

INMOBILIARIA ALEXANDRA DEL ROCÍO C. LTDA. "ALDEROC"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- Los Estados Financieros presentan información razonable, que de acuerdo a las NIIF para PYMES, no ha requerido ajustes relevantes para la Compañía, en sus cuentas de movimiento.

Únicamente en su Inmueble que fue REVALORIZADO, que continuación detallamos y en la que deben ser notificados por las mencionadas notas.

a) **Propiedades, Planta y Equipo**

(ACTIVO FIJO)

TERRENO INMUEBLE ORIGINAL COSTO	\$ 14.080,13	
- Deprec. Acumulada	<u>- 6.137,35</u>	\$ 7.942,78
Revalorización	\$ 285.919,87	
- Deprec. Acumulada por Revalorización	<u>- 124.649,52</u>	<u>\$ 161.270,35</u>
Total de Activo Fijo		<u>\$ 169.213,13</u>

Estos son Sus cambios en el Patrimonio de los Estados Financieros del 2012

b) **PATRIMONIO**

Capital	1.140,00
Reserva Legal	654,00
Reserva Facultativa	2.238,48
Reserva de Capital	12.045,42
Revalorización de Activo	161.270,35
Utilidad no Distribuida	1.834,57
Utilidad del Ejercicio	<u>1.903,45</u>
Total de Patrimonio	<u>\$ 181.086,57</u>