

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SIGLAS
Compañía de Propiedad Inmobiliaria, S.A.

Domicilio Principal: Teléfono 12550
 Ciudad **Guayaquil** Casilla Correo 531
 Calle y N° **Pedro Moncayo 1005** Cable

Período del Balance N° Expediente
 De **Enero 1 de 1964** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 A **Dic. 31 de 1964** N° Matrícula de Comercio **2768-53**

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Gustavo Falconi	May 7/53	53-345	May 11/53	
Aumento de Capital y Reforma de Estatutos	"	"	Mar. 2/61	252	Abr. 7/61	Mayo 11/205

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° Primero.....
 a comprar, vender, administrar, tomar o dar en arriendo bienes muebles e inmuebles; para construir edificios; y, en general, podrá la Compañía ejecutar todos los negocios y celebrar todos los contratos civiles y mercantiles autorizados por la Ley.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Atilio Descalzi Mendoza** Vicepresidente **María Rosa de Areco**
 Gerente Subgerente
 Vocales Principales Vocales Suplentes
 COMISARIOS **Carlos Romo Cruz**
 REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Atilio Descalzi M. - María Rosa de Areco**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **Febrero 20 de 1965**
 Para el período de **Un año**
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha **Mayo 18 de 1965**

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores Porcentaje de Capital
7 **0,078** % **99,922** %
 Empleados Obreros Nacional Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Cajas		10.679.00	
2.— Bancos		16.608.46	27.287.46
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			496.800.00
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales	9.644.818.75		
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.	980.511.25	10.625.329.96	
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		1.217.144.99	9.408.184.97
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			665.567.44
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			6.549.10
TOTAL DEL ACTIVO			10.604.389.07
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			5.100.000.00
1-2 Acciones al portador			
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
		VENCIDAS	NO VENCIDAS
1.— Cuentas por Pagar			3.411.224.46
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios		1.955.766,53	5.366.990.99
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL PASIVO			
10.604.389.07			

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)	858,040.00	
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados	56,015.00	914,055.00
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales	8,133.30	
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	86,754.90	
Intereses sobre deudas del negocio	224,151.04	
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	106,922.76	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	311,816.34	
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	14,950.00	
Gastos de viaje 25% Gastos de Instalaciones	86,617.33	
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos	69,351.21	908,696.81
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA	Utilidad.	5,358.19

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral		
Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)		86,754.90
Aportes Patronales		4,950.00
Aportes Personales		4,000.00
Fondos de Reserva		1,000.00
Indemnizaciones Laborales		
10% de Utilidades		535.81
Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Firma]
EL PRESIDENTE

[Firma]
EL GERENTE

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
COMISARIO

COMISARIO

(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.— MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; sustancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ELECTRICIDAD.

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.— COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.— TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.