

27541

**CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**CONTENIDO**

Opinión del auditor independiente

Balance General

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

### CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.

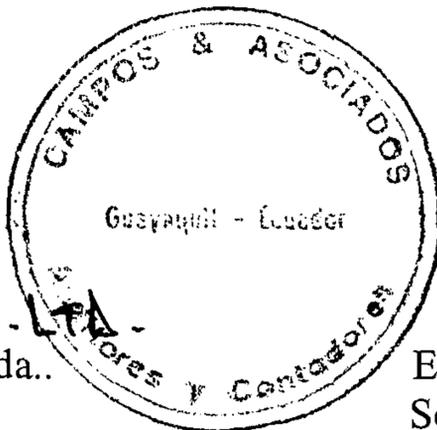
Hemos auditado los balances generales adjunto de **CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA**, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA, al 31 de Diciembre del 2008 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

26 de Mayo del 2009

**CAMPOS & ASOC. CO. LTDA.**  
Campos & Asociados Cía. Ltda..  
SC-RNAE-2 No. 527



Ec. Xavier Campos  
Socio  
Registro Profesional 2481

**CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.**  
**BALANCES GENERALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
CAJA/BANCOS	3	52.504,87	37.097,22
CUENTA POR COBRAR NETOS	4	421.997,19	1.573.334,76
INVENTARIOS		0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>474.502,06</u></b>	<b><u>1.610.431,98</u></b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
PROPIEDADES Y EQUIPOS		1.816.781,26	2.443.110,81
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		-343.121,50	-793.404,67
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>5</b>	<b><u>1.473.659,76</u></b>	<b><u>1.649.706,14</u></b>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>			
OTROS ACTIVOS DIFERIDO		27.343,26	28.743,27
(-) AMORTIZACION		-10.937,30	-8.202,97
		<b><u>16.405,96</u></b>	<b><u>20.540,30</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>1.964.567,78</u></b>	<b><u>3.280.678,42</u></b>

-----  
 Sr. Galo Verduga Cañarte  
 Gerente General

-----  
 Ing. Jimmy Torres Florencia  
 Contador

**CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.**  
**BALANCES GENERALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

<b>PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
PROVEEDORES RELACIONADOS		96.339,42	228.214,45
OBLIGACIONES BANCARIAS		235,48	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		142.902,46	32.988,59
OBLIGACIONES EMITIDAS		236.652,32	47.270,81
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		1.900,27	53.365,64
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		0,00	19.062,05
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		2.692,05	225,40
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>480.722,00</u></b>	<b><u>381.126,94</u></b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			
OBLIGACIONES BANCARIAS		31.938,78	34.340,22
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		1.037.316,04	685.552,92
OBLIGACIONES EMITIDAS		118.679,58	0,00
<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>		<b><u>1.187.934,40</u></b>	<b><u>719.893,14</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>6</b>	<b><u>1.668.656,40</u></b>	<b><u>1.101.020,08</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL		2.000,00	2.000,00
RESERVA LEGAL		14.685,70	13.878,09
OTRAS RESERVAS		6.975,98	6.975,79
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		0,00	1.891.823,29
RESULTADO AÑOS ANTERIORES		264.981,17	49.517,38
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		7.268,53	215.463,79
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>7</b>	<b><u>295.911,38</u></b>	<b><u>2.179.658,34</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.964.567,78</u></b>	<b><u>3.280.678,42</u></b>

