



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA NONOI C. LTDA.				Número del Expediente 27675-88	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---		
05 CALLE 9 OCTUBRE		06 Número 424	07 Casilla 843	08 Teléfono 566-244	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DRA. MARIA LEONOR CALDERON PRIETO			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo ---	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---	---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	63.815	Ventas en el país	401	2'220.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2'220.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		63.815	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'749.404	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	297.080	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		6'452.324	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	730.367	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Exportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	219.110	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		511.257	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		7'027.396	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'220.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	12.179	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'046.533
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	83.533
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		12.179	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	118.402
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	938.400
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'186.868
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'500.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		33.132
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301		Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1.557	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	10.128	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		33.132
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'763.568	Impuesto renta	572	8.283
Reexpresión monetaria	308	3'715.115			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	24.849			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		7'015.217			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		7'027.396			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Maria Leonor Calderon Prieto</i>		Nombre del Contador: Carmen Paredes Mariño	
C. I. o Pasaporte 0907183438		Firma Matrícula C.C.: 0.15448	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X	27 JUN 1994	
Informe del Comisario	No	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoría Externa			

