REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001	FORMULARIO DE E	في المن المن المن المن المن المن المن المن	المساور والمناس والمساور المناول المساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور		AÑO:	
DENOMINACION DE LA COMPANIA ALMACEN AGROPECUARIO		TDA.		C.: No. DE EXPEDIEN 27642-89		
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLL	A :					
PRINCIPAL CIUDADULE VE D	O CALLEY No.: 7 DE O.	CTUB. 406	7555589:	CASILLA:	TELEX:	
SUCURSAL		·	·			
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA,	ERMINA EN: CINCUENTA	AÑOS				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTE	RIOR S/. 29 103.298	3.00	·			
Período del balance			·		<u></u>	
Del . 1 de ENERO	de 19.90. Al. 31. de	e DICIEMBRI	E de 19	9.Q .		
هم المعالية المعالية 	E ADMINISTRADORES Y CO	المتعارض والمتعارض		البين الأرسال مدراسي بيده بي السياسة السنة بسبي سبي بين على السبي م	S	
1. ADMINISTRADORES	NO	MBRES	C.1	. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	IVONNE ARGUDO	MALDONADO		904423944	FCHATORIANA	
<u>Vicepresidente</u>				000000		
Gerente(s)	ANDRES R. ARGU	DO SALDAÑA	- P	902031319	ECUATORIANA	
<u></u>						
Directores o vocales principales		- V			}-,,	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				2		
Din stance a vacalas synlantes					<u></u>	
Directores o vocales suplentes		Y			<u> </u>	
				·		
		7,7			}	
2. COMISARIOS		MBRES	'	DIRECCIO	ON Y TELEFONO	
Principales				,		
Second and a second a second and a second and a second and a second and a second an				·		
Suplentes 3. COMITE DE VIGILANCIA				<u></u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
J. COMITE DE VIOLEMICIA						
NOMBRE(S) ANDRES R. ARGUDO SALI		NALIDAD		DIRECCION	DOMICILIARIA DE OCTUBRE	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
Período del nombramiento: de 198.		<u>, — « </u>	······································		الدولا الدول ا	
AP	ODERADO(S) DE COMPAÑIAS	S DOMICILIADAS	S EN EL ECU	ADOR		
NOMBRE(S)	NACIO	NALIDAD		DIRECCION	DOMICILIARIA	
	** ***********************************				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Categoría:	DEDECAN	A 1 00110 A 00		Visa:		
		AL OCUPADO				
No. Directivos: 2	No. Emple	والأرابية المساوية والمستوانية والمساوات المراوات والمستوانية والمساوات والمساوات والمساوات	·····		الاستران المرادي المراد 	
Nombre o denominación, persona na	LA CONTABILIDA! tural o jurídica: EDUARD			<u>Z</u>		
FCO. DE MARCOS Y TI	JNGURAHUA	` ` .	_,,_, , F?	UATORIANA		
Dirección y teléfone	المالية المالية المنظمين المنظمين المالية المنظمين والمنظمين والمنظم المنظم المنظم المنظم المنظم المنظم المنظم	Nacion	alidad:	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
		No. Reg. Co	olegio de Con	tadores:	9.659	
Auditoría Externa:	SI	NO DX X	No. Reg. Su	per. Cías.:		
Nombre o Razón	Social			Nacionali	dad	
		ODMACIONICO				
La compañía está acogida a:	UIKASINF	ORMACIONES	Š		Andrew of the second se	
LEY DE FOMENTO: Industrial	Agropecuario 🔲 Tu	rístico 🔲 💢	tras 🗆	Clasificación:		
ACUERDO INTERMINISTERIAL N	0 Fed	:ha:	Period	o vigencia:		
AFILIADA A LA CAMARA DE:	INDUSTRIAS Y COM	- ·	Non	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
CREDITOS CON LA C. F. N.: COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA	SI	أأجه يهيدان وناكار بكار علاك ماره فهيدا وسال سال ملاك فرسنى	ción último bal	ance (Adj. copia)	NOXI I	
			£,	- Jongaviones	30N3111	
Recibido hoy día de	UE 17				nario responsable	
N. DE ANEXOS:				· (SELLO)	

