

27541

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

Balance General

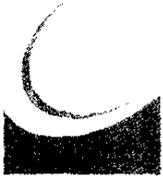
Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios Junta de Directores de:

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

Hemos auditado los balances generales adjunto de CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoria.

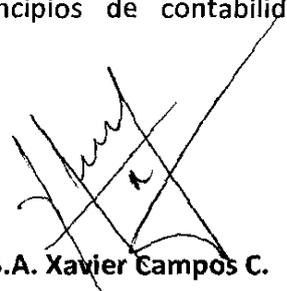
Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren de una auditoria diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

12 de Octubre del 2011

CAMPOS & ASOC. CO. LTDA.
Campos y Asociados Cia. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 527




M.B.A. Xavier Campos C.
Socio Principal
Registro Profesional 2481

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresado en dolares de E.U.A.)

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2010	2009
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos		8.162,68	96.679,80
Cuentas por Cobrar	(Nota 3)	0,00	234.118,48
Impuestos		297.287,54	305.392,69
Anticipo Proveedores		0,00	97.545,92
Otros Activos Corrientes		110.000,00	10.187,31
Total Activos Corrientes		415.450,22	743.924,20
ACTIVOS FIJOS:			
Terrenos		0,00	0,00
Muebles y Enseres		4.343,93	4.343,93
Equipos de Oficina		0,00	0,00
Maquinarias y Equipos		113.000,00	455.441,45
Equipos de Computación		7.693,51	7.693,51
Vehiculos		110.000,00	146.780,50
Obras en Proceso		161.729,40	0,00
Total		396.766,84	614.259,39
Menos depreciación acumulada		(265.383,77)	(229.345,77)
Total Activos Fijos Netos	(Nota 4)	131.383,07	384.913,62
ACTIVOS DIFERIDOS:			
Otros Activos Diferidos		0,00	27.343,26
(-) Amortización Acumulada		0,00	(16.405,95)
Total del Activo Diferido	(Nota 5)	0,00	10.937,31
TOTAL ACTIVOS		546.833,29	1.139.775,13

Ver notas a los Estados Financieros


Sr. Galo Verduga Cañarte
Gerente General


C.P.A. Mauro Quito Ochoa
Contador

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES

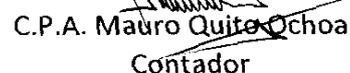
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dolares de E.U.A.)

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2010	2009
PASIVOS CORRIENTES:			
Proveedores Relacionados		90.667,47	0,00
Proveedores No Relacionados		0,00	74.156,85
Obligaciones Bancarias		43.112,13	33.959,87
Otras Cuentas por Pagar		60.516,64	111.945,01
Obligaciones Empleados		48.057,41	0,00
Obligaciones al I.E.S.S.		21.714,45	11.583,87
Participación Trabajadores		1.245,13	0,00
Beneficios Sociales		13.157,14	16.496,47
Impuestos por Pagar		60.513,80	26.582,18
Impuesto a la Renta		1.763,94	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(Nota 6)	340.748,11	274.724,25
PASIVOS A LARGO PLAZO:			
Obligaciones Bancarias		0,00	15.291,08
Servicios Cobrados por Anticipado		42.127,12	684.282,92
Otras Cuentas por Pagar		8.658,16	16.000,00
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	(Nota 7)	50.785,28	715.574,00
TOTAL PASIVOS		391.533,39	990.298,25
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social		2.000,00	2.000,00
AP.FUT. Capitalizaciones		152.602,18	153.935,71
Reserva Legal		1.000,00	14.685,70
Otras Reservas		0,00	6.975,98
Utilidad Acumulada		0,00	103.670,57
Utilidad del Ejercicio		5.291,82	0,00
Perdida de Ejercicios Anteriores		(5.594,12)	0,00
Pérdida del Ejercicio		0,00	(131.791,08)
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	(Nota 8)	155.299,88	149.476,88
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		546.833,27	1.139.775,13



Sr. Galo Verduga Cañarte
Gerente General



C.P.A. Mauro Quijano Ochoa
Contador

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresado en dolares de E.U.A.)

	...Diciembre 31...	
	2010	2009
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas por Contratos	425.035,52	1.845.602,94
Otros Ingresos	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	425.035,52	1.845.602,94
 (-) COSTOS	 (249.941,64)	 (864.739,05)
 UTILIDAD BRUTO	 175.093,88	 980.863,89
 (-) GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	(166.792,98)	(936.791,68)
Gastos de Ventas	0,00	0,00
Gastos Financieros	0,00	(7.118,49)
Otros Egresos	0,00	(168.744,80)
	(166.792,98)	(1.112.654,97)
 Utilidad antes de Particip. e Impuestos	 8.300,90	 (131.791,08)
(-) Partic. Trabajo e Imp. Renta	(3.009,06)	0,00
(-) Reserva Legal	(1.000,00)	0,00
 Utilidad y/o Perdida Distrib. Accionistas	 4.291,84	 (131.791,08)


Sr. Galo Verduga Cañarte
Gerente General


C.P.A. Mauro Quito Ochoa
Contador

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

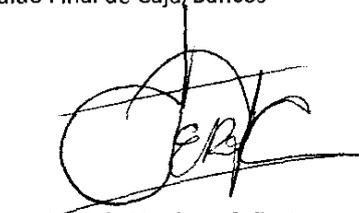
(Expresado en dolares de E.U.A.)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aporte Futura Capitalizacion	Reserva Legal	Reserva Capital	Utilidades Retenidas	Total
Enero 1, 2009	2.000,00	153.935,71	1.000,00	6.975,98	103.670,57	267.582,26
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiacion	0,00	0,00	0,00	0,00	(131.791,08)	(131.791,08)
Diciembre 31, 2009	2.000,00	153.935,71	1.000,00	6.975,98	(28.120,51)	135.791,18
Utilidad y/o Pérdida Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	4.291,84	4.291,84
Apropiacion	0,00	152.602,18	0,00	1.000,00	(33.714,63)	119.887,55
Saldo Diciembre 31, 2010	2.000,00	1.333,53	1.000,00	7.975,98	(57.543,30)	(45.233,79)

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dolares de E.U.A.)

