que grava con 2 centavos de Dólar por cada botella plástica no retornable embotellada. En el caso de bebidas importadas gravará al momento de su nacionalización.

(d) Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)-

Se incrementa el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) del 2% al 5% y establece presunción de pago y generación de este impuesto en lo siguiente:

- ✓ Todo pago efectuado desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros del exterior de personas naturales, sociedades o terceros.
- ✓ Las exportaciones de bienes y servicios generados en Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria.

17. Capital social

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011 el capital social de la compañía estaba constituido por 23,436 participaciones con valor nominal de USD\$ 1 cada una, totalmente pagadas.

18. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

19. Utilidades Acumuladas

Ajustes de primera adopción-

De acuerdo a la Resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 de la Superintendencia de Compañías, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que generaron un saldo deudor, este podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas de reserva de capital, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversión.

20. Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los gastos de administración se formaban de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Honorarios profesionales	712,443	403,834
Sueldos y salarios	560,347	304,119
Beneficios sociales	165,811	105,095
Movilización y transporte	143,275	69,065
Gastos de arriendo y alquiler	64,587	56,689
Reparación y mantenimiento	52,424	12,598
Gastos de personal	37,351	21,099
Servicios básicos	29,766	28,241
Gastos de seguros	28,055	16,218
Suministros y materiales	27,397	23,113
Gastos de viaje	23,358	3,825
Impuestos, contribuciones y otros	9,237	7,313
Cuentas incobrables	3,250	4,059
Jubilación patronal y desahucio	1,175	1,157
Reembolso de gastos	-	14,667
Otros	22,187	24,856
	<u>1,880,663</u>	<u>1,095,948</u>

21. Eventos subsecuentes

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.