A. ESTADO DE SITUACION

	1. AC	TIVO		·	
11.		O CORRIENTE			
!		Caja-Bancos, moneda nacional	661.578		
		Caja-Bancos, moneda extranjera			
		Inversiones financieras temporales, moneda nac			
		Inversiones financieras temporales, moneda ext			102000
		Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor			10~223.493.
Security and the second	1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor	neda extranjera		·
		Menos: Provisión para cuentas y documentos de		es)	
		Inventario materia prima			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Inventario productos en proceso			·· <u></u>
		Inventario suministros y materiales Inventario productos terminados y mercaderías	en almacén		237895.606.
	•	Semovientes para la venta			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Sementeras de ciclo corto	•		
		Terrenos y otros inmuebles para la venta			
		Obras en ejecución			
		Mercaderías en tránsito			**
		Menos: Provisión para baja de inventarios			······································
		Ingresos acumulados por cobrar			·
•		Depósitos previos	<u> </u>		270 000
		Préstamos y anticipos a empleados y trabajador		1 D A C	370.000.
		Anticipos a proveedores moneda avtraniera	THO KELALIUM	JUH2	27251.780.
		Anticipos a proveedores, moneda extranjera Menos: Provisión para anticipos y otros préstan	nos de dudosa cohranza		
		Pagos anticipados de intereses, impuestos y segi			
		Repuestos, herramientas y accesorios	<u> </u>		
\$™ up Bee		Otros activos corrientes			·
		——————————————————————————————————————		- 	
		TOTAL ACTIVO CORRIENTE			37 402.457.
					<u></u>
12.	ACTIV	VO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	· •
		Terrenos y mejoras	<u> </u>		······································
4. 1 4 - 1 1		Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	<u> </u>		
.		Construcciones en curso	<u> </u>		
		Edificios e instalaciones	<u>}</u>		
		Maquinaria y equipo	3 024.780.	302.478.	2722.302.
		Muebles y enseres	J V24.70U.	304.470	<u> </u>
		Vehículos Mejoras en locales y terrenos arrendados	 		
•		Semovientes	 		
کاف الای بود کاف میشود به ا		Plantaciones	†		
•		Otros activos fijos	1 336.953.	133.695.	1 203.258.
s fame a f	1 24 A C.	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización		
. 6	1220		Taioi de teratorization		
	• .	Revalorización de terrenos Revalorización de edificios	<u> </u>		
	•	Revalorización de maquinaria y equipo			
`` **** `Y		Revalorización de maquinaria y equipo Revalorización de otros activos fijos	<u> </u>		
19		ORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO	<u> </u>	·	<u></u>
13.					
		Cuentas y documentos por cobrar clientes			· . · . · . · · · · · · · · · · · · · ·
·		Préstamos a empleados y trabajadores	acional		·
,755 Mar 117		Inversiones financieras a largo plazo, moneda na			······································
ja be		Inversiones financieras a largo plazo, moneda es Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adi	-,		
11		VOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
14.			7 aloi uc auquisiciott		
ş.·		Patentes y marcas	}		
		Otros		A constant and a second	
15.	ACTIV	VOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
Enterior of the		Gastos de organización	<u> </u>		
Copromission of the sales		Gastos de investigación y desarrollo	<u> </u>		<u> </u>
-, -,		Pérdidas por diferencia de cambio	<u> </u>		·
100 - Table - 100		Comisión de riesgo cambiario	<u></u>		
B. dettige - getting a		Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
	1511	Otros activos diferidos			
	<u>.</u>	•			
	OTRO	S ACTIVOS NO CORRIENTES		, the state of the	
		Provisiones para jubilación patronal	<u> </u>		
	1601				
	1601 1602	Provisiones para jubilación patronal			
	1601 1602	Provisiones para jubilación patronal Propiedades y otros activos fijos no utilizados			3 ⁹ 25.560. 41 ³ 28.017.