-----  
 Sr. Galo Verduga Cañarte  
 Gerente General

-----  
 Ing. Jimmy Torres Florencia  
 Contador

**CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007.**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2008	2007
<b>INGRESOS</b>		
VENTAS POR CONTRATOS	1.808.460,48	3.630.715,64
OTROS INGRESOS	241.112,10	1.293.872,76
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>2.049.572,58</b>	<b>4.924.588,40</b>
	-	
<b>(-)COSTO DE PRODUCCION</b>	<b><u>1.259.133,63</u></b>	<b><u>-2.886.840,24</u></b>
<b>(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>790.438,95</b>	<b>2.037.748,16</b>
<b>(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	430.785,18	1.593.178,29
<b>(-)GASTOS DE VENTAS</b>	148.131,43	10.811,00
<b>(-)GASTOS FINANCIEROS</b>	<u>198.853,87</u>	<u>77.987,91</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b><u>777.770,48</u></b>	<b><u>1.681.977,20</u></b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	12.668,47	355.770,96
<b>(-) 15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES</b>	1.900,27	53.365,64
<b>(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>2.692,05</u>	<u>75.601,33</u>
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>8.076,15</b>	<b>226.803,99</b>
<b>(-) RESERVA LEGAL 10%</b>	<u>807,61</u>	<u>11.340,20</u>
<b>UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR ACCIONISTAS</b>	<b><u>7.268,53</u></b>	<b><u>215.463,79</u></b>

-----  
**Sr. Galo Verduga Cañarte**  
 Gerente General

-----  
**Ing. Jimmy Torres Florencia**  
 Contador

**CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007.**  
(Expresado en U.S. dólares)

<b><u>CONCEPTO - DETALLE</u></b>	<b><u>Capital Social</u></b>	<b><u>Aporte Futura Capitalizacion</u></b>	<b><u>Reserva Legal</u></b>	<b><u>Reserva Capital</u></b>	<b><u>Utilidades Retenidas</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Enero 1, 2007	2.000,00	1.891.823,29	2.537,89	6.975,98	48.219,75	<b>1.951.556,91</b>
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	216.761,44	<b>216.761,44</b>
Apropiación	0,00	0,00	11.340,20	0,00	0,00	<b>11.340,20</b>
Diciembre 31,2007	2.000,00	1.891.823,29	13.878,09	6.975,98	264.981,19	<b>2.179.658,55</b>
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	7.268,53	<b>7.268,53</b>
Apropiación	0,00	0,00	807,61	0,00	0,00	<b>807,61</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2008</b>	<b>2000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.685,70</b>	<b>6.975,98</b>	<b>272.249,72</b>	<b>295.911,40</b>

**CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007.**  
 (Expresado en dólares de E.U.A. )

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA</b>		
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	7.268,53	215.463,79
Partidas que no representan efectivo:		
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	-447.548,84	246.639,38
Disminución (Aumento) Cta. y Doc.por Cobrar	1.151.337,57	328.583,03
Disminución (Aumento) Inventarios	0,00	0,00
Aumento (Disminución) Ctas y Docum.por Pagar	116.190,46	228.214,45
Aumento (Disminución) Administ.Tributaria	2.466,65	0,00
Aumento (Disminución) Otros Activos	0,00	-1.334,31
Aumento (Disminución) Provisión Beneficios S.	-19.062,05	0,00
Disminución (Aumento) Activo Diferido	1.400,01	0,00
<b>Total Flujo Neto de Operaciones</b>	<b>812.052,33</b>	<b>1.017.566,34</b>
 <b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:</b>	 <b>626.329,55</b>	 <b>103.699,46</b>
 <b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	0,00	-288.213,68
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	470.442,70	-91.461,65
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	-1.891.015,49	0,00
Obligaciones con instituciones financieras locales	-2.401,44	-8.006,33
<b>Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento</b>	<b>-1.422.974,23</b>	<b>-283.982,20</b>
 <b>FLUJO NETO</b>	 <b>15.407,65</b>	 <b>733.584,14</b>
Saldo Inicial de Caja/Bancos	<b>37.097,22</b>	<b>696.486,92</b>
Saldo Final de Caja/Bancos	<b>52.504,87</b>	<b>37.097,22</b>

-----  
 Sr. Galo Verduga Cañarte  
 Gerente General

-----  
 Ing. Jimmy Torres Florencia  
 Contador

**CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008.**

(Expresado en dólares de E.U.A. )

**1. – OPERACIONES.**

La Compañía “CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA”, se constituyó en Guayaquil- Ecuador, el 20 de Octubre de 1998, siendo su domicilio principal, la ciudad de Guayaquil. Siendo su objetivo principal, la apertura de vías, construcción de caminos y carreteras para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteros, rellenos de terrenos, compactaciones, mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concurso de precios y ofertas.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados el las circunstancias.

