

ANALIZADO
SUMADO

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

COMPANIA DE PROPIEDAD INMOBILIARIA, S.A.

C. P. I. S. A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Pedro Moncayo 1.005	512.550	531	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1o. de Ene. de 1.969
Al 31 de Dic. de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

2768-53

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Atilio Descalzi Mendoza

Vicepresidente: María Rosa de Areco

Gerente(s):

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Atilio Descalzi Mendoza

Nombre(s) y Cargo(s):

"Presidente"

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):

Ene. 25 de 1.969

Para el periodo de:

1.969 - 1.970

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

Ene. 24 de 1.969

3.- COMISARIOS:

Carlos Romo Cruz

Principal(es):

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Indefinido

Plazo de Duración:

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Jorge García Cornejo

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Machala 1220

Registro de la Federación de Contadores N° 492

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

7

99.922 %

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 24 de Abril de 1970,
a las 11.30 de la mañana con 5 anexos.
constantes en 5 fojas útiles. - CERTIFICO. -

EL SECRETARIO

Provincia

12

Actividad:

640

Tipo de Compañía: A:

1

B:

1

C:

1

Acciones y Accionistas: N:

3100

P:

M:

5

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes: A

B

C

(1)	ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.—CORRIENTE						
10.00	Disponible				20.013.20	10
10.10	Caja			160.00		
10.20	Bancos			19.853.20		
10.30						
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10	Cuentas por Cobrar					
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				652.698.04	16
16.10	Cuentas por Cobrar					
16.20	Obligaciones por Cobrar			614.350.00		
16.30	Préstamos a Accionistas			38.		
16.40	Otros			38.348.04		
18.00	Inventarios					18
18.10	Materias Primas					
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
18.60	MENOS: Provisiones			(—)		
20.00	Inversiones					20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20	Inversiones en el exterior					
20.30						
II.—FIJO						
22.00	No Depreciable					22
22.10	Terrenos					
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		7.172.330.54	24
24.10	Edificios e Instalaciones	8.655.038.48	1.591.719.76	7.063.318.72		
24.20	Maquinarias y Equipos					
24.30	Muebles, Enseres, etc.	747.033.71	639.021.89	108.011.82		
24.40	Vehículos y otros	274.877.50	273.877.50	1.000.00		
24.50						
26.00	Intangibles					26
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30						
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			(—)		
III.—OTROS ACTIVOS						
28.00	Acciones Propias Readquiridas					28
30.00	Cargos Diferidos				428.500.87	30
30.10	Gastos de Constitución					
30.20	Gastos de Exploración y otros					
30.30	Gastos de Instalaciones y Otros			428.500.87		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			(—)		
32.00	Otros Activos No Especificados			(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada			34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas ext.					
34.30						
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				(—)	36
36.10	De Bienes Raíces			(—)		
36.20				(—)		
V.—PERDIDAS						
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				6.549.10	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				30.088.61	40
TOTAL DEL ACTIVO					8.310.180.36	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1.264.122,28	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas		1.264.122,28			
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1.639.260,00	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas		1.639.260,00			
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				5.100.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas			5.100.000,00		
33.20 Acciones al Portador					
35.00 Reservas				306.798,08	35
35.10 Legal (Art. 327)			306.798,08		
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				8.310.180,36	
(3) CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Píanzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)					
A.—UTILIDADES:					
10.10 De Ejercicios Anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.—DISTRIBUCION:					
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03 Reserva Legal (Art. 327)					
20.04 Reservas Estatutarias					
20.05 Reservas Facultativas					
20.06 Asignaciones Especiales					
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	829.616.00	
10.11			829.616.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas.		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		829.616.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales 25% Gastos de Mantenimiento	39.989.30	
40.11	Sueldos y Jornales	87.199.20	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	150.507.50	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	217.001.07	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	26.848.72	
40.17	Benef. Soces., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	21.358.46	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	215.507.97	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.617.03	
40.19x	Otros Gastos no especificados	94.675.36	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	Pérdidas	859.704.61
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		30.088.61
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		- .00
	TOTAL GENERAL		30.088.61

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	87.199.20
10.02	Aportes Patronales .	8.436.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	7.104.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	7.400.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	- .00
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	- .00
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	22.940.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

Atilio Descalzi Mendoza,

EL GERENTE

María Rosa de Areco,

EL CONTADOR

Jorge García Cornejo,

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Carlos Romo Cruz
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Mar. 31 de 1.970.....