	2010	2009
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA		
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	8.300,90	(131.791,08)
Partidas que no representan efectivo: Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	19.632,05	(108.307,08)
Disminucion (Aumento) Ctas y Docs por Cobrar	234.118,48	187.878,71
Disminucion (Aumento) Inventarios	0,00	0,00
Aumento (Disminución) Ctas y Docs por Pagar	(246.384,35)	(246.384,35)
Aumento (Disminución) Admin. Tributaria	33.931,62	23.890,13
Aumento (Disminución) Otros Activos	(110.000,00)	(413.125,92)
Aumento (Disminución) Provisión Beneficios S.	(3.339,33)	16.496,47
Disminución (Aumento) Activo Diferido	(27.343,26)	0,00
Total Flujo Neto de Operaciones	(91.083,89)	(671.343,12)
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES		
	626.329,55	1.202.521,87
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) Prestamo de Accionistas	0,00	0,00
Aumento (Disminución) Préstamo Largo Plazo	(145.804,88)	(455.712,70)
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	(1.000,00)	(14.643,42)
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	(15.291,08)	(16.647,70)
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	(162.095,96)	(487.003,82)
FLUJO NETO	(88.517,12)	44.174,93
Saldo Inicial de Caja/Bancos	96.679,80	52.504,87
Saldo Final de Caja/Bancos	8.162,68	96.679,80


Sr. Galo Verduga Cañarte
Gerente General


C.P.A. Mauro Quito Ochoa
Contador

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Expresado en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES

La Compañía "CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.", se constituyo en Guayaquil, Ecuador, el 20 de Octubre de 1998, siendo su domicilio principal, la ciudad de Guayaquil.

Siendo su objetivo principal, la apertura de vías, construcción de caminos y carreteras para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteros, rellenos de terrenos, compactaciones, mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por contratos de obras, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, nota 5. El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

<u>ACTIVOS</u>	Indice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

3. CAJA Y BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2010. La cuenta Caja/Bancos revela el siguiente saldo:

	2010	2009
Caja	0,00	1.784,53
Bancos	<u>8.162,68</u>	<u>94.895,27</u>
TOTAL	8.162,68	96.679,80

4. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

	2010	2009
Cuentas y Documentos por Cobrar	0,00	234.118,48
Prestamos a Empleados	110.000,00	10.187,31
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	0,00
Anticipo Proveedores	0,00	97.545,92
Impuestos Retenidos	<u>297.287,54</u>	<u>305.392,69</u>
	407.287,54	647.244,40

Al 31 de Diciembre del 2010, cuentas por cobrar clientes representa \$ 0,00.

5. ACTIVOS FIJOS NETO

Los movimientos de activos fijos durante los años 2010 y 2009 fueron como sigue:

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dolares de E.U.A.)

CONCEPTO	SALDO AL 01/12/2009	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN NEC 17 % SOBRE COSTO	SALDO AL 01/12/2010
Terrenos	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Muebles y Enseres	4.343,93	0,00	0,00	10%	4.343,93
Equipos de Oficina	0,00	0,00	0,00	10%	0,00
Maquinarias y Equipos	455.441,45	0,00	(342.441,45)	10%	113.000,00
Equipos de Computación	7.693,51	0,00	0,00	33%	7.693,51
Obras en Proceso	0,00	161.729,40	0,00	0%	161.729,40
Vehículos	146.780,50	0,00	(36.780,50)	20%	110.000,00
TOTAL	614.259,39	161.729,40	(379.221,95)		396.766,84
(-) Dep. Acumulada	(229.345,77)	0,00	0,00		(265.383,77)
TOTAL ACTIVO NETO	384.913,62	161.729,40	(379.221,95)		131.383,07

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2010, las cuentas por pagar es como sigue:

	2010	2009
Cuentas por Pagar Proveedores	0,00	74.156,85
Obligaciones Tributarias	60.513,80	26.582,18
Obligaciones Bancarias	43.112,13	33.959,87
Obligaciones I.E.S.S.	21.714,45	11.583,87
Provision Benef. Sociales	13.157,14	16.496,47
Otras Cuentas por Pagar	60.516,64	111.945,01
Obligaciones Largo Plazo Comerciales	0,00	15.291,08
Cuentas y Doc. Largo Plazo	42.127,12	684.282,92
	<u>8.658,16</u>	<u>16.000,00</u>
	249.799,44	990.298,25

7. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social

Está representado por 2000 acciones a un valor nominal unitario de US\$ 1,00 de Capital Suscrito al 31 de Diciembre del 2010.

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad, pero en este ejercicio económico no es aplicable por existir pérdida acumulada.

8. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contando desde la fecha de la notificación de tales actos.

9. ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No. 348 se publicó la siguiente resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No. 08.G DSC de la Superintendencia de Compañías se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

10. LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Regimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 0,5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008.

11. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2010, la Compañía obtuvo una Utilidad de **US\$ 5.291,82**

12. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S. Dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	1,96%
2005	4,36%
2006	3,30%
2007	3,32%
2008	8,28%
2009	6,26%
2010	5,25%

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Octubre 2011), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.