

Guayaquil, 28 de Septiembre del 2.007

Señores  
Accionistas de  
**INMOBILIARIA FRANKLUP CIA.LTDA.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Compañía **INMOBILIARIA FRANKLUP CIA. LTDA.** Ley de Compañías y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes el Balance General de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2006 y el Estado de Perdidas y Ganancias cortado a la misma fecha, documentos que reflejan el Estado Económico Financiero de la Sociedad.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongan a disposición de Ustedes, merecerán su aprobación.

De los Accionistas.

Atentamente,



**SR. OSCAR RAMIREZ ARROYO**  
**GERENTE GENERAL**

