



Informe del Auditor Independiente 1.4

A los Señores Accionistas y Junta General de Directorio de
CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA. 1.1

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2006 y los correspondientes Estados de Resultado, Evolución del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de **CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2005 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos. 1.3 1.5 1.6
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión. 1.7 1.8 1.9
3. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2006, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios e contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Campos & Asociados 1.11
CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA
Registro SC-RNAE-No. 527 1.12

28 de Junio del 2007- 1.2



Fredd Alvarado Sotomayor
Fredd Alvarado Sotomayor
Gerente
Registro # 35063

Dirección: Cuenca 214 y Chile 1er piso of. 107
Telefax: (593-4)2400013 Cel.: 095375538
E-mail: campos.asoc@gye.satnet.net
campos.asociados1@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

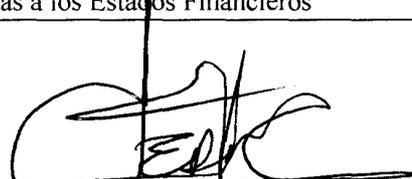
2.1

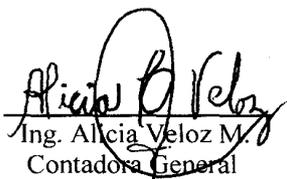
CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2006	2005
		<u>(U. S. dólares)</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		696,486.92 ✓	93,499.70
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	873,237.47	367,497.49
Impuestos diversos	(Nota 4)	208,301.06	166,013.22
Inventarios		0.00	30,756.77
Total Activos Corrientes		<u>1'778,025.45</u> ✓	<u>657,767.18</u>
ACTIVOS FIJOS:			
Terrenos		238,230.11 ✓	238,230.11
Muebles y enseres		4,085.93 ✓	0.00
Equipos de Oficina		348.00 ✓	348.00
Máquinarias y equipos		1'598,656.77 ✓	1'598,656.77
Vehículos		251,168.37 ✓	170,135.79
Equipos de Computación		4,047.09	1,048.00
Total		<u>2'096,536.27</u> ✓	<u>2'008,418.67</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(550,529.59)</u> ✓	<u>(352,162.55)</u>
Activos Fijos, Neto	(Nota 5)	<u>1'546,006.68</u> ✓	<u>1'656,256.12</u>
PAGOS DIFERIDOS:			
Otros Activos		21,874.61	24,608.93
Total Pagos Diferidos		<u>21,874.61</u>	<u>24,608.93</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3'345,906.74</u>	<u>2'338,632.23</u>

Ver notas a los Estados Financieros


 Ing. Galo Verduga Cañarte
 Gerente General


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

2.1

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2006	2005
		(U. S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias		8,006.33	112,088.30
Pasivos Acumulados por Pagar		372,371.05	28,495.84
Impuestos por Pagar		<u>5,865.65</u>	<u>6,702.15</u>
Total Pasivo Corriente	(Nota 6)	<u>386,243.03</u>	<u>147,286.29</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:			
Anticipos de Contratos		962,817.91	142,324.00
Documentos por Pagar		<u>45,288.91</u>	<u>106,082.93</u>
Total Pasivo a largo Plazo	(Nota 7)	<u>1'008,106.82</u>	<u>248,406.93</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1'394,349.85</u>	<u>395,693.22</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social		2,000.00	2,000.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		1'891,823.29	1'891,823.29
Reserva Legal		2,537.89	1,602.76
Reserva		6,975.98	6,975.98
Utilidades Años Anteriores		40,032.76	30,452.53
Utilidades del Ejercicio		<u>8,186.97</u>	<u>10,084.45</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1'951,556.89</u>	<u>1'942,939.01</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>3'345,906.74</u>	<u>2'338,632.23</u>

Ver notas a los Estados Financieros


 Ing. Galo Verduga Cañarte
 Gerente General


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

2.2

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

NOTAS	...Diciembre 31...	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
<u>INGRESOS</u>		
Servicios por Contratos	1'008,787.38 ✓	515,933.29
(-) Menos		
<u>COSTOS</u>		
Costos de Obras	<u>850,929.50</u>	<u>460,138.54</u>
UTILIDAD BRUTA	157,857.88 ✓	55,794.75
<u>GASTOS:</u>		
Gastos Generales	<u>144,339.68</u>	<u>39,976.00</u>
<u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u>	<u>13,518.20</u>	<u>15,818.75</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Ing. Galo Verduga Cañarte
Gerente General


Ing. Alicia Feloz M.
Contadora General

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

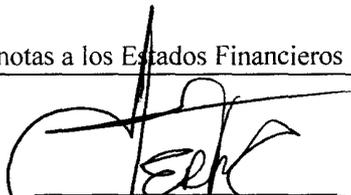
	Cap.Social	Ap.Fut.Cap.	Reservas	Res. Legal	Ut.años Ant.	Pér.años Ant	Utilidad		TOTAL
							Ejerc.		
ENERO 1,2005	2,000.00	1,891,823.29	0.00	8,122.31	21,780.32	0.00	9,128.64	1,932,854.56	
Apropiación				456.43	8,672.21		-9,128.64	0.00	
Utilidad Neta							15,818.75	15,818.75	
Participación 15% Trab.							-2,372.81	-2,372.81	
Impcto. Rta. 25%							-3,361.49	-3,361.49	
DICIEMBRE 31,2005	2,000.00	1,891,823.29	0.00	8,578.74	30,452.53	0.00	10,084.45	1,942,939.01	
Apropiación	0.00	0.00	6,975.98	-6,040.85	9,580.23	0.00	-1,897.48	8,617.88	
Utilidad Neta								0.00	
Participación 15% Trab.								0.00	
Impcto. Rta. 25%								0.00	
DICIEMBRE 31,2006	2,000.00	1,891,823.29	6,975.98	2,537.89	40,032.76	0.00	8,186.97	1,951,556.89	

