

Emporio Agropecuario LA HACIENDA

7 de Octubre 406 - Teléfono 750589
QUEVEDO - ECUADOR

INFORME DEL COMISARIO POR EL AÑO DE 1.989 DE LA COMPANIA ALMACIENDA C.LTDA.

SEÑRES SOCIOS.-

Como parte de nuestro examen de los Estados Financieros; Balance General - Estado de Perdidas y Ganancias y Estado de evolución Patrimonial y demás anexos de la Compañía Almacén Agropecuario la Hacienda C. Ltda., por el año terminado el 31 de diciembre de 1.989, presenta razonablemente la posición Financiera, acogiéndose a las normas Generales de Contabilidad y Leyes de la República.

En términos generales, y a pesar de la iniciación de operaciones de la Compañía, en Abril 7 de 1.989, presenta una rentabilidad del 0,53% antes del 15% participación Trabajadores e Impuesto a la Renta, lo cual es un buen augurio para las futuras proyecciones, destacándose en sus Estados Financieros, que sus gastos representan el 8,75% de los Ingresos Totales.

Por otro lado, los Costos de Ventas han influido notablemente en la disminución de la Rentabilidad Bruta, lo cual es normal de acuerdo a nuestro análisis, alrededor del 50% de las ventas que se refieren a balanceados - maíz, semillas y otros se obtienen 4% de ganancias brutas, sin incluir el flete y acarreo.

Así mismo, su Capital de Trabajo refleja un índice de 0,92 a 1, esto se debe específicamente a un proceso de endeudamiento a Corto Plazo con Proveedores Nacionales y Bancos y otros, lo cual representa un 25% de los Ingresos por conceptos de Ventas.

Hay que mencionar, también, que su patrimonio ha crecido por efecto de las Revalorizaciones y por la Ganancias Neta del Ejercicio económico de 1.989.

Esperemos que para el próximo ejercicio 1.990, con el mayor esfuerzo del Directorio y Personal las cifras antes indicadas mejoren la posición financiera de la Compañía.

Atentamente.

Vinicio Reyes Ramos
COMISARIO

