

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2005

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412
09-9-750648

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

C.P.A. César Calderón Zambrano

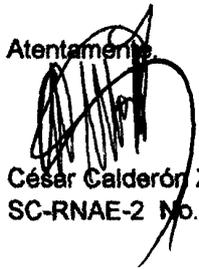
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

1. He examinado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en - expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CONFACING CIA.LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente


César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438



Guayaquil, Mayo 15 del 2006

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza.34 S-1

Teléfono 04- 2 - 280412
09- 9- 750648

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005****ACTIVOS**

NOTAS US DOLARES

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y equivalentes de caja	2	93,499.70
Cuentas por cobrar	3	367,497.49
Inventario de materiales		30,756.77
Impuestos diversos	4	<u>166,013.22</u>
Total activos corrientes		<u>657,767.18</u>

PROPIEDADES Y EQUIPOS5 1,656,256.12**OTROS ACTIVOS**24,608.93**TOTAL ACTIVOS****2,338,632.23****PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****PASIVOS CORRIENTES:**

Obligaciones bancarias	6	112,088.30
Pasivos acumulados	7	28,495.84
Impuestos por pagar	8	<u>6,702.15</u>
Total pasivos corrientes		<u>147,286.29</u>

PASIVOS DIFERIDO:

Anticipo de contrato		<u>142,324.00</u>
----------------------	--	-------------------

PASIVOS LARGO PLAZO:

Documentos por pagar	9	<u>106,082.93</u>
----------------------	---	-------------------

TOTAL PASIVOS**395,693.22****PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital social		2,000.00
Aporte para capitalizacion		1,891,823.29
Reserva legal		1,602.76
Reservas		6,975.98
Utilidad años anteriores		30,452.53
Utilidad del ejercicio		<u>10,084.45</u>

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**1,942,939.01****TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****2,338,632.23**

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INGRESOS:	US DOLARES
SERVICIOS POR CONTRATOS	<u>515,933.29</u>
TOTAL INGRESOS	<u>515,933.29</u>
COSTO DE OBRAS	<u>460,138.54</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>55,794.75</u>
GASTOS:	
GASTOS GENERALES	<u>39,976.00</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>39,976.00</u>
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES	
Otros egresos (ingresos)	<u>0.00</u>
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	<u>0.00</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>15,818.75</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	Capital Social	Aporte Para Capitalización	Reserva Legal	Utilidad Años Anteriores	Utilidad del ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2005	2,000.00	1,891,823.29	8,122.31	21,780.32	9,128.64	1,932,854.56
Transferencias			456.43	8,672.21	-9,128.64	0.00
Utilidad del ejercicio					15,818.75	15,818.75
Pago 15% participación trabajadores					-2,372.81	-2,372.81
Pago 25 % Impuesto a la Renta					-3,361.49	-3,361.49
Diciembre 31 del 2005	2,000.00	1,891,823.29	8,578.74	30,452.53	10,084.45	1,942,939.01

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	US DOLARES
<u>EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Utilidad	10,084.45
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	192,205.62
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	-221,977.22
Aumento en inventario de materiales	-30,756.77
Disminución en impuestos diversos	14,119.51
Disminución en otros activos	2,734.34
Disminución en cuentas por pagar	-20,149.25
Aumento en anticipo de contrato	142,324.00
Aumento en otros pasivos	<u>10,432.32</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-103,273.07</u>
Efectivo utilizado para actividades de inversión:	
Aumento en activos fijos	<u>-10,339.29</u>
Efectivo neto utilizado para actividades de inversión	<u>-10,339.29</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	
Disminución en obligaciones bancarias	-10,323.52
Disminución en obligaciones comerciales	-35,773.93
Aumento en préstamos de accionistas	<u>35,603.32</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>-10,494.13</u>
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo	78,183.58
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>15,316.12</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>93,499.70</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. OPERACIONES

Constructora Confacing Cia. Ltda. "(La compañía) fue constituida el 20 de Octubre de 1988 en la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país, interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus equivalentes-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos y Costos por Ventas-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y al avance de obra de los contratos suscritos

Valuación de Propiedades, Planta y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Mantenimiento, reparaciones, renovaciones y mejoras - Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

Inventarios - Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el costo del método promedio, excepto por la importaciones o inventarios en tránsito que se registran sobre la base del costo específico de adquisición de cada partida, más los gastos inherentes o nacionalización que se efectúan.