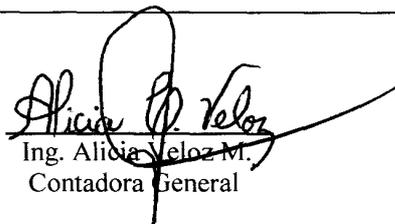
2.3

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

NOTAS	...Diciembre 31...	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
<u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		
Utilidad ó (Pérdida) Excedente Neto	8,186.97	10,084.45
Gastos de Ingresos o Partidas que no requieren Fondos:		
Provisiones Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	555,998.24	192,205.62
Cambios en Activos y Pasivos operacionales		
Aumento en cuentas por cobrar	-505,739.98	-221,977.22
Aumento en Inventarios	-30,756.77	- 30,756.77
Disminución en Impuestos diversos	-42,287.84	14,119.51
Disminución en otros activos	2,734.32	2,734.32
Disminución en cuentas por Pagar	0,00	- 20,149.25
Aumento en anticipo de contrato	820,493.91	142,324.00
Aumento en otros Pasivos	<u>-60,794.02</u>	<u>10,432.32</u>
Efectivo Neto utilizado en actividades de operación	183,649.62	-103,273.07
<u>EFFECTIVO UTILIZADO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Aumento en activos fijos	-88,117.60	-10,339.36
Efectivo Neto utilizado en actividades de inversión	-88,117.60	-10,339.36
<u>EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Disminución en obligaciones bancarias	-104,081.97	-10,323.52
Disminución en obligaciones largo plazo - comerciales	108,145.98	-35,773.93
Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar	<u>-60,794.02</u>	<u>35,603.32</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	- 56,730.01	-10,494.13
Disminución de efectivo equivalente de efectivo	602,987.22	78,183.58
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>93,499.70</u>	<u>15,316.12</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>696,486.92</u>	<u>93,499.70</u>

Ver notas a los Estados Financieros


 Ing. Galo Verduga Cañarte
 Gerente General


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **Constructora CONFACING CIA. LTDA.**, está constituida en Ecuador desde el 20 de Octubre del 1988, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras para lo cual ~~hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.~~

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

34

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

3.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2006 y 2005 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Clientes Locales	567,147.04	366,487.49
Préstamos Empleados	4,682.62	1,010.00
Otras cuentas por Cobrar	17,281.17	0.00
Otras cuentas	284,126.64	0.00
TOTAL	<u>873,237.47</u>	<u>367,497.49</u>

4.- IMPUESTOS DIVERSOS

El saldo de la cuenta Inventarios al 31 de Diciembre del 2006 y 2005 es el siguiente: ✓ 36

	... Diciembre 31 ...	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Impuesto al valor Agregado	194,148.07	159,919.08
Retención en la fuente 1% pte. ejercicio	12,355.24	5,159.33
Importación	<u>1,797.75</u>	<u>934.81</u>
TOTAL	<u>208,301.06</u>	<u>166,013.22</u>

5.- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente, ver detalle adjunto:

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

**DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 31-Dic-2005	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	SOBRE COSTO %	SALDOS 31-Dic-2006
Terrenos	238,230.11	0.00	0.00	0.00		238,230.11
Muebles y Enseres	0.00	4,085.93	0.00	0.00	10%	4,085.93
Equipos de Oficina	348.00	0.00	0.00	0.00	10%	348.00
Máquinarias y Equipos	1'598,656.77	0.00	0.00	0.00	10%	1'598,656.77
Equipos de Computación	1,048.00	2,999.09	0.00	0.00	33%	4,047.09
Vehículos	170,135.79	81,032.58	0.00	0.00	5%	251,168.37
TOTAL COSTO	2'008,418.67	88,117.60	0.00	0.00	0	2'096,536.27
(-) Depreciación Acumulada	(352,162.55)	(198,367.04)	0.00	0.00	0	(550,529.59)

39

TOTAL ACTIVOS FIJOS

1'546,006.68

6.- **OBLIGACIONES POR PAGAR**

Las cuentas y Documentos por Pagar (C/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2006 y 2005 incluyen lo siguiente:

	.. Diciembre 31 ..	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Obligaciones Bancarias Bco. Pichincha	8,006.33	14,903.64
Proveedores	336,545.97	97,184.66
Pasivos acumulados	35,825.08	28,495.84
Impuestos por pagar	<u>5,865.65</u>	<u>6,702.15</u>
TOTAL	<u>386,243.03</u>	<u>147,286.29</u>

7.- **OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Obligaciones Bancarias	45,288.91	106,082.93
Anticipo de Contratos	962,817.91	142,324.00
TOTAL	<u>1'008,106.82</u>	<u>248,406.93</u>

176 mil USD

Garantía Tipo de operación en línea

8.- INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumido en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U. S. dólares por el año terminado al 31 de diciembre del 2006. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004	2
2005	4
2006	3

9.- IMPUESTOS ✓

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado hasta el año 1996 han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión los años 2003 al 2006, sobre los cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

10- EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros

* * * * *