·	2. PASIVO	
21.	PASIVO CORRIENTE	21 440.275.
	2101 Proveedores en moneda nacional	<u> </u>
	2102 Proveedores en moneda extranjera	
ı,	2103 Anticipos de clientes	10-622 001
 -	2104 Instituciones bancarias, moneda nacional (sobregros)	10~523.881.
	2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
	2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
	2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
	2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	226.000.
	2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía 2110 Impuesto a la renta por pagar	220.000.
	2110 Impuesto a la Territa por pagar 2111 Provisiones para prestaciones sociales	1116.720.
	2112 Intereses vencidos y no pagados	
	2112 Intereses veneraos y no pagados 2113 Impuestos retenidos por pagar	
<u> </u>	2114 Aportes al IESS por pagar	189.324.
··········	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
 -	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
	2117 Parte corriente créditos de estabilización	······································
	2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
	2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
	2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	8164.287.
	2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	<u> </u>
	2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	41 660.487.
<u></u>	PASIVO NO CORRIENTE	
.2.		
· · · · ·	2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	·
		
	2203 Préstamos de accionistas o socios 2204 Créditos de estabilización	
	2205 Comisión de riesgo cambiario	······································
•	2205 Saldos pendientes con la casa matriz	
	2207 Impuestos diferidos por pagar	
_ 	2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
., ., .	2209. Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
_ ,, 9, ,	2210 Obligaciones emitidas	
	2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
	2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	·
	2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23.	PASĮVO DIFERIDO	
.	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
	TOTAL PASIVO	11-660 197
	3. PATRIMONIO NETO	41 660.487.
1 3 '	CAPITAL	
1.		17000.000.
	3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales) 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	1 000.000.
, :	3102 Capital asignado a sucursales de companias extranjeras 3103 Menos: Capital suscrito no pagado	<u></u>
	3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32.	RESERVAS	
<i>L</i> .	RESERVAS 3201 Reserva legal	
	3201 Reserva legal 3202 Reservas facultativas	508.229.
<u> </u>	3203 Otras reservas	JUU • L L J •
3	SUPERAVIT	
• • •	3301 Revalorización de terrenos	
·	3302 Revalorización de otros activos fijos	
	3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
14.	RESULTADOS	
	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(1840.699.)
.		
<u></u>	TOTAL PATRIMONIO NETO	(332.470.)
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	41 328.017.

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

4004 Otras obligaciones contingentes

Avales o garantías

4001

4002

4003

Mercaderías en consignación

Liquidación de depósitos industriales

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

145 904 938 **VENTAS BRUTAS** En el país 5001 En el exterior Menos: devoluciones y descuentos en ventas 369 300 5003 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos 145 535.638 **VENTAS NETAS** 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) 129788.959. Inventario inicial 5101 5102 Compras de productos terminados en el país Compras de productos terminados en el exterior 5103 Menos: Inventario final 5104 COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) 5201 Inventario inicial de materias primas 5202 Compras de materias primas en el país Compras de materias primas en el exterior <u>5203 </u> Menos:Inventario final de materias primas 5204 Mano de obra directa 5205 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica 5206 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica *5*207 Mano de obra indirecta 5208 Suministros y materiales 5209 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica Aportes IESS y beneficios sociales Mantenimiento y reparaciones Impuestos a la producción y otros Energía, agua, teléfono Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) Inventario inicial de productos en proceso Menos: Inventario final de productos en proceso 5217 Inventario inicial de productos terminados 5218 Menos: Inventario final de productos terminados 5219 **UTILIDAD BRUTA GASTOS DE VENTAS** 37819.000. Sueldos y salarios no incluídos en costos 5 302.724. Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores 4 335.000. Comisiones a empleados y particulares 276.100. Publicidad y propaganda 5304 Depreciación bienes del departamento de ventas 302.478 5305 Otros (Adjuntar detalle) 5306 GASTOS ADMINISTRATIVOS Sueldos y salarios no incluídos en el costo Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores. 302.618. Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos 30.000. 5404 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios 5405 Depreciación bienes, área administrativa 5406 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) 5407 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario 5408 Otros (Adjuntar detalle) 5409° 077.033. UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION **GASTOS FINANCIEROS** 510.345. 5501 Intereses v comisiones Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario 5502 5503 Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES *5*6. <u>Intereses por inversiones temporales y de largo plazo</u> Subsidios recibidos Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo *5*603 Dividendos en efectivo 5604 Ganancias por diferencia de cambio 5606 Otros (Adjuntar detalle) 57. GASTOS NO OPERACIONALES Pérdidas en ventas de activos Pérdidas por diferencia de cambio Otros gastos (Adjuntar detalle) 5703 840.699. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta 58. Participación de los trabajadores 5801 Impuesto a la Renta 5802° UTILIDAD NETA Certificamos que el contenido de este formulario es veridico, correcto y completo y que fue aprobação por la Junta General, en sesión de .2.9... de ...ABRIJ