A continuación en resumen las principales practicas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ingresos:** Los ingresos por contratos de obras, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

**Valuación de Activos Fijos:** Al costo de adquisición, nota 5. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

**ACTIVOS**

**Índice de  
Depreciación**

Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

**Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta:** Esta constituido con cargo a los resultados del año 2008 a las tasas del 15% y 25% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

### **3.- CAJA Y BANCOS..**

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2008. La cuenta Caja/Bancos revela el siguiente saldo:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja	35.530,12	6.332,01
Bancos	16.974,75	30.765,21
<b>TOTAL</b>	<b>52.504,87</b>	<b>37.097,22</b>

### **4.- CUENTA POR COBRAR, NETO.**

Las Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas y Documentos por Cobrar	86.808,84	893.269,66
Préstamo a Empleados	3.114,01	3.655,48
Otras Cuentas por Cobrar	4.617,33	260.502,54
Impuestos Retenidos	327.457,01	415.907,08
<b>TOTAL</b>	<b>421.997,19</b>	<b>1.573.334,76</b>

Al 31 de Diciembre del 2008, cuentas por cobrar clientes representa \$86.808.84, respectivamente por contratos.

### **5.- ACTIVOS FIJOS, NETO.**

Los movimientos de activos fijos durante los años 2008 y 2007 fueron como sigue:

**CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.**  
**DETALLE DE ACTIVOS FIJOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

<b>CONCEPTO</b>	<b><u>SALDO AL</u></b> <b><u>31/12/2007</u></b>	<b><u>ADICIONES Y</u></b> <b><u>RECLASIFICACIONES</u></b>	<b><u>RETIROS</u></b> <b><u>Y/O AJUSTES</u></b>	<b>APLICACIÓN</b> <b>NEC 17</b> <b><u>% SOBRE</u></b> <b><u>COSTO</u></b>	<b><u>SALDO AL</u></b> <b><u>01/12/2008</u></b>
Terrenos	238.230,11	484.452,63	0,00	0%	722.682,74
Muebles y Enseres	10.102,64	0,00	-6.016,71	10%	4.085,93
Equipos de Oficina	0,00	0,00	0,00	10%	0,00
Maquinarias y Equipos	1.936.409,52	0,00	-997.224,52	10%	939.185,00
Equipos de Computación	7.200,17	0,00	-3.153,08	33,33%	4.047,09
Vehículos	251.168,37	0,00	-104.387,87	20%	146.780,50
<b>TOTAL</b>	<b>2.443.110,81</b>	<b>484.452,63</b>	<b>-1.110.782,18</b>		<b>1.816.781,26</b>
-Depreciación Acumulada.	-793.404,67	0,00	450.283,17		-343.121,50
<b>TOTAL ACTIVO</b> <b>NETO</b>	<b>1.649.706,14</b>	<b>484.452,63</b>	<b>-660.499,01</b>		<b>1.473.659,76</b>

## **6.- CUENTAS POR PAGAR.**

Al 31 de Diciembre del 2008, las cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por Pagar Proveedores	239.477,360	228.214,450
Obligaciones Tributarias	27.716,33	33.213,990
Otras Cuentas Por Pagar	213.528,31	119.698,500
Obligaciones a Largo Plazo	31938,78	34.340,220
Cuentas y Doc por Pagar Comerciales	1.037.316,04	685.552,920
Cuentas y Doc largo Plazo	118.679,58	0,000
	<u>1.668.656,40</u>	<u>1.101.020,080</u>

## **7.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS.**

### **Capital Social.-**

Está representado por 2000 acciones a un valor nominal unitario US \$ 1,00 de Capital Suscrito al 31 de Diciembre del 2008.

**Reserva Legal.-** La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital.-** Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## **8.- IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

## **9. – ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.**

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF ) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de al Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

## **10.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.**

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario , Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos , entre ellos el del 0, 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008.

## **11.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD).**

Al 31 de Diciembre del 2008, la Compañía obtuvo una Utilidad de **USD \$7.268,53**

## **12.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.**

La variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28

**13.- EVENTOS SUBSECUENTES.**

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Mayo del 2009), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

\*\*\*\*\* O \*\*\*\*\*