

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

18 MAR 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001



AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMPANIA DE PROPIEDAD INMOBILIARIA, S.A.

SIGLAS

C. P. I. S. A.

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Pedro Moncayo 1.005	12.550	531	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1o. Ene. 1.968
31 Dic. 1.968

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº:

Nº EXPEDIENTE

2768- 53

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: **Atilio Descalzi Mendoza**
Gerente(s):

Vicepresidente: **María Rosa de Arce**
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Atilio Descalzi Mendoza
"Presidente"

Nombre(s) y Cargo(s):

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Enero 25 de 1.967**

Para el período de: **1.967 - 1.968**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **14 de Marzo de 1.967**

3.—COMISARIOS:

Principal(es): **Carlos Romo C.**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **Indefinido**

Plazo de Duración:

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Jorge García Carnejo
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Machala 1220 y Aguirre**

Registro de la Federación de Contadores Nº **492**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

7

99.922 %

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **31** de **Marzo** de 19 **69**
a las **10** de la **Mañana** con **5** anexos,
constantes en **6** fojas útiles.— CERTIFICO—
EL SECRETARIO

Provincia **19**

Actividad: **640**

Tipo de Compañía: A: **1** B: **d** C: **1**

Acciones y Accionistas: N: **5.100** P: **5** M: **5**

Capital:

0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos

0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			1.399.00	10
10.10	Caja		1399.00		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			446.683.43	16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar		391.300.00		
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40			61.183.43		
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				
18.10	Materias Primas			800.1.000.00	
18.20	Productos en Proceso			800.1.000.00	
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			7.837.234.81	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		9.102.942.00	1.447.070.00	
24.20	Maquinarias y Equipos		747.033.71	346.643.72	
24.30	Muebles, Enseres, etc.		374.877.50	273.877.50	
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			483.138.04	28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	Instalaciones y Otros			483.138.04	
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			6.549.10	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			8.743.166.18	

2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
00	Cuentas por Pagar				11
00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros		10.454.80		
	13.20 Prendarias				
	13.30 Hipotecarias				
	13.40 Préstamos de Accionistas		1.379.087.44		
	13.50 Acreedores por Impuestos				
00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
00	Cuentas por Pagar				17
00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros				
	19.20 Prendarias				
	19.30 Hipotecarias		1.702.920.00		
	19.40 Préstamos de Accionistas				
	19.50 Acreedores por Impuestos				
00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
00	Créditos Diferidos				23
00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
00	Capital Social			5.100.000.00	31
	31.10 Acciones Nominativas		5.100.000.00		
	31.20 Acciones al Portador				
00	Reservas			306.790.00	33
	33.10 Legal (Art. 327)		306.790.00		
	33.20 Estatutarias				
	33.30 Facultativas				
00	Capital - Supravit				35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
00	Utilidades del Presente Ejercicio				39
TOTAL DEL PASIVO				8.715.590.00	

3) CUENTAS DE ORDEN			
00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
00	Mercederías dadas o Recibidas en consignación		
00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
00	TOTAL		

4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:			
A.—UTILIDADES:			
10	De Ejercicios Anteriores		45.896.00
20	Del Presente Ejercicio		7.313.70
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
B.—DISTRIBUCION:			
01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		4.589.60
02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		6.349.10
03	Reserva Legal (Art. 327)		4.589.60
04	Reservas Estatutarias		
05	Reservas Facultativas		
06	Asignaciones Especiales		
07	Para Readquisición de Acciones Propias		
08	Para Dividendos a los Accionistas		
09	Otros		34.757.30
TOTAL DISTRIBUIDO			45.896.00

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	845.519,66	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		845.519,66
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
			845.519,66
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales 25% Gastos Mantenimiento	38.367,98	
40.11	Sueldos y Jornales	92.066,40	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	157.887,88	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	268.313,80	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	26.848,72	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	26.581,00	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	84.634,19	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	12.923,65	
40.19x	Otros Gastos no especificados	91.999,98	799.623,60
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
			45.896,06
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
			45.896,06
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		4.589,60
	TOTAL GENERAL		
			41.306,46

(6)

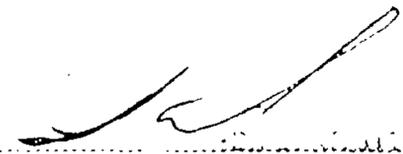
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	92.066,40
10.02	Aportes Patronales	8.344,80
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	4.684,80
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	7.320,00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas 13er. Sueldo	6.900,00
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	4.016,20
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	123.332,20

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**


 EL PRESIDENTE


 EL GERENTE


 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Mar. 19 de 1.969