Participación Trabajadores - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

Impuesto a la Renta - Se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

3. CUENTAS POR COBRAR	US DOLARES
Clientes	366,487.49
Empleados	1,010.00
Total	367,497.49

4. IMPUESTOS DIVERSOS	US DOLARES
Impuesto al Valor Agregado	159,919.08
Retención en la fuente 1 % ejercicio	5,159.33
Retención en la fuente 1 % ejercicio anteriores	934.81
Total Impuestos Diversos	166,013.22

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

US DOLARES

ACTIVO FIJO : COSTO**AÑO 2005**

	Saldos Al 31 de Dic.2004	Adiciones	Ajustes Transferencias	Saldos Al 31 de Dic.2005
Terrenos	238,230.11			238,230.11
Maquinarias y equipos	1,598,656.77			1,598,656.77
Muebles y equipos de oficina	348.00			348.00
Equipo de computación	1,048.00			1,048.00
Vehículos	159,796.50	10,339.29		170,135.79
Total	1,998,079.38	10,339.29	0.00	2,008,418.67

DEPRECIACIÓN ACUMULADA**AÑO 2005**

	Saldos Al 31 de Dic.2004	Adiciones	Ajustes Transferencias	Saldos Al 31 de Dic.2005
Maquinarias y equipos	112,521.66	159,900.47		272,422.13
Muebles y equipos de oficina	0.00	0.00		0.00
Equipo de computación	114.84	345.85		460.69
Vehículos	47,320.43	31,959.30		79,279.73
Total	159,956.93	192,205.62	0.00	352,162.55

6. OBLIGACIONES POR PAGAR

US DOLARES

Obligaciones bancarias**Porción corriente de deuda a largo plazo****Banco del Pichincha**

12 Pagaré vencimiento Enero-Dic.05

14,903.64**Total banco del pichincha****14,903.64****Caterpillar Financial**

RD-CFSC-043-2004 - 12 DOC.

32,985.42

RD-CFSC-090-2004 - 6 DOC.

22,009.38

SALDO CUOTA RD-CFSC-044

32,985.42

SALDO CUOTA RD-CFSC-008

9,204.44**Total caterpillar financiero****97,184.66****Total obligaciones bancarias****112,088.30**

7. PASIVOS ACUMULADOS	US DOLARES
Beneficios sociales por pagar	17,156.00
IESS- por pagar	7,757.98
Convenio Super-cías	1,209.05
Participación 15 % trabajadores	2,372.81
Total pasivos acumulados	<u>28,495.84</u>

8. IMPUESTOS POR PAGAR	US DOLARES
S.R.I.	<u>6,702.15</u>
Retenciones 1 %	3,340.67
Impuesto a la Renta Anual	<u>3,361.48</u>

9. OBLIGACIONES LARGO PLAZO	US DOLARES
Documentos Bancarios	
Banco del Pichincha	
23 dividendos de us \$ 1.241,96	25,241.67
Comerciales	
Caterpillar Financial	
RD-CFSC-043-2004	3,048.08
Saldo cuotas por pagar RD-CFSC-090	9,204.44
RD-CFSC-090-2004	<u>32,985.42</u>
Total caterpillar financial	<u>45,237.94</u>
Préstamos de Accionistas	
Cuentas por pagar accionistas	<u>35,603.32</u>
Total obligaciones largo plazo	<u>106,082.93</u>

10. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.