No. REG. ... 19.659 f.) REPRÉSENTANTE LEGAL O APODERADO He(mos) revisado los estados finançieros que anteceden y la correspondiente información. En mil nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

a T

.... de 19 9.1

ANEXO 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO C. I. I. U. No. EXPEDIENTE
ALMACEN AGROPECUARIO LA HACIENDA C. LTDA. 120056647001 27642-89

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)

		PROCE			
	CONCEPTO	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL	
10.	COMPRAS:				
10.0	Materia Prima		ر در		
10.1	Mercaderías	134-279.330.	;	134-279.330.	
10.2	Maquinaria y Equipo				
10.3	Donaciones realizadas				
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA:				
20,0	Patentes y Marcas				
20.1	Asistencia Técnica		,		
20.2	Otros				
30.	VENTAS:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
30.0	Materias Primas				
30.1	Productos Terminados	145 535.638.		145 535.638.	
30.2	Donaciones Recibidas				
40.	COBROS POR TECNOLOGIA:	.			
40.1	Patentes y Marcas				
40.2	Asistencia Técnica		ر در		
40.3	Otros ·				
		,,,,			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

				E M P	L E	A D O S				
NACIONALIDAD	D	irectivos	Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	·	anentes		sionales
			-					Remuner.		Remunerac.
Ecuatorianos	2		1	1728.000.		<u></u>	4	2-691.	000	•
Extranjeros										

ſ					 			
	15 o/o Participación							
1	,		l			·		

Decepce)

DENON	ACEN AGROPECUARIO LA HACTENDA C. LTDA.	720056647001	No. EXPEDIENTE ,27642-89
	6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		*
-60,	PATRIMONIO INICIAL:		1000.000.
6001	Capital Menos: Acciones propias adquiridas	17000.000.	į
6002 6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal		
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
_6007 _6008	Superávit de capital Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		
	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 6202	Reserva legal Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
_6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		(1-332.470)
63 6301	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(17040 600)	11332.4701
6302	Menos: Dividendos en efectivo	(17840.699.)	
6303	Más: Superávit de capital del período	508.229.	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		(332.470.)
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	المستقدين ا	
D.	7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		(1"538.221.)
70	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	(17840.699.)	1 330.221./
7001	Utilidad neta del ejercicio Más:	111040.099.	
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	302.478.	1
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		4
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		1
7006	Incremento de pasivos de largo plazo Aumento de capital social		1
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		1
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		3 024.780.
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	3 024.780.	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 7206	Incrementos de activos intangibles y diferidos Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros		
}	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)	1000000	(3.593.090.)
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(3-593.090.)	
+	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		
	DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:	المستقدمة المستقدمة في المستقدمة المستقدمة المستقدمة المستقدمة المستقدمة المستقدمة المستقدمة المستقدمة المستقد المستقدمة المستقدمة	
		508.229.	
	Reserva legal Reservas facultativas		
	Otras reservas		
	Dividendos en efectivo		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades acumuladas RESERVA LEGAL:		
†	<u>RESERVA LEGAL:</u> Reserva inicial		
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año		
<u> </u>	Saldo final		
<u> </u>	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
 	Superávit por revalorización inicial Más: revalorización de activos del período		
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final		