

INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE PRODICEM CIA. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL AÑO DE 1989

Señores Accionistas:

Me complace informar a ustedes que en el transcurso del año 1989 hemos desarrollado actividades y operaciones cuyos resultados se enmarcan con las proyecciones de la compañía.

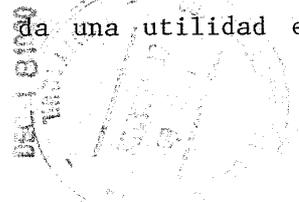
Cabe informarles a ustedes que el Balance General al 31 de Diciembre de 1989 arroja un de \$ 15'090.289,67 para el total de activos corriente, prosiguiendo a un pasivo corriente de \$5'647.550,60, así mismo se efectuó un aporte de los socios como préstamos a largo plazo de \$ 13'921.007,21 que se financió en la compra de equipos , vehículos e incrementar el capital de trabajo para mejorar la operación de la compañía.

El total de Activos es de \$20'556.879,81 ; el total de pasivos asciende a \$19'568.557,81 y el Patrimonio Neto a \$ 988.322,00.

Prácticamente este Balance nos permite considerar que al 31 de Diciembre de 1989 nos encontramos en una posición alentadora puesto que la compañía no ha adquirido deudas con Entidades Bancarias o Financieras y a aumentado considerablemente los Activos Fijos y Capital de Trabajo.

En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias nos permite observar que las ventas no han sido muy significativas en el año transcurrido que son de \$13'476.370 , la utilidad bruta de dichas ventas ascienden a \$6'217.820; es decir el 46% de las ventas brutas, relativamente un margen bueno aunque se efectuaron pocas ventas.

Luego tenemos que los gastos administrativos arrojan un valor de \$5'728.000 que deducido de la utilidad bruta nos da una utilidad en operación de \$489.820.



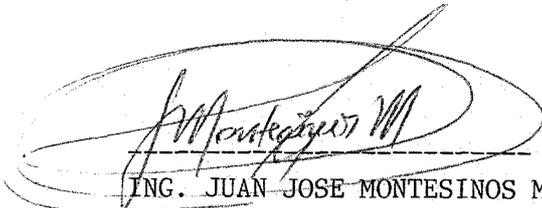
La utilidad neta despues de la participación de trabajadores e impuesto a la renta es de \$288.322 que como observamos hay una ganancia mínima pero alentadora puesto que rebasa a las indicadas en las proyecciones financieras realizadas por los inversionistas.

Esperamos para el próximo año realizar unas ventas teniendo mas cobertura en el campo de la construcción. Para abrir mercado será necesario probablemente realizar nuevas inversiones en equipos.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas ; deseando éxitos durante los años venideros. Sin otro particular por el momento, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

PRODICEM CIA. LTDA.



ING. JUAN JOSE MONTESINOS M

Gerente

