

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:  
**CL. DE PROPIEDAD INMOBILIARIA, S. A.**

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Moncayo 1.005	Teléfono 12.550	Casilla de Correos
SUCURSALES				
AGENCIAS				

Periodo del Balance:  
 De 1o. de Enero de 1.966  
 al 31 de Diciembre de 1.966  
 Nacionalidad: Ecuatoriana  
 Matrícula de Comercio No.:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:  
 Presidente: Atilio Descalzi Mendoza  
 Gerente(s):  
 Vicepresidente: María Rosa Pérez de Areco  
 Subgerente(s): Walter...

Directores o Vocales Principales:  
 Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Atilio Descalzi Mendoza  
 Nombre(s) y Cargo(s): "Presidente"  
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 1967

Para el periodo de: 1.967 - 1.968  
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: 14 de Marzo de 1.967

3.- COMISARIOS:  
 Principal(es): Carlos Romo Cruz  
 Suplente(s):

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR.  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):  
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:  
 Plazo de Duración: Indefinido Vencerá el:

La CONTABILIDAD está a cargo de:  
Jorge García Cornejo  
 Nombres y Apellidos completos  
 Domicilio: Machala No 1.220 y Aguirre  
 Registro de la Federación de Contadores: 482

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
 Número de Trabajadores: 7  
 Empleados 7 Obreros  
 Porcentaje de Capital: 99.922 %  
 Extranjero  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo   
 Clasificación:  
 No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.- CORRIENTE</b>					
10. Disponible				12.040,00	10
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
12. Accionistas por Acciones Sueltas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)				375.775,00	16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar				375.775,00	
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones					20
20.10 Participación en Otras Compañías					
20.20					
<b>II.- FIJO</b>					
22. No Depreciable					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA			24
24.10 Edificios e Instalaciones	9.606.170,68	1.112.880,50	8.493.290,18		
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.	747.033,71	417.256,98	329.776,73		
24.40 Vehículos y otros	274.877,50	219.877,50	55.000,00		
24.50					
26. Intangibles					26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>					
28. Acciones Propias Reducidas					28
30. Cargos Diferidos				565.060,35	30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos Anticipados				565.060,35	
30.30					
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)					36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
<b>V.- PERDIDAS Y GANANCIAS</b>					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				6.549,10	38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>9.830.942,26</b>	

222740136

PASIVO A CORTO PLAZO		VENCIDAS	NO VENCIDAS	VENTAS O PRODUCCION EN EL AÑO (Valores Netos)	TRANSFERENCIAS O RESERVAS A FUNDACIONES	Nº
11. Cuentas por Pagar						1
13. Obligaciones por Pagar						13
13.10 Quirografarias Bcos. (sobreg.)				758,58		13.10
13.20 Prendarias						13.20
13.30 Hipotecarias						13.30
13.40 Préstamos de Accionistas				2.574.337,98		13.40
13.50 Acreedores por Impuestos						13.50
15. Otros						15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17. Cuentas por Pagar						17
19. Obligaciones por Pagar						19
19.10 Quirografarias						19.10
19.20 Prendarias						19.20
19.30 Hipotecarias						19.30
19.40 Préstamos de Accionistas						19.40
19.50 Acreedores por Impuestos						19.50
21. Otros						21
III.- OTROS PASIVOS						
23. Créditos Diferidos						23
25. Dividendos por Pagar						25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras						27
29. Otros						29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS						
31. Capital Social						31
31.10 Acciones Nominativas				5.100.000,00		31.10
31.20 Acciones al Portador						31.20
33. Reservas						33
33.10 Legal (Art. 327)				306.798,08		33.10
33.20 Estatutarias						33.20
33.30 Facultativas						33.30
35. Capital - Superavit						35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)						35.10
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)						35.20
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)						35.30
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				(-)		35.40
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS Pte. año						
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores Pérdidas año anterior				44.096,72		37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				6.549,10		39
TOTAL DEL PASIVO						

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)**

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	44.096,72
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	6.549,10
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	50.645,82
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	4.409,67
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	6.549,10
3.- Reserva Legal (Art. 327)	4.500,60
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	33.047,62
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>	<b>48.506,39</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
<b>TOTAL</b>	

BALANCE GENERAL DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
		NO VENCIDAS	VENCIDAS
1.-	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		880.303,00
2.-	Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.-	<b>COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:</b>		
3.1	Inventario Inicial		
3.2	Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercaderías disponibles para la venta			
<b>SUMAN:</b>			
3.3	MENOS: Inventario Final		
4.-	<b>UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)</b>		880.303,00
5.-	<b>GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)</b>		
5.1	Arrendamientos de locales		9.600,00
5.2	Sueldos y Jornales		92.666,29
5.3	Comisiones de empleados y particulares		
5.4	Intereses sobre deudas del negocio		10.257,10
5.5	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6	Amortización por Depreciación		
5.7	Otras Amortizaciones		292.302,09
5.8	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley Caja Seg. 7%		17.326,18
5.9	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		125.112,48
5.10	Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11	Otros Gastos no especificados 88.036,78 + 56.905,74 Mantenimiento		144.942,52
6.-	<b>UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):</b>		444.096,72
7.-	<b>OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:</b>		
7.1	Intereses Ganador		
7.2	Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.-	<b>OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:</b>		
8.1	Desvalorizaciones de Activos (-)		
8.2	Otros no especificados		
9.-	<b>UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA</b>		277.654,43

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		TOTAL DEL PASIVO
1.-	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	92.666,00
2.-	Aportes Patronales	
3.-	Aportes Personales	
4.-	Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.-	Indemnizaciones Laborales	
6.-	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	4.409,67
7.-	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	7.490,00
<b>TOTAL:</b>		<b>108.565,67</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

Atilio Descalzi Mendoza María Rosa P. de Arce Jorge García Cornejo  
 EL PRESIDENTE EL GERENTE EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Carlos Romo Cruz COMISARIO  
 COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, Marzo 27 de 1.967.